

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2013-024



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

## 关于澳强公司为金地武汉提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

### 一、担保情况概述

为开拓郑州房地产市场业务，公司之控股子公司金地集团武汉房地产开发有限公司（以下简称“金地武汉”）与合作方郑州金属材料有限公司（以下简称“金属材料”）联合竞买郑州市航海东路项目地块。为确保双方合作的顺利进行，由公司之全资子公司武汉澳强房地产开发有限公司（以下简称“澳强公司”）为金地武汉提供连带责任担保。担保金额不超过人民币 5000 万元。

澳强公司董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了上述担保事项。该笔担保额超过澳强公司最近一期经审计净资产 10%，上述担保经过了澳强公司股东会审议通过。

### 二、被担保人基本情况

公司名称：金地集团武汉房地产开发有限公司

成立日期：2003 年 10 月 15 日

注册地：武汉

注册资本：420,000,000 人民币

经营范围：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、物业管理、房地产中介及咨询服务、室内装饰、建筑材料、五金交电、机械电器设备、金属材料销售

金地武汉为本公司的控股子公司，其中金地(集团)股份有限公司持股 98.6%，东莞市金地房地产投资有限公司持股 1.4%，其主要财务状况如下：

单位：人民币万元

	截止2012 年12 月31 日	截止2013 年5月31 日
资产总额	149,844.9	164,850.75
负债总额	119,119.98	96,473.54
其中：银行贷款总额	0	0

流动负债总额	119,119.98	96,473.54
或有事项涉及的总额	0	0
净资产	30,724.92	68,377.21
营业收入	3,181.47	426.53
利润总额	4,456.53	1,454.9
净利润	4,116.66	1,652.29

### 三、 担保协议的主要内容

金地武汉与金属材料在合作协议中约定了双方履行股东出资义务、项目公司的资金安排，以及项目公司分配利润等重要条款，合同约定，如一方违约，须向对方赔偿违约金人民币 5000 万元，为保证协议履行，由澳强公司为金地武汉提供连带担保，同时由合作方的股东个人作为合作方履行本协议的连带责任保证人。

### 四、 董事会意见

澳强公司为金地武汉提供担保的目的是为了成功开拓郑州房地产市场以及顺利地进行项目开发。郑州市航海东路项目地块可行性研究报告显示该项目收益较好，将在未来为集团公司提供良好收入和利润。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

### 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2013 年 5 月 31 日，公司担保余额 62.07 亿元，占公司 2012 年度经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 26.4%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 59.27 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 2.8 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2013 年 6 月 21 日