



# 国光电器股份有限公司

## 关于拟参与竞拍土地使用权的公告

证券代码：002045

证券简称：国光电器

编号：2013—38

**本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

2013年8月8日，国光电器股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第十九次会议以9票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，具体如下：

### 一. 交易概述

#### 1. 交易基本情况

为满足公司未来发展需要，公司拟参与竞拍广州市国土资源和房屋管理局以挂牌方式出让1宗地的国有土地使用权，该宗地坐落于广州市花都区凤凰路东、雅瑶中路以北，宗地编号G08-XH03-3地块，土地用途为一类工业用地，面积83,691平方米，挂牌起始价人民币5,138万元人民币。

#### 2. 审议情况

公司第七届董事会第十九次会议审议通过《关于拟参与竞拍土地使用权的议案》，授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，并授权公司法定代表人周海昌先生或经周海昌先生授权的相关人员签署和办理竞拍的相关文件和手续。

本次竞买国有土地使用权不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二. 交易对方的基本情况

1. 挂牌人名称：广州市国土资源和房屋管理局
2. 挂牌地点：广州市花都区新华街新华路81号广州市花都区房地产交易中心

### 三. 交易标的基本情况

1. 地块编号：G08-XH03-3地块

2. 土地位置：花都区凤凰路东、雅瑶中路以北
3. 宗地面积：83,691 平方米（可建设面积：77,856 平方米）
4. 用地性质：一类工业用地（M1）
5. 容积率：≤2.0
6. 起始价：5,138 万元人民币
7. 竞拍保证金：1,050 万元人民币

董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，最终竞得价将以所签订《广州市国有建设用地使用权出让合同》明确的土地出让金总额为准。

#### 四. 参与竞拍的目的及对公司的影响

本次公司参与竞买的土地使用权为公司所在广州市花都区的厂区尚未完善用地手续的部分土地，竞买此部分土地使用权是为完善公司用地手续，将有利于公司持续长久发展。

公司将根据竞拍进程及时公告进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五. 备查文件

1. 第七届董事会第十九次会议决议
2. 广州市国土资源和房屋管理局国有土地使用权挂牌出让公告(穗国房花挂出告字[2013]4号)

特此公告。

国光电器股份有限公司

董事会

2013年8月8日