

股票简称：大地传媒

股票代码：000719

中原大地传媒股份有限公司  
现金及发行股份购买资产并募集配套资金  
暨关联交易预案

上市公司名称：中原大地传媒股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：大地传媒

股票代码：000719

交易对方名称：中原出版传媒投资控股集团有限公司

住所：河南省郑州市金水东路 39 号

独立财务顾问



二〇一三年八月

---

## 公司声明

本公司及董事会全体成员承诺并保证本预案内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

与本次交易相关的审计、评估及盈利预测工作尚未完成，本公司董事会及全体董事保证本预案所引用的相关数据的真实性和合理性。相关资产经审计的历史财务数据、资产评估结果和经审核的盈利预测数据将在大地传媒现金及发行股份购买资产并募集配套资金报告中予以披露。

本预案所述事项并不代表审批机关对于本次交易相关事项的实质性判断、确认或批准。本预案所述本次交易相关事项的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准和核准。

本次交易完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者若对本预案存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

---

## 交易对方承诺

根据相关规定，作为中原大地传媒股份有限公司本次现金及发行股份购买资产事项的交易对方，中原出版传媒投资控股集团有限公司就其对本次交易提供的所有相关信息，保证并承诺：

在本次交易过程中，本公司保证提供的有关文件、资料等信息真实、准确、完整，保证不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并愿意承担个别及连带的法律责任。

---

## 重大事项提示

本部分所使用的简称与本预案“释义”中所定义的简称具有相同涵义。

### 一、本次交易方案概述

#### （一）交易方案简介

本次交易方案为大地传媒向中原出版传媒集团以现金及发行股份购买资产的方式购买中原出版传媒集团下属的图书发行等业务的经营性资产，并募集配套资金。

1、本次购买资产交易对价的 15%部分由大地传媒以现金支付，另外 85%部分通过向中原出版传媒集团发行股份进行支付；

2、为提高本次交易的整合绩效，拟向不超过 10 名其他特定投资者发行股份募集配套资金，配套资金不超过本次交易总额的 25%。配套资金依据下列公式确定：配套资金总额 $\leq$ 交易总额 $\times$ 25%=[购买资产的交易金额+配套资金总额] $\times$ 25%。根据本次交易拟购买资产的预估值以及配套融资额上限估算，预计本次配套融资金额约为 9.51 亿元。

#### （二）本次交易的标的资产

本次交易的标的资产具体包括：

1、中原出版传媒集团所持下属河南省新华书店发行集团有限公司 100%股权、河南出版对外贸易有限公司 100%股权、河南人民出版社有限责任公司 100%股权、河南省郑州市新华书店有限公司 100%股权；

2、中原出版传媒集团所持对大地传媒下属子公司大象出版社有限公司的总额为 500 万元的委托贷款债权。

### 二、交易合同的签署及生效

大地传媒已与本次交易对方中原出版传媒集团于 2013 年 8 月 9 日签署了附

---

生效条件的《现金及发行股份购买资产框架协议书》。该协议已载明，协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起成立，并经上市公司董事会、股东大会、国有资产监督管理部门、中国证监会及其他相关有权监管部门的批准等该协议双方约定的协议生效条件全部成就之日即生效。

### 三、标的资产的预估值

根据本次交易的资产评估机构对标的资产预评估结果，本次交易标的的预估值预计为 28.54 亿元。标的资产的最终交易价格将由交易双方在具有证券业务资格的评估机构出具并经国有资产监督管理部门备案或核准的资产评估报告的预估值基础上协商确定。

### 四、本次交易中发行股份的价格、数量和锁定期

#### （一）发行价格

本次交易中发行股份的定价基准日为公司第五届董事会第二十四次会议决议公告日（2013 年 8 月 9 日）。

大地传媒拟向中原出版传媒集团发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日股票交易均价，即 9.33 元/股，最终发行价格尚需经本公司股东大会批准。

拟向不超过 10 名其他特定投资者以非公开发行股份方式募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 8.40 元/股。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会核准后，由公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况竞价确定。

定价基准日至本次发行期间，公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，本次发行价格亦将作相应调整。

#### （二）发行数量

根据标的资产的预估值及本次发行股份的底价估算，拟向中原出版传媒集

---

团发行股份数为 26,001.07 万股；预计向不超过 10 名其他特定投资者募集配套资金的发行股份数量为 11,325.40 万股。

如本次发行价格因上市公司出现派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项做相应调整时，发行数量亦将作相应调整。

### （三）股份限售期

1、中原出版传媒集团取得的大地传媒本次发行股份的限售期为自股份上市之日起 36 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

2、参与配套融资认购的其他特定投资者取得的大地传媒股份的限售期为自股份上市之日起 12 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

## 五、募集资金用途

根据本次交易方案及标的资产的预估值以及配套融资额上限估算，本次募集配套资金约为 9.51 亿元，主要拟用于本次交易标的资产在建项目建设、交易对价的支付以及补充上市公司流动资金等。

## 六、本次交易的审议

本次交易已经大地传媒于 2013 年 8 月 9 日召开的第五届董事会第二十四次会议审议通过。

本次交易拟购买的资产尚未经具有证券业务资格的审计、评估机构进行审计、评估，上市公司全体董事声明保证本预案中相关数据的真实性和合理性。

待本公司进一步完善本次交易的具体方案，并在审计、评估和盈利预测审核等相关工作完成后，将召开本次交易的第二次董事会会议，并编制大地传媒现金及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书，一并提交股东大会审议。相关资产经审计的历史财务数据、资产评估结果以及经审核的盈利预测数据将在该报告书中予以披露。

---

本预案中相关资产的有关数据尚未经审计、评估，与最终的审计、评估的结果可能存有一定的差异，提请投资者注意。

## 七、本次交易构成关联交易

本次交易对方中原出版传媒集团为持有大地传媒 75.78% 股份的控股股东，本次交易构成关联交易。

## 八、本次交易构成重大资产重组

本次交易的标的公司 2012 年度合计营业收入超过了大地传媒 2012 年度营业收入的 50%。根据《重组管理办法》，本次交易构成了中国证监会规定的上市公司重大资产重组行为。本次交易应当提交中国证监会并购重组委员会审核。

## 九、本次交易方案尚需履行的审批程序

本次交易尚需多项条件满足后方可实施，本次交易尚需履行的决策和审批程序主要包括：

- 1、国有资产监督管理部门对标的资产评估结果的备案或核准；
- 2、大地传媒就本次交易召开董事会审议通过相关议案；
- 3、国有资产监督管理部门对于本次交易具体方案的批准；
- 4、新闻出版广电总局对于本次交易具体方案的批准；
- 5、大地传媒召开股东大会审议通过本次交易的相关议案；
- 6、中国证监会核准本次交易；
- 7、其他相关政府部门和监管部门的批准或核准。

上述批准或核准均为本次交易的前提条件。本次交易能否取得上述批准、核准以及取得上述批准、核准的时间存在不确定性，提请投资者注意投资风险。

---

## 十、其他事项

1、本次交易完成后，本公司控股股东仍为中原出版传媒集团，实际控制人仍为河南省国资委；本次重组不会导致本公司控股股东和实际控制人发生变更。本次重组完成后，不存在大地传媒的股权分布不具备上市条件的情形。

2、本公司股票自 2013 年 5 月 17 日起开始停牌。截至本预案公告日，涉及停牌事项的公告已披露完毕，本公司股票将自本预案公告之日起下一交易日恢复交易。公司股票复牌后可能出现股价波动，提请投资者注意投资风险。



---

## 特别风险提示

投资者在评价本公司此次重大资产重组时，除本预案的其他内容和与本预案同时披露的相关文件外，还应特别认真地考虑下述各项风险因素。

### 一、本次交易的审批风险

本次交易能否取得相关的批准或核准，以及最终取得批准和核准的时间存在一定不确定性。

### 二、本次交易标的资产估值风险

关于本次交易标的资产的相关评估工作尚未完成，因此，本公司提醒投资者，最终的交易价格可能与预估值存在一定差异。

### 三、市场竞争秩序的风险

出版发行市场由于法制建设较为滞后、制度不够健全，从而导致竞争不够规范，将可能会给出版发行企业正常经营带来一定的不利影响。

### 四、国家税收政策变化的风险

本次交易的部分标的公司在报告期内享受所得税及增值税优惠政策。政策到期后是否继续执行存在一定的不确定性。目前的税收优惠政策对标的公司的盈利影响较大。若该等税收减免政策执行期限截止后而无新的税收政策继续实施，会使公司的利润总额减少超过 50%。

