



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2013-013）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2013年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日。

2. 前次业绩预告情况

公司于 2013 年一季度报告披露时预告 2013 年半年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长幅度在 -75.05%~87.52% 之间，利润区间为 500 万元~1000 万元。详见 2013 年 4 月 24 日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)《2013 年半年度业绩预告公告》。

3. 修正后的预计业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏 ☐ 同向大幅上升 ☒ 同向大幅下降

项 目	本报告期 2013 年 1 月 1 日 —6 月 30 日	上年同期 2012 年 1 月 1 日 —6 月 30 日	增减变动（%）	
归属于上市公司股东的 净利润（万元）	约 1,300	4,008	下降	约 67.56%
基本每股收益（元/股）	约 0.0129	0.0396	下降	约 67.42%

二、业绩预告预审计情况

本公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

（一）公司 2013 年半年度业绩预计较上年同期下降的主要原因为：

1、上年同期本公司利润来源主要为全资所属汕头华林房产开发有限公司之金叶岛国际花园项目，报告期内该项目仅剩余少量尾盘销售；

2、公司本部“深房传麒山”项目虽于 2012 年底进入预售阶段，但至本报告



期期末尚未达到结转条件。

（二）与前次业绩预告差异原因说明

主要原因为本报告期内公司处置全资所属新峰企业有限公司位于香港九龙山林道 9 号的卓能中心办公楼，实现营业外收益人民币 345.47 万元。

四、其他相关说明

1. 上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司 2013 年半年度实际财务状况以公司 2013 年半年度报告数据为准，敬请投资者注意。

2. 《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2013 年 7 月 13 日