

证券代码：000034

证券简称：深信泰丰

公告编号：2013-15

深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司 重大事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

因商洽下属子公司深圳市华宝（集团）饲料有限公司（以下称：饲料公司）“华宝饲料厂片区更新单元”城市更新项目（以下称：本项目）的让渡与拆迁补偿事项，经本公司向深圳证券交易所申请，公司股票于2013年6月14日开市起停牌。现就公司本项目的让渡与拆迁补偿事项商洽的最新进展情况公告如下：

一、关于签订三方协议的情况

在公司股票停牌期间，饲料公司积极与合作方深联实业（深圳）有限公司（以下称：深联公司）以及拟受让方深圳市满京华房地产开发有限公司（以下称：交易对手方）进行沟通协调。6月26日下午，饲料公司与深联公司、交易对手方已经签署了前置性的三方协议。

二、三方协议的主要内容

（一）签署三方协议是其他交易成就的前置条件

项目列入城市更新项目后，因各种原因，至今尚未进行专项规划申报。交易对手方在得知项目未有实质性进展后，分别与饲料公司和深联公司接触，商谈让渡及补偿的可能性。因饲料公司和深联公司2009年11月签署的《关于合作改造华宝饲料公司用地项目合同书》第八条约定，双方不得以项目用地及权益自行转让给第三方或与第三方合作，否则需向对方支付5000万元违约金。因此，饲料公司、深联公司与交易对手方签署三方协议，成为了饲料公司、深联公司分别与交易对手方签署拆迁补偿协议的前置条件。

（二）三方协议的主要内容

经多轮次商洽，6月26日下午，饲料公司、深联公司和交易对手方签署了《深圳市华宝饲料厂片区更新单元项目协议书》。该协议书的主要内容如下：

1、饲料公司、深联公司依本协议约定同意交易对手方为“华宝饲料厂片区

更新单元”城市更新项目唯一改造实施主体；交易对手方分别就“华宝饲料厂片区更新单元”城市更新项目范围内饲料公司、深联公司名下的全部房地产及相关权益进行补偿。

2、深联公司在签署三方协议书的同时与交易对手方签署补偿协议，饲料公司在签署三方协议后，再与交易对手方签署拆迁补偿协议。

3、三方协议签署后，饲料公司支付深联公司 160 万元物业使用费，双方签署的 2009 年合同书及其补充协议在双方之间终止，双方不再存在任何债权债务关系。

4、如饲料公司未能够与交易对手方签署拆迁补偿协议，深联公司与饲料公司签署的2009年合同书及其补充协议中约定的权利义务关系由交易对手方全部无条件承接。

由于饲料公司与交易对手方对拆迁补偿所涉及的交易金额还在商谈当中，尚存在不确定性，为避免市场波动，经公司申请，公司股票继续停牌，直至相关事项确定并公告后复牌。公司将尽快召集董事会审议相关事项，以促成本次交易。

敬请广大投资者，注意风险，理性投资。

本公司根据进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告

深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一三年六月二十七日