### 五、中小学教材发行政策变化的风险

2013 年秋季至 2016 年春季，中原出版传媒集团为河南省义务教育免费教科书的唯一供应商。如果未来中小学教材采购政策发生变化，公司将可能会面临经营风险。

### 六、少量房产未取得权属证书的风险

截至本预案签署日，本次重组中拟购买标的公司中的少量房产权属证书尚在

---

完善过程中，能否取得相关批文或证照、以及最终取得相关批文或证照的时间均存在一定的不确定性。

### **七、控股股东占用标的公司非经营性资金的风险**

为降低资金成本、实行内部资金余缺调剂、集中资金，集团公司下设资金结算中心。截至 2013 年 6 月 30 日，集团公司资金结算中心的存款余额为 5.08 亿元，其中，约 3.06 亿元为集团公司占用标的公司发行集团在资金结算中心的资金。除发行集团外的其他三家标的公司不存在非经营性资金被控股股东占用的情形。

为保证上市公司资产独立性，解决资金占用问题，中原出版传媒集团有限公司已出具承诺在 2013 年 8 月 31 日前归还占用标的公司的全部资金。

### **八、股票价格波动风险**

大地传媒本次交易事项需要有关部门审批且需要一定的时间周期方能完成，在此期间股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的风险。

具体请参阅本预案“第七章 本次交易的报批事项及风险因素”。

# 目 录

公司声明 .....	1
交易对方承诺 .....	2
重大事项提示 .....	3
特别风险提示 .....	8
目 录 .....	10
释 义 .....	12
<b>第一章 上市公司基本情况.....</b>	<b>14</b>
一、上市公司基本信息 .....	14
二、上市公司历史沿革 .....	14
三、最近三年的控股权变动情况 .....	19
四、最近三年的重大资产重组情况 .....	19
五、上市公司主营业务发展情况及主要财务指标 .....	20
六、上市公司控股股东及实际控制人情况 .....	22
<b>第二章 交易对方基本情况.....</b>	<b>23</b>
一、基本情况 .....	23
二、集团公司历史沿革 .....	23
三、控股股东及实际控制人 .....	24
四、经营情况 .....	24
五、主要财务指标 .....	25
六、主要下属企业情况 .....	26
<b>第三章 本次交易的背景和目的.....</b>	<b>29</b>
一、本次交易的背景 .....	29
二、本次交易的目的 .....	30
三、本次交易的原则 .....	31
<b>第四章 本次交易的具体方案 .....</b>	<b>32</b>
一、交易概要 .....	32
二、本次交易构成关联交易 .....	40
三、本次交易构成重大资产重组 .....	40
四、本次交易不会导致上市公司控制权变化 .....	40
五、本次交易不构成借壳上市 .....	40
<b>第五章 交易标的基本情况.....</b>	<b>42</b>
一、标的资产基本情况 .....	42
二、标的资产的预评估值 .....	170
三、交易标的的合法合规性说明 .....	180
<b>第六章 本次交易对上市公司的影响 .....</b>	<b>182</b>
一、本次交易对公司主营业务的影响 .....	182
二、本次交易对公司财务状况和盈利能力的影响 .....	182

---

三、对股本结构和控制权的影响 .....	182
四、本次交易对同业竞争的影响 .....	183
五、本次交易对关联交易的影响 .....	185
<b>第七章 本次交易的报批事项及风险因素 .....</b>	<b>187</b>
一、本次交易已经履行的审批程序和尚需履行的审批程序 .....	187
二、本次交易方案风险 .....	188
<b>第八章 保护投资者合法权益的相关安排 .....</b>	<b>193</b>
一、严格履行上市公司信息披露义务 .....	193
二、本次发行股份的限售期承诺 .....	193
三、其他保护投资者权益的措施 .....	193
<b>第九章 其他重大事项 .....</b>	<b>194</b>
一、独立董事意见 .....	194
二、公司股票停牌前股价未发生异动说明 .....	194
三、本次交易相关各方及相关人员在公司股票停牌前 6 个月内买卖上市公司股票的情况 .....	195
<b>第十章 独立财务顾问核查意见 .....</b>	<b>196</b>
<b>第十一章 全体董事的声明 .....</b>	<b>197</b>

## 释 义

在本预案中，除非文义另有所指，下列简称具有如下含义：

上市公司、大地传媒、公司、本公司	指	中原大地传媒股份有限公司，股票代码：000719
中原出版传媒集团、集团公司	指	中原出版传媒投资控股集团有限公司
本次交易、本次重大资产重组、本次发行、本次发行股份购买资产	指	大地传媒向控股股东即本次交易的交易对方中原出版传媒集团以现金及发行股份购买资产的方式购买中原出版传媒集团下属图书发行等业务的经营性资产，并募集配套资金
拟注入资产、拟购买资产、认购资产、标的资产、交易标的	指	1、中原出版传媒集团所持下属河南省新华书店发行集团有限公司 100%股权、河南出版对外贸易有限公司 100%股权、河南人民出版社有限责任公司 100%股权、河南省郑州市新华书店有限公司 100%股权 2、中原出版传媒集团所持对大地传媒下属大象出版社有限公司的总额为 500 万元的委托贷款债权
前次重组	指	大地传媒于 2011 年向中原出版传媒集团非公开发行股份 285,262,343 股用于收购中原出版传媒集团下属 13 家出版、印刷、物资供应业务子公司股权以及中小学教材出版业务等相关资产
发行集团、新华书店发行系统	指	河南省新华书店发行集团有限公司
出版贸易公司	指	河南出版对外贸易有限公司
人民社	指	河南人民出版社有限责任公司
郑州市店	指	河南省郑州市新华书店有限公司
大象社	指	大象出版社有限公司
天智公司	指	河南新华天智科技发展有限责任公司
焦作鑫安	指	焦作鑫安科技股份有限公司
焦作市政府	指	焦作市人民政府
焦作中院	指	焦作市中级人民法院
存续公司	指	河南省新华书店文化发展有限公司
新闻出版广电总局	指	中华人民共和国新闻出版广电总局
新闻出版总署	指	(原) 中华人民共和国新闻出版总署
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
中登公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

独立财务顾问、国泰君安证券	指	国泰君安证券股份有限公司
法律顾问、简明律师	指	北京简明律师事务所
中联评估	指	中联资产评估集团有限公司
中勤万信	指	中勤万信会计师事务所有限公司
亚太会计	指	亚太（集团）会计师事务所有限公司
金地评估	指	金地评估咨询有限公司
韬睿惠悦	指	韬睿惠悦咨询有限公司
码洋	指	图书或音像制品的定价乘以数量所得出的金额
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》（根据证监会令第73号修订）
《收购管理办法》	指	中国证监会《上市公司收购管理办法》（根据证监会令第77号修订）
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2012年修订）》
河南省委、省委	指	中国共产党河南省委员会
河南省政府、省政府	指	河南省人民政府
河南省国资委	指	河南省人民政府国有资产监督管理委员会
全省	指	河南省
股改	指	股权分置改革
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
本预案	指	《中原大地传媒股份有限公司现金及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》

本预案中部分合计数若出现与各加数直接相加之和在尾数上有差异，均为四舍五入所致。

---

## 第一章 上市公司基本情况

### 一、上市公司基本信息

中文名称：中原大地传媒股份有限公司  
英文名称：Central China Land Media Co., Ltd  
英文简称：CCLM  
上市地点：深圳证券交易所  
股票代码：000719  
股票简称：大地传媒  
注册资本：43,971.7878 万元  
注册地址：河南省焦作市解放区北环路 28 号-35  
营业执照注册号：豫工商企 410000000020347  
税务登记号：410800170000417

