

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2013-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	民生证券王小勇
时间	2013年05月07日
地点	董事会办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：梁丽芬（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、公司2013年一季度各业务订单情况？</p> <p>一季度公司地产工程订单同比增长50%，1-4月设计合同同比上升70%。</p> <p>2、今年公司在管理方面有什么动作？</p> <p>市政业务：市政事业部新班子搭建已经完成，今年重点加强落地能力。</p> <p>地产业务：地产工程事业部今年首推责任状，将责任层层分解，与考核挂钩。在区域安排上，合并华东大区。工作重点是控制费用，提高毛利率。</p> <p>设计业务：设计子公司的管理框架已经搭建完成，设计业务线也已经形成，新的人事、业务安排相信可以主推设计业务逐步回升。</p>

	<p>苗木业务：今年重点要加快苗木周转、推进库存变现能力。</p> <p>3、2012 年年报中关于资产流动性，现金流，毛利率方面情况介绍？</p> <p>2012 年报显示：公司资产方面，应收账款 10 亿，周转率下降；存货 20 亿，其中地产工程 12 亿，市政业务 4 亿，苗木 4 亿；存货增加快是因为去年四季度收入增长较快、结算较慢引起的；在现金流方面，2012 年现金流出扩大，全年收现比为 62%，而三季度末此比例为 69%，主要因为四季度公司收款较少；在毛利率方面，2012 年地产工程毛利整体略有下滑。针对此情况，今年公司要求工程部门进一步加强内控管理以提升毛利率，目前公司业务规模已经形成，内部管理流程日益优化，绩效考核延伸，内部仍有较大的“挖潜”空间。</p> <p>4、2013 年公司一季度报告的情况介绍？</p> <p>今年一季度公司实现营业收入 3.92 亿元，其中商业地产工程收入约 2.73 亿元，市政工程收入约 6,919 万元，工程收入比增 19.54%，低于预期。苗木外销 1,736 万元，比增 44.53%；设计业务确认收入 2,524 万元，同比降低 39.52%，由于收入不能覆盖刚性成本，设计毛利由去年同期 42%下滑至-65%，带动公司综合毛利由 27.27%下滑至 18.69%</p> <p>公司一季度回款 5.5 亿元，收现比比去年同期增长 30.78%，回款情况良好。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2013 年 05 月 07 日