

证券代码：600243 证券简称：青海华鼎 公告编号：临 2013-12

## 青海华鼎实业股份有限公司

### 出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 青海华鼎实业股份有限公司（下称：公司）通过挂牌交易拟按不低于评估价值 7837.65 万元处置位于青海省西宁市城中区南川东路 75 号（即现青海华鼎齿轮箱有限责任公司用地）拥有的土地使用权、地上附着物以及无法拆迁的供暖系统等。
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

#### 一、交易概述

1、为了减轻迁建资金压力和合理利用现有资源，公司将位于青海省西宁市城中区南川东路 75 号（即现青海华鼎齿轮箱有限责任公司用地）为公司拥有的土地使用权、地上附着物以及无法拆迁的供暖系统等。公司拟按不低于评估价值 7837.65 万元，通过挂牌交易予以处置。

2、公司第五届董事会第十六次会议审议通过了《公司关于处置公司齿轮箱分公司资产方案的议案》，公司独立董事发表了《青海华鼎独立董事关于处置齿轮箱分公司资产的独立意见》

（详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn），根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，本次交易需经股东大会审议。

## 二、交易各方当事人

公司将通过挂牌交易予以处置。

## 三、交易标的基本情况

### 1、交易标的

位于青海省西宁市城中区南川东路 75 号（即现青海华鼎齿轮箱有限责任公司用地）土地使用权、地上附着物以及无法拆迁的供暖系统等。账面价值 475.55 万元，评估价值 7837.65 万元，评估增值 7362.10 万元。公司拟按不低于评估价值，通过挂牌交易予以处置。

### 2、权属状况说明

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施和妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易标的评估情况

根据北京中科华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中科华评报字[2013]046号），青海华鼎实业股份有限公司拟进行资产处置事宜要求对其所属的青海华鼎实业股份有限公司齿轮箱分公司部分资产进行评估，在评估基准日 2013 年 3 月 31 日持续经营条件下的评估价值为：委估资产账面值 475.55 万

元，评估价值 7,837.65 万元，增值 7,362.10 万元，增值率 1,548.12%。

#### 五、涉及出售资产的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况。本次交易若摘牌方为关联交易方，则可能产生关联交易。本次交易所得款项将用于西宁装备园区建设和补充公司流动资金。

#### 六、出售资产的目的和对公司的影响

根据青海华鼎实业股份有限公司 2011 年 1 月 16 日召开的 2011 年第一次临时股东大会审议通过的《关于青海华鼎齿轮箱有限责任公司迁建的议案》，鉴于青海省西宁市已将青海华鼎实业股份有限公司齿轮箱分公司所在的西宁市城中区南川东路 75 号(即现青海华鼎齿轮箱有限责任公司用地)纳入棚户区改造用地，青海华鼎齿轮箱有限责任公司将于 2013 年底搬迁至西宁装备园区。为了减轻迁建资金压力，合理利用现有资源。

本次交易实施后将增加公司营业外收入不低于 6000 万元，对公司 2013 年度的经营成果产生积极的影响。

#### 七、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十六次会议决议及独立董事意见
- 2、北京中科华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(中科华评报字 [2013] 046 号)

特此公告。

青海华鼎实业股份有限公司董事会

2013年5月22日