### 二、上市公司历史沿革

#### 1、公司设立及上市

大地传媒的前身为焦作市碱业股份有限公司，是由原焦作市化工三厂于 1989 年整体改组并向社会公开募集股份而设立的股份有限公司。1997 年 3 月 19 日，经中国证券监督管理委员会批准，公司向社会公众发行 1,477.50 万股公众股并于 1997 年 3 月 31 日在深圳证券交易所上市。

上市时，公司股本总额为 5,176.50 万股，其中，焦作碱业集团有限责任公司持有 3,699.00 万股，占比 71.46%；其他社会公众股东持有 1,477.50 万股，占比 28.54%。

#### 2、1998 年 4 月，年度分红

1998 年 4 月 30 日，经公司 1997 年度股东大会审议通过，并经河南省证券管理委员会办公室“豫证券办字[1998]16 号文”批准，公司 1997 年度分红方案为

---

“每 10 股送 3 股红股”。分红前总股本为 5,176.50 万股，分红后总股本为 6,729.45 万股。其中，焦作碱业集团有限责任公司持有公司 4,808.70 万股，占比 71.46%；其他社会公众股东持有公司 1,920.75 万股，占比 28.54%。

### **3、1998 年 8 月，实施配股**

1998 年 8 月 6 日，经中国证券监督管理委员会“证监上字[1998]100 号文”批准，公司以 1997 年 3 月 31 日上市时的总股本 5,176.50 万股为基数每 10 股配 3 股；以现有总股本 6,729.45 万股为基数，每 10 股配售 2.3076 股。其中：国有法人股股东配售 130 万股，其余放弃；社会公众股配售 443.25 万股。配股价格为 6.80 元。配股方案实施完毕后，公司总股本为 7,302.70 万股。其中，焦作碱业集团有限责任公司持有公司 4,938.70 万股，占比 67.63%；其他社会公众股东持有公司 2,364.00 万股，占比 32.37%。

### **4、2000 年 11 月，实施配股**

2000 年 11 月 15 日，经中国证券监督管理委员会“证监公司字[2000]170 号文”核准，按 1999 年 12 月 31 日总股本 7,302.7 万股为基数，每 10 股配售 3 股，应配股份总数为 2,190.81 万股，实际向股东配售数为 783.2805 万股。其中：国有法人股股东配 1,481.61 万股，国有法人股股东焦作碱业集团有限责任公司承诺以生产经营性资产认购应配股数的 5%，计 74.0805 万股，其余全部放弃；社会公众股股东配售 709.2 万股。配股价格为 10.00 元。配股方案实施完毕后，公司总股本为 8,085.98 万股。其中，焦作碱业集团有限责任公司持有公司 5,012.78 万股，占比 61.99%；其他社会公众股东持有公司 3,073.20 万股，占比 38.01%。

### **5、2001 年 4 月，年度分红**

经 2001 年 4 月 27 日召开的本公司 2000 年度股东大会审议通过，以 2000 年末总股本 80,85.98 万股为基数，每 10 股送 2 股、派发现金 0.10 元（含税）、转增 4 股。年度分红实施完毕后，公司总股本为 12,937.57 万股。其中，焦作碱业集团有限责任公司持有公司 8,020.45 万股，占比 61.99%；其他社会公众股东持有公司 4,917.12 万股，占比 38.01%。

### **6、2001 年 5 月，控股股东和公司更名**



2001年5月，公司控股股东焦作碱业集团有限责任公司更名为焦作鑫安集团有限责任公司，公司更名为焦作鑫安科技股份有限公司。

### 7、2003年4月，控股股东变更

焦作鑫安集团有限责任公司与河南花园集团有限公司、中泰信托投资有限公司分别于2002年11月22日、2002年11月28日签署《股权转让协议》，焦作鑫安集团有限责任公司将其持有公司的国有法人股分别转让给河南花园集团有限公司37,506,012股、中泰信托投资有限公司36,225,193股。2003年4月18日财政部财企[2003]112号文件批准同意股权转让，2003年4月28日，上述股权转让完成，公司股本结构如下：

股东	持股数量（万股）	股票种类	持股比例（%）
河南花园集团有限公司	3,750.60	一般法人股	28.99
中泰信托投资有限公司	3,622.52	一般法人股	28.00
焦作鑫安集团有限责任公司	647.33	国有法人股	5.00
社会公众股东	4,917.12	社会公众股	38.01
合计	12,937.57		100.00

### 8、2009年3月，控股股东变更

受河南省高级人民法院委托，河南清风拍卖行有限公司于2009年3月18日举办拍卖会，对公司原控股股东河南花园集团有限公司持有的公司的社会法人股37,506,012股进行公开拍卖，此次所拍卖股份占公司总股份的28.99%，经公开竞价，中原出版传媒集团以每股最高应价0.45元，合计总成交价为16,877,705.40元拍卖成交，买受人中原出版传媒集团当场签署了拍卖成交确认书。

2009年3月23日，河南省高级人民法院出具（2005）豫法执字第20-11号《民事裁定书》裁定：解除广东发展银行郑州郑汴路支行对河南花园集团有限公司持有的公司的37,506,012股社会法人股的质押；将被执行人河南花园集团有限公司持有的公司37,506,012股（折价16,877,705.40元）过户给中原出版传媒集团。根据司法裁定，河南花园集团有限公司所持有公司的37,506,012股

社会法人股已于 2009 年 3 月 25 日在中登公司深圳分公司过户登记至中原出版传媒集团名下，中原出版传媒集团首次成为公司第一大股东。

公司股本结构如下：

股东	持股数量（万股）	股票种类	持股比例（%）
中原出版传媒集团	3,750.60	一般法人股	28.99
河南永盛投资担保有限公司	3,622.52	一般法人股	28.00
河南觉悟科技有限公司	647.33	一般法人股	5.00
社会公众股东	4,917.12	社会公众股	38.01
合计	12,937.57		100.00

### 9、2009 年 4 月，执行《重整计划》股东权益调整

2008 年 12 月 22 日，焦作中院批准了公司的《重整计划》。公司 2009 年执行《重整计划》对股东权益进行了调整。

公司董事会分别于 2009 年 4 月 20 日和 2009 年 8 月 28 日收到焦作中院（2008）焦民破字第 2-22 号和（2008）焦民破字第 2-25 号《民事裁定书》，焦作中院对《重整计划》中涉及公司权益调整的事项依法做出裁定。公司董事会分别于 2009 年 4 月 29 日和 2009 年 10 月 23 日收到焦作中院转送的中登公司深圳分公司分别于 2009 年 4 月 24 日和 2009 年 10 月 22 日出具的证券过户确认文件。《重整计划》执行过程中，公司增加了周口市城市信用社股份有限公司、中国光大银行股份有限公司郑州分行等共计 19 家债权人股东。

其中，中原出版传媒集团在执行《重整计划》过程中进行的股权变更情况如下：

（1）2009 年 4 月 20 日，焦作中院出具（2008）焦民破字第 2-22 号《民事裁定书》，根据《重整计划》，裁定中原出版传媒集团让渡其持有的焦作鑫安 26,254,208 股非流通股，同时为了使焦作鑫安获得持续经营能力，解决焦作鑫安的生存发展问题，中原出版传媒集团有偿受让焦作鑫安的非流通股 25,879,018 股。本次让渡及受让股份于 2009 年 4 月 23 日在中登公司深圳分公司办理了股权过户手续。本次股权过户后，中原出版传媒集团持有公司股份

37,130,822 股，全部为非流通股，持股比例为 28.70%。

(2) 2009 年 8 月 28 日，焦作中院出具 (2008) 焦民破字第 2-25 号《民事裁定书》，裁定中原出版传媒集团受让焦作鑫安 10,818,741 股非流通股。受让完成后，中原出版传媒集团持有公司股份总额为 47,949,563 股，全部为非流通股，持股比例为 37.06%。

