

证券代码：002695

证券简称：煌上煌

编号：2013—025

**江西煌上煌集团食品股份有限公司**  
**关于南昌县土地储备中心拟收储公司部分**  
**土地使用权及相关附着物的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、交易概述：**

根据南昌县土地储备中心《关于收储土地的函》（南土函字【2013】002号）文件，南昌县土地储备中心拟收储迎宾大道工业地块土地使用权证为南国用（2008）第00396号工业用地（公司土地）。该宗地土地用途为工业用地，原土地使用权证面积244.66亩，本次收储范围面积为238.07亩（合158713.33平方米），剩余6.59亩土地为南高公路拓宽占用，不在本次补偿范围内。南昌县土地储备中心将按照“综合用地24.78万元/亩、地面附着物11,859.51万元，合计17,758.88万元”的评估价将该宗用地进行收储。

南昌县土地储备中心对公司土地收储补偿款的支付方式和支付进度暂时无具体时间安排，公司将根据收储事项的实际进展情况及时履行信息披露义务。

2013年6月25日召开公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于南昌县土地储备中心拟收储公司部分土地使用权及相关附着物的议案》。

独立董事就本次交易发表了同意的独立意见。

本次交易不构成关联交易，且不构成《上市公司重大资产重组管理办法》中规定的重大资产重组情形。

**二、交易对方的基本情况：**

本次交易对方为南昌县土地储备中心、南昌县人民政府。

南昌县土地储备中心、南昌县人民政府均属政府机关，与本公司及公司控股股东之间不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

**三、交易标的的基本情况：**

1、标的面积及用途：该宗地土地使用权证号为[南国用（2008）第 00396 号]，用途为工业用地，原土地使用权证面积 244.66 亩，本次收储范围面积为 238.07 亩（合 158713.33 平方米），剩余 6.59 亩土地为南高公路拓宽占用，不在本次补偿范围内。

2、标的类别：无形资产（土地使用权）；固定资产（附着物）。

3、标的权属：江西煌上煌集团食品股份有限公司。上述资产不存在抵押、质押或其他第三人权利，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁的事项，不存在被查封、冻结等司法措施，亦不存在权属不清的情形。

4、标的所在地址：江西南昌迎宾大道 1298 号（南高公路以西、工业一路以东）。

#### **四、本次交易的目的和对公司的影响：**

公司目前拟在公司拥有的另一土地南昌县小蓝经济开发区小蓝中大道 66 号建设新厂区，建成后公司将搬迁至新的厂区。本次收储后，为确保公司生产经营不受影响，能持续稳定发展，政府允许公司可继续在该地块上生产经营直至搬迁完成。公司搬迁计划时间目前尚未确定，将根据搬迁实际进展情况及时履行信息披露义务。

#### **五、备查文件：**

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的第二届第十六次董事会决议；
- 2、经与会监事签字并加盖监事会印章的第二届第十一次监事会决议；
- 3、独立董事对相关事项的独立意见；
- 4、深交所要求的其他文件。

特此公告。

江西煌上煌集团食品股份有限公司

董 事 会

二 0 一 三 年 六 月 二 十 五 日