

证券代码: 002431

证券简称: 棕榈园林

公告编号: 2013-054

## 棕榈园林股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### (2) 公司简介

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
变更后的股票简称(如有)	-		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨镜良	冯玉兰	
电话	020-37883025	020-37882986	
传真	020-37882988	020-37882988	
电子信箱	yangjl@palm-la.com	fengyl@palm-la.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	1,613,547,484.04	1,189,091,317.18	35.7%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	138,714,427.37	117,101,587.70	18.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	134,855,056.94	116,311,394.14	15.94%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-162,253,061.41	-297,956,594.38	45.54%
基本每股收益 (元/股)	0.301	0.254	18.5%
稀释每股收益 (元/股)	0.301	0.254	18.5%
加权平均净资产收益率 (%)	6.13%	5.93%	0.2%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	5,559,253,245.43	4,989,559,732.26	11.42%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,307,639,375.14	2,196,340,942.45	5.07%

**(2) 前 10 名股东持股情况表**

报告期末股东总数		20,367				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
吴桂昌	境内自然人	15.21%	70,103,462	52,577,597	质押	15,370,000
赖国传	境内自然人	12.17%	56,085,197	42,063,898	质押	33,648,000
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	7.25%	33,408,000	0		
黄德斌	境内自然人	6.2%	28,565,645	21,424,234	质押	26,851,000
林从孝	境内自然人	5.64%	26,002,599	19,501,949	质押	8,400,000
李丕岳	境内自然人	4.78%	22,034,728	16,526,046		
吴汉昌	境内自然人	3.65%	16,824,346	0		
吴建昌	境内自然人	3.65%	16,824,346	12,618,260		
林彦	境内自然人	3.5%	16,120,221	12,090,165	质押	6,180,000
梁发柱	境内自然人	2.05%	9,464,856	7,098,642	质押	3,744,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，除吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟是公司的控股股东、实际控制人外，其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。					

**(3) 控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用  不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

**3、管理层讨论与分析**

2013年年初，行业整体环境受“新国五条”调控政策与地方政府限价调控手段的影响，市场短期遇冷，但随后由二季度开始，行业投资环境全面回暖、城市住宅市场成交量持续回升、重点城市房价普涨、土地市场量价齐升。公司经营团队紧抓新一轮的市场机遇，迎来了业务的快速增长。

报告期内，伴随行业需求回暖，业内竞争环境的改善，设计、施工、苗木三大主营业务实现订单和收入的快速增长势头，经营性现金流入逐步好转。新签订单方面改善非常明显，1-6月，公司新签地产施工合同约15亿元，同比增加约30%；地产设计合同金额约1.4亿元，同比增加约100%；市政施工业务签订施工合同14亿元，同比增加20倍。在充足的订单保障下，工程业务收入克服了雨季长、开工晚等不利因素，实现收入增长35.70%；同时由于加强了结算和回款，公司经营性现金流入同比增加1.7亿元，经营活动产生的现金流量净额同比增加45.54%，改善明显；由于地产园林业务过去两年竞争激烈需求下降，行业毛利短期下行，受其滞后影响，本报告期公司地产园林业务毛利有所下降，预计将随着业内竞争环境改善而逐步好转。

公司在2012年度的经营布局、市场调整与管理举措配合以上宏观环境与政策导向的有利趋势，在本年度中期已经初步展现出其效果，本报告期内公司实现营业收入161,354.75万元，较上年同期增长35.70%，归属于母公司净利润13,871.44万元，较上年同期增长18.46%，经营形势的改善好于年初预期。

公司根据2013年度经营计划，各部门上半年工作进展顺利，主要工作如下：

1、工程业务板块在公司技术管理体系与工程管理体系初步完成标准化、模块化的支撑下，首先在业务的重要区域华东地区实现了区域内生产资源、业务资源、技术资源、支持体系的跨区域协同能力建设。使华东地区同一温区内业务所覆盖的山东、江苏、安徽、浙江、江西和上海，五省一市（福建省因温区与工艺技术原因，我司将其划分在华南温区业务范围）内在人力资源使用效率、客户管理能力、市场研究与开拓能力、技术管理能力方面得到了有效提升，进一步提高了同一温区内项目的综合运作与盈利能力。

2、设计业务板块在组织体系建设与管理方式转换方面初见成效，管理继续向职业化方向发展，搭建信息管理平台，优化各项创新机制、激励机制和管控流程，支持经营与生产。在市场方面把握城镇化建设进程，建立多专业融合的品牌优势，横向整合实现设计全产业链成长，纵向融合提升公司城市运营及总承包能力，为公司整体业务的可持续健康发展打下坚实的设计驱动基础。

3、苗木业务板块根据2012年度规划的资源配置优化方案，在年度内进行了有计划的调整，进一步统一了苗木的技术、规格管理，在盘活苗木资产的同时，从苗木主材端对公司技术标准的管理，为项目品质的保障与品牌形象的管理提供了支持。

4、市政业务板块根据公司多业务经营协调的特点，配置了内部管理架构与业务运作体系，深化了城市产业战略、政策研究的能力，并以公司技术、资源等综合实力较强的华东、华南地区作为重点区域，配合华北、两湖等地的部分重点城市、重大项目进行业务开拓。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

##### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

##### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年相比本年（期）新增合并单位1家，原因为2013年2月5日，本公司以自有资金人民币200.00万元出资设立鞍山棕榈园林有限公司，本公司持股比例为100%

##### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。