公司执行重整计划进行股东权益调整后，股本结构情况如下：

股东名称	持股情况			
	流通股 (股)	非流通股 (股)	合计 (股)	比例 (%)
中原出版传媒投资控股集团有限公司	-	47,949,563	47,949,563	37.06
焦作通良资产经营有限公司	6,305,399	6,627,943	12,933,342	10.00
河南富国实业有限公司	-	11,954,314	11,954,314	9.24
社会公众股东	42,865,800	13,672,668	56,538,468	43.70
总计	49,171,199	80,204,488	129,375,687	100

### 10、2010 年 9 月，股权分置改革

2010 年 9 月 27 日，公司召开了 2010 年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会，审议通过了《关于利用资本公积金向流通股股东转增股本进行股权分置改革的议案及股权分置改革方案》。股改方案的股权登记日为 2010 年 9 月 15 日，公司以原流通股股东持有的为公司债务重整而让渡 15% 流通股份后的流通股本 4,179.97 万股为基数，用资本公积金向原流通股股东定向转增股份，转增比例为原流通股股东持有的流通股每 10 股获得 6 股，转增后，相当于送股情况下原流通股股东每 10 股获得 3.402 股。股权分置改革完成后，公司总股本为 15,445.55 万股，原 8,020.45 万非流通股股变更为有限售条件的流通股。

### 11、2011 年 5 月，重大资产重组

经中国证券监督管理委员会《关于核准焦作鑫安科技股份有限公司重大资产重组及向中原出版传媒投资控股集团有限公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]801 号)核准，上市公司向中原出版传媒集团非公开发行股份 28,526.23 万股以收购集团公司下属出版、印刷、物资供应相关经营性资产。前

次重大资产重组完成后，公司总股本为 43,971.79 万股，其中，中原出版传媒集团持有 33,321.19 万股，持股比例为 75.78%。

公司完成前次重大资产重组后，截止 2011 年 6 月 29 日，股本结构情况如下：

股东名称	持股情况			
	流通股 (股)	有限售条件 流通股(股)	合计 (股)	比例 (%)
中原出版传媒投资控股集团 有限公司	-	333,211,906	333,211,906	75.78
焦作通良资产经营有限公 司	6,305,399	6,627,943	12,933,342	2.94
河南富国实业有限公司	-	11,954,314	11,954,314	2.72
社会公众股东	67,945,648	13,672,668	81,618,316	18.56
<b>总 计</b>	<b>74,251,047</b>	<b>365,466,831</b>	<b>439,717,878</b>	<b>100</b>

### 三、最近三年的控股权变动情况

公司控股股东为中原出版传媒集团，实际控制人为河南省国资委，最近三年控股权未发生变动。

### 四、最近三年的重大资产重组情况

#### 1、前次重组方案概要

上市公司于 2010 年 9 月 10 日公告《焦作鑫安科技股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)》，重组方案为上市公司向中原出版传媒集团非公开发行股份 285,262,343 股(发行价格为 4.8 元/股)，以收购集团公司持有的大象出版社有限公司 100%股权、河南科学技术出版社有限公司 100%股权、海燕出版社有限公司 100%股权、中州古籍出版社有限公司 100%股权、河南美术出版社有限公司 100%股权、文心出版社有限公司 100%股权、河南文艺出版社有限公司 100%股权、中原农民出版社有限公司 100%股权、河南电子音像出版社有限公司 100%股权、河南新华印刷集团有限公司 100%股权、河南新华物资集团有限公司 100%股权、北京汇林纸业有限公司 76%股权、中原出版传媒投资控股集团北京汇林印务有限公司 88.24%股权、中小学教材出版业务相关资产。

根据中联评估出具的（中联评报字[2010]第 369 号）《资产评估报告》，截至评估基准日 2009 年 12 月 31 日，本次交易标的资产的评估价值为 1,369,259,248.56 元。

## 2、前次重组的核准与完成情况

前次重组方案于 2011 年 5 月 27 日获得中国证券监督管理委员会《关于核准焦作鑫安科技股份有限公司重大资产重组及向中原出版传媒投资控股集团有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2011]801 号）核准。

前次重组的资产交割日为 2011 年 5 月 31 日，资产交割过户完成后即向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请办理发行股份购买资产的股份确认事宜。2011 年 6 月 30 日，上市公司收到了中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的《证券登记确认书》，主要内容是：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于 2011 年 6 月 29 日完成了上市公司的增发股份登记手续，登记数量为 285,262,343 股（其中有限条件流通股数量为 285,262,343 股），增发后上市公司股份数量为 439,717,878 股。

2011 年 7 月 18 日，上市公司召开 2011 年第一次临时股东大会，审议批准了《关于变更公司注册资本的议案》、《焦作鑫安关于修改公司章程部分条款的议案》。2011 年 8 月 6 日，上市公司发布《关于工商登记变更的提示性公告》，公告内容为：2011 年 7 月 25 日，上市公司完成注册名称变更登记为中原大地传媒股份有限公司，上市公司经营范围及注册资本同时完成变更登记。上市公司取得股份增发变动登记后新的营业执照。

## 五、上市公司主营业务发展情况及主要财务指标

### （一）经营范围及主营业务情况

大地传媒的经营范围为：对新闻、出版、教育、文化、广播、电影、电视节目等进行互联网信息服务；国内广告策划、代理、制作、发布；媒体运营策划、平面设计制作；电子网络工程；对所属企业图书、期刊、报纸、电子出版物、音像制品、网络出版物、新兴媒体、框架媒体和其他媒介产品的编辑、印制、发行进行经营管理；对版权贸易、中小学教材出版租赁、印刷发行、大中专教材研发

进行经营管理；资产管理、资本运营、实业投资；文化创意、策划；技术服务；承办展览展销。（以上范围凡需审批的，凭有效许可证经营）

大地传媒的主营业务包括图书及电子音像出版、物资供应、印刷三大业务板块。公司最近两年的主营业务收入及成本情况如下：

单位：万元

项目	2012 年		2011 年	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
出版业务	104,904.04	68,756.49	93,031.52	64,010.79
物资销售业务	112,104.57	107,219.02	79,670.21	74,027.51
印刷业务	32,387.32	28,224.15	31,379.24	26,311.22
内部抵消	-27,855.68	-28,400.64	-29,623.68	-29,409.74

## （二）上市公司的主要财务指标

根据[2012]中勤审字第 03168 号、勤信审字[2013]第 268 号审计报告，以及公司未经审计的 2013 年 1-3 月合并报表，公司最近两年及一期的主要财务指标如下：

### 1、合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总计	266,575.66	259,631.69	225,329.46
其中：流动资产	190,451.74	182,109.58	147,892.96
负债合计	86,986.48	84,262.49	68,773.50
其中：流动负债	86,239.43	83,116.08	66,131.34
所有者权益合计	179,589.19	175,369.20	156,555.97

### 2、合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2013 年 1-3 月	2012 年度	2011 年度
营业收入	55,519.78	227,151.84	179,184.48
营业利润	3,785.88	15,565.53	11,967.67
利润总额	4,385.17	19,187.28	14,959.30
净利润	4,219.99	18,843.58	14,238.81

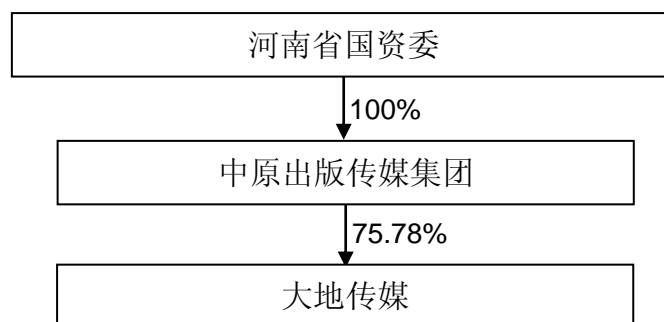
### 3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2013年1-3月	2012年度	2011年度
经营活动产生的现金流量净额	-7,517.22	31,646.25	24,671.08
投资活动产生的现金流量净额	-968.35	-14,588.27	-5,254.73
筹资活动产生的现金流量净额	622.50	-921.96	-22,501.18
现金及现金等价物净增加额	-7,863.06	16,159.35	-3,084.84

