

## 上海锦江国际实业投资股份有限公司 出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 交易简要内容

上海锦江汽车服务有限公司在上海联合产权交易所挂牌转让其持有的上海万国机动车驾驶员培训中心 50% 股权, 挂牌底价为评估价人民币 13, 170. 89 万元。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

### 一、交易概述

#### (一) 本次交易的基本情况

上海锦江汽车服务有限公司(以下称: 锦江汽车公司)在上海联合产权交易所挂牌转让其持有的上海万国机动车驾驶员培训中心(以下称: 万国培训中心) 50% 股权, 挂牌底价为评估价人民币 13, 170. 89 万元。

#### (二) 公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

2013 年 5 月 29 日, 本公司第七届董事会第六次会议经审议表决, 一致通过《关于同意上海锦江汽车服务有限公司转让上海万国机动车驾驶员培训中心 50% 股权的议案》。同意上海锦江汽车服务有限公司以人民币 13, 170. 89 万元的评估值为挂牌底价, 在上海联合产权交易所挂牌征集受让意向人转让上海万国机动车驾驶员培训中心 50% 的股权。

### 二、交易标的基本情况

#### 1、交易标的名称

上海万国机动车驾驶员培训中心 50%股权。

## 2、交易标的基本情况

万国培训中心是锦江汽车公司与上海浦东合庆实业总公司于 1993 年 9 月 21 日共同组建的国集联营企业，双方各占 50%股权。以下是万国培训中心的基本信息：

注册地（地址）	浦东合庆镇奚阳路 505 号
公司类型（经济性质）	国有与集体联营企业（非公司法人）
经营范围	机动车驾驶员培训，经营性教练场，营运机动车驾驶员职业培训，汽车运输，汽车修理，仓储业务，附设分支机构。（涉及许可证经营的凭许可证经营）
注册资本	2,000 万元
法定代表人	张璟

## 3、交易标的主要财务指标

经上海沪港金茂会计师事务所有限公司审计的万国培训中心 2012 年度财务数据如下：

单位：万元

2012 年 12 月 31 日		2012 年 1 月 1 日--12 月 31 日	
总资产	6,195.59	营业收入	3,020.91
总负债	907.21	营业利润	-1.42
所有者权益	5,288.38	净利润	-51.99

## 4、交易标的评估情况

单位：万元

评估基准日	2012-7-31		
基准日审计机构	上海沪港金茂会计师事务所有限公司		
基准日评估机构	上海财瑞资产评估有限公司		
评估方法	采用资产基础法		
资产评估结果			
项目	审计后账面价值	评估价值	
资产总计	6,640.45	27,457.53	

负债总计	1,115.76	1,115.76
净资产	5,524.69	26,341.77

评估增值 20,817.08 万元,主要是无形资产(土地)评估增值 19,817.18 万元。

三、本次交易未构成关联交易。

四、本次交易的目的和对公司的影响

万国培训中心经营所使用的土地为国有划拨,目前政府有关部门已将此土地规划为复垦,不允许继续从事机动车驾驶员培训业务,为此公司决定转让该中心股权。

本次交易完成后,锦江汽车公司不再持有万国培训中心股权。本次交易公司预计可获得的损益 5000 万元。

五、备查文件

- (一) 公司第七届董事会第六次会议决议
- (二) 审计报告
- (三) 评估报告

特此公告。

上海锦江国际实业投资股份有限公司

董事会

2013 年 5 月 30 日