

## 大连友谊（集团）股份有限公司关于签订信托贷款合同的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、信托贷款情况概述

2013年6月19日，公司第六届董事会第二十九次会议以6票同意、0票反对、0票弃权表决通过了公司与浙商金汇信托股份有限公司签订信托贷款合同的议案，同意我公司与浙商金汇信托股份有限公司签订信托贷款合同，信托规模为4.5亿元人民币，用于补充公司流动资金。贷款利率执行固定利率为8.5%/年，贷款期内不进行调整。

中国投资担保有限公司为公司本次信托贷款向浙商金汇信托股份有限公司提供担保，公司以控股子公司苏州新友置地有限公司名下的石湖项目建设用地使用权向中国投资担保有限公司提供抵押反担保，公司控股股东大连友谊集团有限公司向中国投资担保有限公司提供反担保保证，承担连带保证责任。该项信托贷款合同事项需经公司股东大会审议批准。

### 二、交易对方基本情况

#### 1、浙商金汇信托股份有限公司基本情况

企业名称：浙商金汇信托股份有限公司

住所：杭州市庆春路199号

成立日期：1993年5月19日

企业类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：徐德良

注册资本：5亿元人民币

经营范围：经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

股权结构：浙江省国际贸易集团有限公司持股 56%，中国国际金融有限公司持股 35%，传化集团有限公司持股 9%。

浙商金汇信托股份有限公司简介：

浙商金汇信托股份有限公司是经中国银行业监督管理委员会批准的专业信托理财机构。注册资本为 5 亿元。注册地在浙江省杭州市。公司将在现有法律法规的框架下，以受益人利益最大化为原则，诚实守信，勤勉尽职，充分利用并合理配置各项资源，在风险可控的前提下积极创新、开拓发展，做一个优秀的受托人。

截止 2012 年末，公司资产：600753804.99 元，负债：56215609.78 元，净资产：544539195.21 元，营业收入：111285354.10 元，利润总额：52497150.28 元

浙商金汇信托股份有限公司最近一个会计年度与公司未发生类似业务的交易。

履约能力分析：浙商金汇信托股份有限公司信用良好，履约能力有一定的保障。

## 2、中国投资担保有限公司基本情况

企业名称：中国投资担保有限公司

住所：北京市海淀区西三环北路 100 号北京金玉大厦写字楼 9 层

成立日期：1993 年 12 月 4 日

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

法定代表人：刘新来

注册资本：45 亿元人民币

经营范围：公司信用担保业务主要有：

1. 金融产品担保业务，主要包括保本投资类担保、公共融资公募和私募类担保、房地产类金融担保、公司债定向增发、中小企业集合票据担保等金融担保业务；

2. 物流金融担保及信用解决方案，产品已涵盖汽车、钢材、化肥、进口医疗设备等相关领域；

3. 财产保全担保，已在全国 22 个省（自治区、直辖市）建立了 72 家代理与合作机构开展业务；

4. 政府采购担保，包括政府采购过程中的投标担保、履约担保、质量保证担保、预付款担保、履约融资担保等；

5. 工程保证，主要包括工程建设中的投标保证、履约保证、预付款保证、支付保证、维修保证、供货保证等；

6. 房地产结构性融资、过桥融资及收购、交易履约保证等业务；

7. 低碳领域担保；

8. 小微企业融资担保。

控股股东：国家开发投资公司

中国投资担保有限公司简介：

中国投资担保有限公司（以下简称“公司”或“中投保公司”）于 1993 年经国务院批准，由财政部、原国家经贸委发起设立。现为国家开发投资公司成员企业，是以信用担保为主营业务的全国性专业担保机构。

2010 年，在国家开发投资公司的支持下，公司完成增资改制重要工作。通过引进建银国际、中信资本、鼎晖投资、新加坡政府直接投资有限公司、金石投资有限公司、国投创新投资管理（北京）有限公司六家新股东，公司从国有独资企业变更为中外合资企业，迈入了全新的发展时期。

公司的经营宗旨是，以信用增级为服务方式，提升企业信用，改善社会信用资源配置，提升市场交易效率，促进社会信用体系和信用文化建设，为国民经济和社会发展服务。公司愿景是成为国内最具竞争力的非标准金融和信用增级服务的集成商。

截止 2012 年末，公司资产总额：9,575,802,296.82 元，负债：4,124,672,105.59 元，净资产：5,451,130,191.23 元，营业收入：564,733,530.66 元，利润总额：408,181,596.70 元

中国投资担保有限公司最近一个会计年度与公司未发生类似业务的交易。

履约能力分析：中国投资担保有限公司信用良好，履约能力有一定的保障。

### 三、信托贷款合同主要内容

#### 1、协议方：

贷款人：浙商金汇信托股份有限公司

借款人：大连友谊（集团）股份有限公司

保证人：中国投资担保有限公司

2、借款金额：人民币 4.5 亿元；

3、借款期限：为 24 个月，自实际发放借款之日起算；

4、借款利率及利息计付方式：执行固定利率为 8.5%/年，贷款期内不进行调整；

5、借款用途：用于向大连友谊（集团）股份有限公司提供营运的流动性资金；

6、担保和还款的保障措施：本合同项下贷款采用以下担保方式：贷款人、保证人及借款人三方签署《保证合同》。保证人为借款人在本信托贷款合同项下的债务履行提供连带责任保证担保。

#### 四、本次交易涉及的其他事项

本次交易不涉及人员安置、土地租赁和债务重组等情况，交易完成后不会产生关联交易，不会产生同业竞争。

#### 五、合同对上市公司的影响

本次信托贷款将有助于公司的流动资金周转，拓宽公司的融资渠道，为公司项目的正常运营提供保障。

#### 六、备查文件

公司第六届董事会二十九次会议决议

特此公告

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2013 年 6 月 19 日