## 六、上市公司控股股东及实际控制人情况

本公司控股股东为中原出版传媒集团，其持有公司有限售条件流通股333,211,906股，占公司总股本的75.78%。中原出版传媒集团为河南省国资委出资设立的国有独资公司，河南省国资委为本公司的实际控制人。公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下：



有关本公司的控股股东中原出版传媒集团及实际控制人河南省国资委的基本情况请参见“第二章 交易对方基本情况”。

---

## 第二章 交易对方基本情况

本次交易的交易对方为中原出版传媒集团，基本情况如下：

### 一、基本情况

中文名称：中原出版传媒投资控股集团有限公司  
英文名称：Central China Publishing & Media Investment Holding Group CO.,Ltd  
注册资本：人民币 30,000 万元  
注册地址：河南省郑州市金水东路 39 号  
办公地点：河南省郑州市金水东路 39 号中国河南出版产业园 A 栋  
成立时间：2007 年 12 月 27 日  
法定代表人：王爱  
公司类型：有限责任公司（国有独资）  
营业执照注册号：410000100021549  
税务登记号：410105761689877  
经营范围：资产管理、资本运营、实业投资；对所属企业图书、期刊、报纸、电子出版物、音像制品、网络出版物、新兴媒体的印制、发行进行经营管理；对中小学教材出版租赁、印刷发行、大中专教材研发与党和国家重要文献出版进行经营管理；文化创意、策划；技术服务；从事版权贸易；物业管理；承办展览展销；物流服务；进出口业务（国家限定公司经营或者禁止进出口的商品及技术除外）

### 二、集团公司历史沿革

2003 年 1 月 21 日，经新闻出版总署新出图[2003]131 号《关于同意组建河南出版集团的批复》文件批准，同意组建河南出版集团，作为全国出版改革的试点单位。2004 年 4 月 8 日，经河南省机构编制委员会豫编[2004]12 号《关于印发河南出版集团机构编制方案的通知》文件批准，河南出版集团成立，为事业单位，实行企业化管理。

2007 年 12 月 18 日，经河南省国资委豫国资文[2007]128 号《关于出资设



立中原出版传媒投资控股集团有限公司的批复》文件批准，原则同意河南出版集团整体进行事转企改制，成立国有独资公司中原出版传媒投资控股集团有限公司，注册资本为 30,000 万元，其中首次缴纳 6,000 万元。由河南省国有资产监督管理委员会行使出资人权利，持股比例 100%。根据河南天源联合会计师事务所天源验字（2007）第 012 号（筹）《验资报告》，截止 2007 年 12 月 27 日，中原出版传媒集团已收到河南省国资委首次缴纳的出资额人民币 6,000 万元，均为货币出资。2007 年 12 月 27 日，中原出版传媒投资控股集团有限公司成立，取得了河南省工商行政管理局颁发的《营业执照》。根据亚太（集团）会计师事务所有限公司亚会验字（2009）4 号《验资报告》，2009 年 3 月 19 日，中原出版传媒集团已收到河南省国资委缴纳的剩余出资 24,000 万元。出资缴纳完毕后，集团公司已换领营业执照并相应修改《公司章程》。

### 三、控股股东及实际控制人

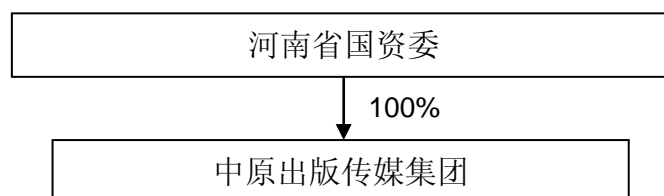
中原出版传媒集团的控股股东及实际控制人均为河南省国资委。

河南省国资委于 2003 年 12 月 6 日挂牌成立，为河南省人民政府直属正厅级特设机构。河南省人民政府授权河南省国资委代表国家履行出资人职责，监管省属企业的国有资产。

集团公司股权结构如下：

股东名称	出资额（人民币）	持股比例（%）
河南省国资委	30,000 万元	100

集团公司股权结构图如下：



### 四、经营情况

中原出版传媒集团是河南省最大的文化产业集团，以图书、期刊、报纸、音像、电子出版物的出版、印制、发行、版权贸易为主业，形成了编印发一条龙、

---

产供销一体化、多种传媒出版经营格局，是国家新闻出版总署和河南省确定的第一批文化体制改革试点单位。集团公司目前控股 1 家上市公司、132 家发行单位等多家成员单位，其中，上市公司下属的大象出版社有限公司为全国优秀出版社，河南科学技术出版社有限公司等 4 家出版社为全国良好出版社，印刷业务形成了河南、北京两个大型图书印刷基地，物资供应以河南、北京、深圳三地为中心业务辐射区域不断扩大，132 家发行单位构成了河南省内完整的发行业务网络；2012 年 10 家出版社出版图书 6,892 种，计 22,311 万册；报刊出版单位发行报刊计 33,772 万份；132 家发行单位发行图书 9.7 亿册；发行码洋 73.7 亿元。

2011 年集团公司完成了出版、印刷、物资供应板块的借壳上市工作，成为河南省首家上市的文化产业集团，形成了图书、报刊、电子音像、网站等多种媒介品牌集群，强化了“编、印、发、供、媒”的完整产业链，并借助自身在出版发行业务、市场占有率和人才队伍方面的优势，拓展潜力空间，将产业链条不断向上下游以及相关产业延伸，为主业搭建更为广阔的平台。

经中国企业联合会和中国企业家协会评定，2006 年，中原出版传媒集团综合实力位居全国服务企业 500 强第 150 位和河南省百强企业第 17 位，被中国企业联合会评为 2006 年度中国优秀企业。2008 年被中宣部、新闻出版总署等部委授予“全国文化体制改革优秀企业”称号。2012 年，集团公司被中宣部、新闻出版总署等四部委评选为“全国文化体制改革工作先进单位”；连续六年被商务部、新闻出版总署等六部委评选为“国家文化出口重点企业”。

近年来，集团公司运用资本运作和产业整合等扩张手段，积极拓展上下游产业，发展相关辅助产业，由单一的图书出版发行企业，迅速发展成为以图书、报刊等出版物的出版、发行、物资供应、印刷业务为主，兼营动漫影视制作等业务的大型产业集团，进入了多元化发展时期。

## 五、主要财务指标

根据立信会计师事务所有限公司出具的信会师报字（2012）第 122000 号、信会师报字（2013）第 122318 号《审计报告》，中原出版传媒集团近两年的主要财务指标如下：

单位：万元

项 目	2012 年报	2011 年报
资产总额	807,725.54	723,199.99
负债总额	383,763.69	329,766.33
所有者权益	423,961.85	393,433.66
营业收入	531,570.76	442,822.53
营业利润	23,815.94	23,293.72
利润总额	29,818.42	27,434.87
净利润	29,211.29	26,756.26
资产负债率	47.51%	45.60%
净资产收益率 (全面摊薄)	6.89%	6.80%

## 六、主要下属企业情况

截至本预案签署日，中原出版传媒集团主要下属一级子公司的基本情况如下：

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	经营范围
1	中原大地传媒股份有限公司	75.78	43,971.79	对新闻、出版、教育、文化、广播、电影、电视节目等进行互联网信息服务；国内广告策划、代理、制作、发布；媒体运营策划、平面设计制作；电子网络工程；对所属企业图书、期刊、报纸、电子出版物、音像制品、网络出版物、新兴媒体、框架媒体和其他媒介产品的编辑、印制、发行进行经营管理；对版权贸易、中小学教材出版租赁、印刷发行、大中专教材研发进行经营管理；资产管理、资本运营、实业投资；文化创意、策划；技术服务；承办展览展销。（以上范围凡需要审批的，未获批准前不得经营）
2	河南人民出版社有限责任公司	100	2,074.44	出版马列主义、毛泽东思想理论著作；以马列主义为指导的哲学、政治、法

