

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2013-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	金元证券投资经理金春，金元证券投资经理王昕
时间	2013年05月16日
地点	董事会办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；证券事务专员：梁丽芬（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、公司股权激励方案实施进展情况？</p> <p>股权激励草案已向中国证监会报备，中国证监会确认无异议并进行了备案。公司会按照相关规定和程序召开股东大会进行审议，获得通过后，会尽快组织实施。</p> <p>2、市政项目拓展情况如何？</p> <p>公司坚持“全国化拓展，多区域经营，落地式发展”的市场开拓布局，业务拓展思路清晰。主要市政项目集中于广东、江苏、山东三地，主要考虑地缘优势，沟通成本，政企关系等因素。同时公司在广东省内二三线城市都有加强本土项目的开展，如中山，从化，湛江，梅州等地。目前市政事业部新的人事，组织架构已搭建完成。</p> <p>3、公司苗木方面情况如何？</p>

今年争取苗木销售收入较大增长。目前已中标上海迪斯尼两个苗木供应项目，约合 2500 万元。今年重点要加快苗木周转、推进库存变现能力，有效盘活苗木存量资产。

4、公司管理方面会不会有很大压力？

公司前两年增加员工数量多，管理方面压力大。目前公司内管理架构已搭建完成，现有员工人数已经基本满足业务需求，今年公司没有大量扩招计划，人员增量控制在 10%以内，管理费用率今年会小幅下降，管理方面不会成为公司的瓶颈。公司实行信息化管理，根据设计运营管理需要，棕榈设计 Oracle 项目管理系统已于 2013 年 5 月 2 日正式上线试运行。公司工程业务有远方项目管理系统用于支持业务的开展。

5、公司 2013 年一季度以来各业务订单情况？

一季度公司地产工程订单 6.96 亿，同比增长 50.15%；小额市政工程订单 0.52 亿，同比增长 232.03%；一季度地产与小额市政订单合计 7.49 亿，同比增长 51.81%。设计业务首季签约 0.29 亿，同比减少 12.6%，1-4 月份设计合同订单同比增长 70%。

四月地产工程订单 2.78 亿，同比减少 12.79%，小额市政工程订单 366 万，设计合同订单 0.52 亿，同比增长 254%，创单月历史最高。

6、公司目前在手的重大市政合同情况？

目前公司在手的重大市政合同有 4 个：鞍山“兴业环城大道绿化设计施工一期”项目（已中标）；聊城徒骇河项目；滨海经济开发区白浪河入海口生态示范带 BT 建设项目；潍坊滨海经济开发区中央商务区景观 BT 工程(一期)项目。目前各项目已开工，进展正常。

7、一季度设计业务情况如何？

公司一季度设计业务确认收入 2,524 万元，同比降低 39.52%，由此造成设计毛利由去年同期 42%下滑至-65%。设计

	<p>毛利下滑主要由收入下滑引起，同时也受到“营改增”带来收入确认方式的部分影响，但影响会逐步收窄，设计收入会逐季改善。</p> <p>8、公司的资金状况？ 今年资金问题不大。</p> <p>9、公司存货方面情况？ 一季报显示，公司存货为 23.4 亿。公司的存货为苗木与工程施工余额。工程项目按完工进度百分比确认收入，支付进度款，存货已确认完收入，只是没有进入结算，公司存货质量有保障。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2013 年 05 月 16 日