

证券代码：000652 证券简称：泰达股份 公告编号：2013-49

天津泰达股份有限公司关于扬州广陵新城项目

土地出让进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据公司控股 51%的子公司南京新城发展股份有限公司（以下简称“南京新城”）与扬州广陵新城指挥部签署的开发协议，我公司控股子公司扬州泰达发展建设有限公司（南京新城控股 55%，以下简称“扬州泰达”）成为扬州市广陵新城受托范围内土地一级开发的唯一主体。

2013年7月31日，由扬州市国土资源局主持，依法定程序挂牌交易该项目区域内三个地块并被摘牌，三个地块分别为808地块68.4亩商业性质、809地块50.5亩商住性质、810地块87.1亩住宅性质，成交价分别为304万元/亩、508万元/亩和590万元/亩。

根据扬州泰达与政府相关部门的约定，拍卖收入在扣除相关税费后结算给扬州泰达。此次挂牌交易的三块土地在公司受托开发的范围之内，三块土地摘牌价共计9.78亿，根据以往公司在该区域所开发地块的挂牌情况估计，扬州泰达就该地块的上市成交有望实现营业收入大致为6-7亿元。

本公司特别提醒投资者注意：近年来随着相关税费政策的变化及土地拆迁成本的上升，必然会影响公司本次拍卖地块的实际收益水平；鉴于该三地块的开发成本等尚在核算中，并须经相关各方共同确定的审计机构审计后方可确认，故该三地块拍卖对公司未来财务的影响须待前述成本核算及审计工作完成后方可确定。此外，公司确认一级土地开发收入的前提是，公司所开发土地实现上市交易后，在实际收到政府结算的相关款项或取得了政府确认结算款项的文件时方确认营业收入实现，目前何时能确认收入尚不确定。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2013年8月3日