	司			律、经济、历史等研究著作。上述各门类辞书、工具书；当地党委、政府责成出版的宣传方针、政策的读物和时事宣传读物，党史、党建读物和通俗政治理论读物、青年思想教育读物。
3	河南出版对外贸易有限公司	100	500	国内版图书、报刊、电子出版物批发、零售；图书、只读光盘及交互式光盘的进出口业务（凭有效许可证核定范围和期限经营）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口等特殊商品除外）。
4	《中学生学习报》社有限公司	100	300	《中学生学习报》、《学生学习报》出版发行，《试题与研究》、《今日英语报》出版发行（凭有效许可证经营）；广告信息咨询服务。（以上经营范围中凡需审批的，未获批准前不得经营）
5	河南《销售与市场》杂志社有限公司	100	1,000	期刊《销售与市场》的出版、发行（凭有效许可证经营）；广告市场调查；设计、制作印刷品广告，利用自有《销售与市场》杂志发布广告；信息服务；营销策划与咨询服务；技术服务。（以上范围凡需审批的，未获批准前不得经营）
6	北京文华金典有限公司	100	4,500	许可经营项目：批发图书、期刊。 一般经营项目：组织文化艺术交流活动（演出除外）；销售纸张、印刷物资、文化用品、办公用品。
7	河南新华出版服务有限公司	100	100	医疗卫生服务（限分支机构）；图书、报刊及电子音像制品的展览；图书资料借阅及印务服务；文献数字处理；为集团系统单位办公区域和家属院区域提供餐饮服务、停车场管理等后勤管理与服务；房屋租赁；文化用品；办公用品；日用百货。（以上范围中凡需审批的，未获批准前不得经营）
8	河南大象置业有限公司	100	10,500	房地产开发（凭证经营）。建筑设备、建筑材料、装饰材料的购销和租赁。

9	河南省新华书店发行集团有限公司	100	14,000	图书、报纸、期刊、电子出版物总发行；文化体育用品、音像设备、货架、电子电器产品、玩具的销售；场地出租。兼营国内版图书、报刊、电子出版物批发、零售；音像制品零售、出租、房屋租赁、职工培训、职业技能鉴定（兼营范围限分支机构凭证经营）；家俱，预包装食品，文化、体育用品及器材，百货，日用杂品，机械设备、五金产品及电子产品，建筑材料批发零售；设计、制作、发布、代理国内广告业务。（以上范围凡需审批的，凭有效许可证经营）
10	河南省新华书店文化发展有限公司	100	5,000	文化艺术交流服务，企业形象策划，会务会展服务，设计、制作、发布、代理国内广告业务；销售文化用品、工艺美术品、数码电子产品、日用百货、办公设备、仪器仪表、家具。（以上范围凡需审批的，未获批准前不得经营）
11	河南省郑州市新华书店有限公司	100	1,000	国内版图书、报刊、电子出版物批发、零售（凭有效许可证核定范围和期限经营）；年画、文具、电子产品、文化用品、眼镜（不含医疗器械）、字画（不含文物）、纪念品、钟表、工艺品（不含金银饰品）的销售；房屋租赁；验光配镜（只限框架眼镜）；音像制品及预包装食品的销售（限分支机构经营）
12	河南惠丰生物科技有限公司 <sup>1</sup>	60	2,000	玉米淀粉；变性淀粉加工销售及相关技术咨询服务。

<sup>1</sup> 2011年8月12日，集团公司已与河南恒盈油脂有限公司签署《国有产权交易合同》，转让所持河南惠丰生物科技有限公司全部60%股权，目前正在办理工商变更手续。

---

## 第三章 本次交易的背景和目的

### 一、本次交易的背景

#### （一）履行前次重组上市时作出的承诺

通过前次重大资产重组，中原出版传媒集团将其下属出版、印刷及物资供应等相关业务注入上市公司。在前次重组过程中，发行集团等发行业务经营性资产由于管理体制未完全理顺、资产权属未梳理清晰，为提高重组效率同时降低上市公司经营风险，该等业务相关资产并未同步注入上市公司。

根据上市公司控股股东中原出版传媒集团作出的《中原出版传媒投资控股集团有限公司关于集团公司主营业务和资产整体上市及其补偿措施的特别承诺》：“集团公司力争通过对河南省新华书店系统实施改革、改组、改造，加强管理，转换机制，全面提升河南省新华书店系统的资产质量、市场竞争能力和盈利能力，使之具备注入上市公司的条件，在本次交易完成后的股票恢复交易之日起的两年内，向上市公司股东大会提交河南省新华书店系统注入上市公司的申请文件，提议召开专门审议河南省新华书店系统注入上市公司事项的股东大会”。

本次交易完成后，集团公司下属发行集团及其他相关业务资产将注入上市公司，实现集团公司的出版、印刷、发行、物资供应整个产业链的主营业务资产的整体上市。

#### （二）本次交易符合国家产业发展规划

中宣部、中国人民银行、财政部、文化部等部门于 2010 年 3 月联合发布的《关于金融支持文化产业振兴和发展繁荣的指导意见》（银发[2010]94 号）指出，推动符合条件的文化企业上市融资。支持处于成熟期、经营较为稳定的文化企业在主板市场上市。鼓励已上市的文化企业通过公开增发、定向增发等再融资方式进行并购和重组。《国务院办公厅〈关于印发文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业和支持文化企业发展两个规定〉的通知》（国办发[2008]114 号）提出：“通过公司制改建实现投资主体多元化的文化企业，符合条件的可申请上

---

市。鼓励已上市文化企业通过公开增发、定向增发等再融资方式进行并购和重组。鼓励文化企业进入创业板融资。”国家新闻出版总署《关于进一步推进新闻出版体制改革的指导意见》（新出产业[2009]298号）提出：“积极支持条件成熟的出版传媒企业，特别是跨地区的出版传媒企业上市融资。”国家一系列文件精神，为中原出版传媒集团的整体上市提供了强有力的政策保障。

## 二、本次交易的目的

### （一）有效减少关联交易和避免同业竞争，保护中小股东利益

本次拟注入的集团公司下属发行集团等单位与本公司存在日常性关联交易，2012年该日常性关联交易金额为87,795.98万元。本次交易标的之一的人民社经营的出版业务与上市公司出版业务存在潜在同业竞争。

本次交易完成后，大地传媒及集团公司之间现存的关联交易及潜在同业竞争问题将得到有效解决，增强上市公司独立性，有利于充分保障上市公司中小股东的利益。

### （二）完善上市公司产业链

本次交易完成后，大地传媒将拥有集团公司的出版、印刷、发行、物资供应整个产业链的业务资产，有利于稳定和提升上市公司的持续经营能力和综合竞争实力，实现上市公司做大做强主业的目标与持久发展战略。

### （三）有利于国有资产的保值增值

首先，本次交易将提高集团公司的资产证券化率，借助资本市场价值发现和提供流动性的功能，可实现本次注入国有资产的保值和增值。其次，本次交易将改善上市公司的经营情况和资产质量，提高上市公司国有股权的价值。再次，通过本次交易，原有集团公司下属非上市公司可利用上市公司平台，获得相关业务发展的资金、品牌、管理等方面的有力支撑，促进其持续发展。

此外，本次交易整合和优化了集团公司下属业务和资产，形成产业、资本之间的循环促进和协同发展，有助于推动大地传媒战略发展，实现国有资产保值增值。

---

### 三、本次交易的原则

#### （一）本次交易的一般原则

- 1、合法性原则；
- 2、避免同业竞争，规范关联交易，保证上市公司独立性的原则；
- 3、构建完整产业链，突出企业核心竞争力，增强公司持续经营能力的原则；
- 4、坚持“公正、公开、公平”、不损害上市公司和全体股东利益的原则；
- 5、社会效益、经济效益兼顾原则；
- 6、诚实信用、协商一致原则。

#### （二）本次交易的特殊原则

1、遵循党和国家关于文化体制改革的总体要求，在确保党在意识形态领域领导地位的前提下，完善文化产业经营主体的法人治理结构，推进文化产业的繁荣发展，进一步提升文化传媒行业上市公司的资产质量。

