

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-027

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



2013 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2013年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2013年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2013年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	3,046,423.67	2,018,292.30	50.94
营业利润	505,652.83	449,747.51	12.43
利润总额	510,355.32	451,723.48	12.98
归属于上市公司股东的净利润	339,841.11	251,054.80	35.37
基本每股收益(元)	0.48	0.35	35.37
加权平均净资产收益率(%)	7.78	6.96	增加0.82个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	28,352,090.71	25,116,861.76	12.88
归属于上市公司股东的所有者权益	4,432,720.34	4,248,638.07	4.33
股本	713,799.44	713,799.44	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	6.21	5.95	4.33

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司报告期内收入与利润均取得较大幅度增长，主要源于公司已销售的房地产项目在报告期内竣工交付并结转收入。

三、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生

签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司
董事会

二〇一三年七月十一日