

华斯农业开发股份有限公司

关于筹建裘皮制品交易中心（暨毛皮产业园一期）项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

1、华斯农业开发股份有限公司（以下简称“公司”）筹建裘皮制品交易中心（暨毛皮产业园一期）项目。该项目实施地点位于肃尚路东侧、北绕城路北侧的肃宁县省级工业聚集区内，占地面积为 33,300.00 平方米，拟投资 18,000.00 万元。公司已取得该地块国有土地使用权证书，项目内容为裘皮制品交易中心及其配套设施建设。

2、上述项目投资经公司第二届董事会第七次会议审议通过。根据《公司章程》规定，此项投资事宜系公司董事会审批权限，无需提请股东大会审议。

3、上述项目投资为公司自筹资金投资行为，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目建设背景及必要性

（一）项目建设背景

毛皮产业是肃宁县的特色主导产业并且发展历史悠久。肃宁县工业聚集区系河北省政府批准的省级重点产业聚集区，地处肃宁县西北部，规划占地面积 16.33 平方公里。该工业聚集区内将打造以毛皮产业为主导的特色产业集群，形成以毛皮动物养殖、市场集散、原皮硝染、裘皮服装加工、研发设计、出口贸易为一体的产业格局，实现毛皮产业及其配套衍生产业的关联共享及集聚协作，推动肃宁县毛皮产

业快速发展。该工业聚集区采用“引凤筑巢”与“筑巢引凤”相结合的发展模式，并采用分期建设、滚动推进的方式进行开发。

公司作为毛皮行业内龙头企业，为了顺应工业聚集区发展规划以及自身发展战略，公司建设毛皮产业园项目，先期拟在肃宁县工业聚集区内筹建裘皮制品交易中心项目。该项目建成后，将为裘皮制品交易环节提供现代化的交易场所及相关服务，属于工业聚集区毛皮产业发展的重要组成部分。

（二）项目建设必要性

1. 顺应聚集区发展规划及公司未来发展的需要

肃宁工业聚集区以毛皮产业为主导，通过产业集群吸引毛皮产业优势企业及相关配套产业企业入驻园区，将在很大程度上发挥聚集、协同效应，促使各企业快速发展。华斯股份在聚集区内投资建设裘皮制品交易中心项目，将使公司充分利用园区内毛皮产业协同发展的优势，为自身进一步发展壮大奠定基础。

2. 公司全产业链延伸的需要

公司始终以全产业链协同发展作为自身发展战略。目前，公司已形成裘皮皮张、裘皮面料以及裘皮服饰研发、设计、生产、销售的全产业链发展布局。本项目的投资建设，将使公司进一步向裘皮原料、裘皮面料、裘皮服饰交易环节扩张，实现公司全产业链延伸，为公司带来新的利润增长点。

3. 整合行业资源，带动行业升级的需要

公司作为行业龙头企业，鉴于本行业比较分散的特点，通过产业园建设，充分利用公司自身资源和行业优势，同时依托当地全国最大的裘皮原材料集散地的地域优势整合行业，实现毛皮产业及其配套衍生产业的关联共享及集聚协作，推动行业快速发展。

三、项目建设具体内容

本项目的主要内容为裘皮制品交易中心及其配套设施建设，建设面积约为50,000平方米。裘皮制品交易中心建成后，主要通过租赁经营或自用模式进行裘皮制品的集散交易。

本项目拟总投资额为人民币 18,000.00 万元，主要为固定资产投入。

资金来源为公司自筹资金。

项目建成后，假设全部用于租赁经营，预计每年新增收入 5500 万元，新增净利润 2500 万元。

四、项目投资存在的风险

（一）市场风险

虽然工业聚集区为本项目的实施提供了良好的市场机遇，公司在决定投资本项目之前，也进行了充分的分析和论证，但由于市场本身存在不确定因素，比如项目建成后市场环境发生了巨大不利变化等，有可能使本项目实施后面临一定的市场风险。

（二）项目实施达不到预期收益水平的风险

虽然本项目经过了可行性研究论证，预期能够产生良好的经济效益和社会效益，但在项目实施过程中，如果遇到宏观经济环境出现不可预测恶化、市场开拓不能如期推进等因素，可能导致项目达不到预期的收益水平

五、备查文件

1、第二届董事会第七次会议决议

华斯农业开发股份有限公司董事会

2013 年 6 月 21 日