2、中原出版传媒集团注入上市公司的资产应具备完整性、独立性，避免本次交易完成后的上市公司与控股股东中原出版传媒集团之间的同业竞争；采取有效措施尽可能减少、并规范上市公司与控股股东之间的关联交易。



---

## 第四章 本次交易的具体方案

### 一、交易概要

#### (一) 本次交易内容

本次交易方案为大地传媒向中原出版传媒集团以现金及发行股份购买资产的方式购买中原出版传媒集团下属的图书发行等业务的经营性资产，并募集配套资金。

1、本次购买资产交易对价的 15%部分由大地传媒以现金支付，另外 85%部分通过向中原出版传媒集团发行股份进行支付；

2、为提高本次交易的整合绩效，拟向不超过 10 名其他特定投资者发行股份募集配套资金，配套资金不超过本次交易总额的 25%。配套资金依据下列公式确定：配套资金总额 $\leq$ 交易总额 $\times$ 25%=[购买资产的交易金额+配套资金总额] $\times$ 25%。根据本次交易拟购买资产的预估值以及配套融资额上限估算，预计本次配套融资金额约为 9.51 亿元。

#### (二) 本次交易的标的资产

本次交易的标的资产具体包括：

1、中原出版传媒集团所持下属河南省新华书店发行集团有限公司 100%股权、河南出版对外贸易有限公司 100%股权、河南人民出版社有限责任公司 100%股权、河南省郑州市新华书店有限公司 100%股权。

2、中原出版传媒集团所持对大地传媒下属子公司大象社的总额为 500 万元的委托贷款债权。

根据本次交易的资产评估机构对标的资产预评估结果，标的资产的预估值为 28.54 亿元。标的资产最终的交易价格将以经具有证券从业资格的评估机构评估并经国务院国资委核准或备案的评估结果为基础，由交易双方协商确定。

#### (三) 本次交易中的现金支付

---

大地传媒拟以现金支付本次交易对价的 15%部分。根据标的资产的预估值 28.54 亿元估算，本次交易需支付现金对价为 4.281 亿元，具体现金对价金额根据最终的交易价格确定。

#### **（四）本次交易中的股票发行**

本次交易中，大地传媒拟向中原出版传媒集团发行股份支付本次购买资产交易对价的 85%部分。同时，大地传媒拟向不超过 10 名其他特定投资者发行股份募集配套资金。

##### **1、发行种类和面值**

本次向中原出版传媒集团及其他特定投资者发行的股票为人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

##### **2、发行方式及发行对象**

###### **（1）发行方式**

向特定对象非公开发行 A 股股票。

###### **（2）发行对象**

发行股份购买资产的发行对象为中原出版传媒集团；募集配套资金的发行对象为其他符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其它境内法人投资者和自然人等不超过 10 名特定投资者。

##### **3、发行股份的定价基准日、定价依据和发行价格**

###### **（1）定价基准日**

本次交易包括向中原出版传媒集团发行股份购买资产以及向其他不超过 10 名特定投资者发行股份募集配套资金两部分。定价基准日均为大地传媒第五届董事会第二十四次会议决议公告日（即 2013 年 8 月 9 日）。

###### **（2）定价依据**

根据《重组管理办法》第四十四条规定，上市公司发行股份购买资产的发行

价格不得低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价。根据《发行管理办法》、《实施细则》等相关规定，上市公司向其他特定投资者募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。前述所称定价基准日前 20 个交易日公司股票的交易均价按以下方法确定：

*定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前 20 个交易日公司股票交易总额 / 定价基准日前 20 个交易日公司股票交易总量*

### (3) 发行价格

大地传媒拟向本次交易的交易对象中原出版传媒集团发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日股票交易均价，即 9.33 元/股，最终发行价格尚需经本公司股东大会批准。

向其他不超过 10 名特定投资者募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 8.40 元/股。最终发行价格将在本次发行获得中国证监会核准后，由公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况以竞价方式确定。

若公司股票在定价基准日至本次发行完成日期间发生分红、配股、资本公积转增股本等除权、除息事项的，发行价格将按下述公式进行调整，计算结果向上进位并精确至分。发行股份数量也随之进行调整。

*派送股票股利或资本公积转增股本： $P1=P0/(1+n)$ ;*

*配股： $P1=(P0+A \times k)/(1+k)$ ;*

*上述两项同时进行： $P1=(P0+A \times k)/(1+n+k)$ ;*

*派送现金股利： $P1=P0-D$ ;*

*上述三项同时进行： $P1=(P0-D+A \times k)/(1+n+k)$ 。*

其中： $P0$  为调整前有效的发行价格， $n$  为该次送股率或转增股本率， $k$  为配股率， $A$  为配股价， $D$  为该次每股派送现金股利， $P1$  为调整后有效的发行价格。

#### 4、发行数量

##### (1) 向中原出版传媒集团发行股份数量

本次交易中，拟向交易对方中原出版传媒集团发行股份数量的计算公式为：

$$\text{向交易对方发行股份数量} = (\text{交易对方所持标的资产的交易价格} - \text{现金支付金额}) / \text{发行价格}$$

##### (2) 向不超过 10 名其他特定投资者发行股份数量

本次交易中，拟募集配套资金总额为不超过交易总额的 25%，配套融资的规模按以下方法确定：

$$\text{配套资金总额} \leq \text{交易总额} \times 25\% = [\text{购买资产的交易金额} + \text{配套资金总额}] \times 25\%$$

以标的资产的预估值 28.54 亿元以及配套融资额上限估算，配套融资的规模约为 9.51 亿元。按照本次发行底价计算，向不超过 10 名其他特定投资者发行股份数量为 11,325.40 万股。最终发行数量将根据最终配套资金的规模，由公司提请股东大会授权董事会根据询价结果确定。

(3) 在定价基准日至发行日期间，如本次发行价格因上市公司出现派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项做相应调整时，发行数量亦将作相应调整。

#### 5、配套融资发行股份占发行后总股数的比例

本次交易方案中配套融资资金占总交易金额的比例不超过 25%，以本次交易标的资产预估值 28.54 亿元估算，配套融资的金额为不超过 9.51 亿元。以配套融资发行底价 8.40 元/股计算，完成 9.51 亿元配套融资上限应发行股份数为 11,325.40 万股。

同样以发行底价计算发行股份购买资产部分的发行股份数为 26,001.07 万股，在发行股份购买资产、配套融资完成后，公司总股本为 81,298.26 万股。其中，配套融资发行股份数占发行完成后公司总股本的比例不超过为 13.93%。

---

## 6、募集资金部分的询价方式

在取得中国证监会的核准批文后，由上市公司及保荐人在批文的有效期限内选择发行时间；在发行期起始的前 1 日，向符合条件的特定对象提供认购邀请书。

认购邀请书发送对象的名单由上市公司及保荐人共同确定。认购邀请书发送对象的名单除包含董事会决议公告后已经提交认购意向书的投资者、公司前 20 名股东外，还包含符合《证券发行与承销管理办法》规定条件的下列询价对象：

- (1) 不少于 20 家证券投资基金管理公司；
- (2) 不少于 10 家证券公司；
- (3) 不少于 5 家保险机构投资者。

认购邀请书发出后，上市公司及保荐人在认购邀请书约定的时间内收集特定投资者签署的申购报价表。在申购报价期间，上市公司、保荐人确保任何工作人员不泄露发行对象的申购报价情况，申购报价过程由发行人律师现场见证。

申购报价结束后，上市公司及保荐人对有效申购按照报价高低进行累计统计，按照价格优先的原则合理确定发行对象、发行价格和发行股数。

## 7、上市地点

本次交易中发行的股票将在深圳证券交易所上市。

## 8、本次发行股份的限售期

(1) 中原出版传媒集团取得的本公司本次发行的股份的限售期为自股份上市之日起 36 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

(2) 参与配套融资认购的其他特定投资者取得的本公司股份的限售期为自股份上市之日起 12 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

