

广东雪莱特光电科技股份有限公司

关于购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

为促进广东雪莱特光电科技股份有限公司（以下简称“公司”）各项业务开展以及市场开拓，从而进一步增强公司综合竞争力，公司拟以不超 3,000 万元的市场价购买佛山亿能置业有限公司项下办公楼。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》相关规定，此项交易无需经过董事会、股东大会批准，由公司董事长审批决定后报告董事会。本次交易不构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，不需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

本次交易的标的为位于广东省佛山市南海区桂澜北路 2 号的“亿能国际广场”第 2 座第 19 层整层等其他区域，该办公楼为首次出售，本次购买的房屋总面积约为 2,000 平方米。本次交易依据佛山市本地市场价格，经与对方协商，双方确定购买价值不超过 3,000 万元。

三、交易主要内容

1、定价情况及交易价格：依据佛山市当地市场价格，经双方协商最终确定购买价格为不超过 3,000 万元。

2、资金来源：本次资产购买所需资金来源为公司自筹资金。

3、此项交易未涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

此项交易经公司董事长审批决定后将签署交易协议，具体事项授权公司董事

柴华先生办理。

四、交易对公司的影响

1、公司将在新购办公楼内建立系统专业的营销平台，用于公司产品展示与体验、品牌传播与推广、客户接待及业务洽谈等综合业务，以增强公司与国内外同行间的交流与合作，更有利于吸引人才和进一步提升公司形象。

2、为全面提升公司的整体营销能力，公司根据全资子公司“佛山雪莱特电子商务有限公司（正在办理工商登记手续，具体详见公告 2013-023）”的经营需要，有可能在后期将新购办公楼的部分场地租赁给佛山雪莱特电子商务有限公司用于正常经营，并签订公允的租赁协议。

3、此项交易以市价为准，交易公允，不存在损害公司及股东利益的情况。

特此公告

广东雪莱特光电科技股份有限公司董事会

2013年8月2日