

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-030



关于公司全资子公司

Poly Real Estate Finance Ltd

发行债券的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为拓宽公司融资渠道、优化债务结构、降低融资成本，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司（以下简称“恒利置业”）通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 在境外发行 5 亿美元的五年期固息债券。债券票面利率为 4.50%，每 100 美元债券发行价 99.061 美元，折合年收益率 4.713%。债券起息日为 2013 年 8 月 6 日，到期日为 2018 年 8 月 6 日，每半年付息一次，债券将于香港联合交易所有限公司上市。恒利置业为债券本息提供了不可撤销的全额担保。

标准普尔公司、穆迪投资者服务公司和惠誉国际信用评级有限公司分别给予公司“BBB+”、“Baa2”、“BBB+”主体信用评级，并分别给予债券“BBB-”、“Baa3”、“BBB+”评级，评级展望为稳定。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一三年八月七日