



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2013-014）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了增加公司土地储备，增强主业持续发展能力，本公司参加 2013 年 7 月 12 日上午的汕头市潮阳区和平镇井仔湾原南方建材工贸总公司地块竞买活动，以人民币 2.82 亿元竞得该地块的土地使用权及地上建筑物。现将有关事项公告如下：

一、本公司于 2013 年 7 月 9 日召开董事会会议，审议通过了《关于参与汕头市潮阳区井仔湾地块竞买的议案》。同意公司参与汕头市潮阳区井仔湾地块竞买，并授权公司经营层具体办理本次投标的相关事宜及签署相关法律文件。决议事项已于 2013 年 7 月 9 日按规定向深圳证券交易所报备。

二、地块基本情况

- （一）地块位置：汕头市潮阳区和平镇井仔湾；
- （二）用地面积：56,248 平方米；
- （三）用地性质：居住用地；
- （四）使用年限：70 年；
- （五）主要规划设计条件：1.0≤容积率≤5.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤100 米，地块内保留山体地块只能作为小区绿化，不得作为其他施工和建设。

三、备查文件：《拍卖成交确认书》。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2013 年 7 月 13 日