

## 广东世荣兆业股份有限公司

### 关于收购珠海粤盛投资管理有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司拟收购珠海粤盛投资管理有限公司（以下简称“珠海粤盛”）100%股权，并与珠海东华投资管理有限公司（以下简称“东华投资”）签订《股权转让协议》，具体情况如下：

甲方（出让方）：珠海东华投资管理有限公司

法定代表人：蒋世宏

乙方（受让方）：珠海市斗门区世荣实业有限公司

法定代表人：梁家荣

交易事项：收购珠海粤盛 100%股权

交易价格：人民币 42,525,894.13 元

公司第五届董事会第七次会议对本次收购事项进行了审议并获全体董事一致通过，本次收购不需提交公司股东大会审议。

#### 二、交易对方的基本情况

本次收购交易对方为珠海东华投资管理有限公司，东华投资成立于 2010 年 7 月，系一家依据中国法律成立的法人独资有限责任公司，注册号 440400000238243，注册资本人民币 7500 万元，法定代表人为蒋世宏先生，注册地址及主要办公地点为珠海市富山工业区珠峰大道和珠港大道交叉口东北侧珠海市金美燕绿色装潢材料有限公司厂房一楼 109 室，主营业务是投资管理。

#### 三、交易标的基本情况

本次收购交易标的为珠海粤盛 100%股权，珠海粤盛为东华投资全资子公司，

成立于 2011 年 12 月，注册资本为人民币 3000 万元，主营业务为房地产开发经营，注册地址为珠海市富山工业区珠峰大道和珠港大道交叉口东北侧珠海市金美燕绿色装潢材料有限公司厂房二楼 231 室。

珠海粤盛股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，亦不存在涉及该股权的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施。

公司聘请了大华会计师事务所（特殊普通合伙）对珠海粤盛截至 2013 年 5 月 31 日的资产负债情况进行了审计并出具了标注无保留意见的审计报告，报告显示结果如下：

科目名称	金额（元）
一、资产总计	29,919,723.08
二、应收款项总额	0.00
三、负债总计	0.00
四、或有事项涉及总额	0.00
五、净资产	29,919,723.08
六、营业收入	0.00
七、营业利润	-30,665.15
八、净利润	-30,665.15
九、经营活动产生的现金流量净额	-30,665.15

#### 四、交易的主要内容

1、经双方协商一致，本次股权转让价款为人民币 42,525,894.13 元，甲方应于协议签订之日起三个工作日内，办理完毕将甲方持有的目标公司 100% 股权变更至乙方名下及目标公司的董事、监事变更为乙方指定人员的工商变更登记手续。

2、自双方办理完毕工商变更登记手续后三个工作日内，甲方应向乙方移交目标公司所有的资料。

3、自甲方向乙方出示本协议所述全部工商变更登记事宜查询记录原件之日起三个工作日内，乙方应向甲方一次性支付全部股权转让价款。

4、甲方向乙方转让的股权自乙方向甲方支付完毕股权转让价款之日起即告转移。

5、股权转让协议经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。

## 五、收购的目的和对公司的影响

珠海粤盛主营业务为房地产开发经营，截至目前，珠海粤盛主要拥有的资产为珠海市斗门区黄杨河以西，中兴南路北侧约 20,000 平方米土地使用权，容积率 1.8，总建筑面积 36,000 平方米。完全控股珠海粤盛后，公司将拥有上述地块的开发经营权，由于在地理位置上，该地块紧邻公司蓝湾半岛项目，便于开发经营，并且有利于扩大公司项目规模，未来可为公司带来可观的收益回报。

## 六、备查文件

- 1、公司第五届董事会第七次会议决议；
- 2、珠海粤盛投资管理有限公司审计报告。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一三年七月十六日