

索菲亚家居股份有限公司

关于参加竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2013年7月8日召开了第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于授权公司经营管理层参加竞拍增城市永宁街郭村村一宗挂牌地块的议案》，授权公司经营管理层参与竞拍增城市国土资源和房屋管理局委托增城市土地房产交易所以挂牌方式公开出让的编号为83101245A13023号的一宗国有建设用地使用权事宜；若本次土地竞拍成功取得国有土地使用权，本次出让价款使用超募资金支付；并授权公司董事长代表公司与政府部门签署《国有土地出让合同》并采取一切必要措施完成本次国有土地出让有关事宜。（具体请参见《关于拟参加竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2013-034）

根据上述决议的授权，公司经营管理层于2013年7月19日参加了上述国有建设用地使用权挂牌出让活动，成功竞拍取得上述国有建设用地使用权，并于同日与挂牌主持方增城市土地房产交易所签订了《成交确认书》。现将成交情况公告如下：

一、宗地情况

1、地块编号：83101245A13023

2、土地位置：增城市永宁街郭村村，东至储备用地，南至郭村村用地，西至规划道路，北至仙宁路

3、出让面积：100,000平方米（150亩）

4、用地性质：一类工业用地

5、出让年限：50年

6、容积率：1.0<容积率≤3.0

7、成交价款：人民币4,800万元

二、竞拍取得土地使用权对公司的影响

配合公司中长期发展规划，该土地将用于建设索菲亚定制家居项目的厂房、办公楼及综合楼等，为公司进入其他家居类产品市场提供更好的产能保障。

三、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇一三年七月二十日