

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2013-015

中粮地产（集团）股份有限公司
关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2013年7月23日，本公司之全资子公司中粮地产（北京）有限公司通过挂牌出让方式，竞买取得北京市朝阳区孙河乡西甸村HIJ地块二类居住、托幼、医院用地的国有建设用地使用权（地块编号：京土整储挂（朝）[2013]052号）。现将地块有关情况公告如下：

一、宗地位置

上述地块位于北京市朝阳区孙河乡西甸村，东至规划泉发花园东路，南至孙河组团十号路，西至孙河组团七号路，北至孙河组团八号路。

二、主要规划指标

上述地块的建设用地规模75359.79平方米，建筑控制规模81716平方米；规划用途为二类居住用地、托幼用地和医院用地；出让年限为住宅70年、商业40年、综合50年。

三、土地成交情况

上述地块成交总价为人民币23.6亿元，现场竞报配建公共租赁住房面积33000平方米。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会
二〇一三年七月二十四日