## 9、过渡期间的损益安排

交易双方同意以资产交割日为交割审计基准日，聘请具备相应资质的会计师

事务所对目标资产在相关期间的净损益进行审计，标的资产在自评估基准日至交割日止的过渡期间产生的盈利归大地传媒所有，如发生亏损的，中原出版传媒集团应以现金补足。

## 10、上市公司滚存未分配利润安排

上市公司本次发行前的滚存未分配利润由本次发行后的新老股东按其持股比例共同享有。

## 11、募集资金用途

根据本次交易方案，以交易标的预估值 28.54 亿元计算，本次拟募集配套资金约为 9.51 亿元。本次募集配套资金拟主要用于本次并购重组所涉及标的资产在建项目建设、交易对价的支付以及补充上市公司流动资金等。其中，在建项目主要包括数字出版发行和文化综合体两个方向。初步确定的募投项目以及该等募投项目的基本情况如下：

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容
<b>第一类、经营网点建设项目</b>				
1	河南省淮滨县新华文苑商城	河南省淮滨县新华书店有限公司	河南省淮滨县经济开发区桂花路中段	本项目拟用 2 年时间，建成一幢集图书批发、门市卖场、电子音像、文化休闲以及文化交流为一体的图书音像批发市场，为市民和学生提供一站式文化消费体验场所。整个综合楼为六层框架结构，实际占地面积 2,635 平方米，总建筑面积 8,067 平方米
2	河南省平舆县新华文化商城	河南省平舆县新华书店有限公司	河南省平舆县建设街 15 号	本项目拟用 2 年时间，建成一座集图书音像制品、社会服务、文体用品、电教数码、教育培训、休闲健身、文化娱乐、广告宣传于一体的大型文化综合体。整个综合楼为 5 层框架结构，实际占地面积 3,393 平方米，总建筑面积 11,100 平方米
3	河南省上蔡县新华大厦	河南省上蔡县新华书店有限公司	河南省上蔡县蔡都镇西大街南侧	本项目拟用 1 年半时间，建成一座以图书和音像制品销售为主导业务、集文化用品、影视娱乐、电子产品等多种文化业态为一体的城市文化综合体。项目建筑物采用框架结构，项目规划用地面积 889 平方米，总建筑面积 8,100 平方米左右
4	河南省正阳县图书	河南省正阳县新华书店有限公司	河南省正阳县新城新区	本项目拟用 2 年时间，建成一座集图书销售、文化体验、休闲娱乐、电影院线以及商

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容
	文化电影院线综合楼	书店有限公司	淮河路与文明路交叉口东侧	业办公为一体的图书文化电影院线综合楼。整个综合楼为10层框架结构，实际占地面积1,624平方米，总建筑面积10,650平方米
5	河南省驻马店市新华图书影视艺术中心	河南省驻马店新华书店有限公司	河南省驻马店市交通路与靖宇路交叉口西南角	本项目拟用1年时间，建设一座以图书和音像制品批发销售为主导，集文化用品、教育培训、文化消费以及商业办公为一体的城市文化综合体。项目建筑采用框架结构，共17层，项目规划用地面积17,446平方米
6	河南省博爱县新华大厦	河南省博爱县新华书店有限公司	河南省博爱县葵城路与文化路交叉口西北角	本项目拟用1年时间，建成一座以图书和音像制品批发销售为主导、集文化用品、教育培训、文化消费以及商业办公等多种业态为一体的城市文化综合体。项目建筑物由3栋楼组成，均为框架结构，项目规划用地面积6,970平方米，总建筑面积11,425平方米
7	河南省南乐县新华图书大厦	河南省南乐县新华书店有限公司	河南省南乐县西环路东侧化工路北侧	本项目拟用1年时间，建成建设一座以图书和音像制品批发销售为主导，集文化用品、教育培训、文化消费以及商业办公为一体的城市文化综合体。本项目建筑面积约40,000平方米，经营面积约30,000平方米
8	城市文化综合体运营总部	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用3年时间，建设城市文化综合体运营总部，使之成为发行集团的管理平台和业务平台，为全省新华书店体系内的单位提供管理支撑，同时通过发展整体书房、电子商务、产品物流等多种业务，项目占地20,660平方米，建筑面积144,340平方米
<b>第二类、数字出版建设项目</b>				
1	全媒体数字加工中心建设	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用2年时间采用数字化、碎片化、数据库存储、文字识别、图片处理、DRM版权保护等先进技术，建设数字资源加工与数字内容营销功能为一体的全媒体加工中心
2	数字出版资源管理平台建设	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用1年时间建设中原大地传媒数字出版管理云平台，统一为上市公司数字出版产业的发展提供技术研发、资源存储和整体管理服务
3	教育云服	河南省新	河南省郑州	本项目拟用2年时间，开发建设教育云服务

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容
	务平台项目	华书店发行集团有限公司	经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	平台,为全国中小学师生打造高效实用的教学资源平台,通过互联网实现校外教学
4	“电子书包”项目	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用1年时间,实施“电子书包”项目建设,建成公司在数字教育领域的开发和服务能力,为全国特别是河南省中小学师生打造高效实用的电子书包产品,为中小学师生提供优质的数字教育服务
5	“智慧教室”项目	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用1年时间实施智慧教室建设项目,为全国特别是河南省的中小学师生提供先进的智慧教室系统
6	中医档案文献数据库	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用3年时间,建立包括中医医案子库(包括医院及医学院的病历档案和中医专家的诊治记录)、中医古籍子库(包括中医古籍的善本、珍本等及民间搜集的留存下来的诊治记录及验方等)2个子库在内的中医档案文献数据库
7	中国主题专业数据库项目	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用3年时间,建立包括中文数据库及英文数据库两个子库在内的中国主题专业数据库。中文子库涵盖了“中国传统文化”、“华夏文库”和“海外藏中国文献丛刊”三大内容,英文数据库主要以海外中国学(汉学)研究为主
8	地方文献特色数据库项目	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省郑州经济技术开发区 第三大街与经北五路交叉口西北角	本项目拟用3年时间,建立包括方志文献子库(中国地方志分类史料丛刊、新方志资源库、古本方志资源库、年鉴资源库及未刊史志资源库)、档案文献子库(水利档案资源库、经济档案资源库及文化档案资源库)、文史资料子库及专题文化子库(民族民间文艺集成志书资源库)4个子库在内的地方文献特色数据库,并完成数据库互联网WEB平台(中国方志出版网)的建设

关于本次交易配套融资所涉及募投项目的立项、环评等详细信息将在重组报告中予以披露。

本次重组独立财务顾问对大地传媒关于募集配套资金的相关内容进行了充



---

分核查后，认为：本次重大资产重组募集配套资金主要用于提高重组项目整合绩效，符合《证券期货法律适用意见第 12 号》相关规定，不存在《关于并购重组配套融资问题》第 2 条所规定的“不得以补充流动资金的理由募集配套资金”的情形。”

## 12、独立财务顾问

公司已按照《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》等相关规定聘请国泰君安证券作为本次交易的独立财务顾问。国泰君安证券具有保荐人资格。

## 二、本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方中原出版传媒集团为大地传媒的控股股东，本次交易构成关联交易。

## 三、本次交易构成重大资产重组

本次交易的标的公司 2012 年度合计营业收入超过了大地传媒 2012 年度营业收入的 50%，本次交易构成了中国证监会规定的上市公司重大资产重组行为。本次交易应当提交中国证监会并购重组委员会审核。

## 四、本次交易不会导致上市公司控制权变化

以本次交易标的资产预估值及发行股份底价估算，同时考虑大地传媒对交易标的资产现金支付的金额 4.281 亿元，大地传媒拟向交易对方中原出版传媒集团发行 26,001.07 万股，向其他不超过 10 名配套融资的特定发行对象发行 11,325.40 万股；本次交易完成后，中原出版传媒集团对大地传媒的持股比例为 72.97%，仍是大地传媒的控股股东。因此，本次交易不会导致上市公司控制权发生变化。

## 五、本次交易不构成借壳上市

结合《重组管理办法》第十二条、《<关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定>的问题与解答》等相关规定以及大地传媒实际控制权变更

---

以来资产重组及业务变更的情况，本次重组的独立财务顾问及律师认为，大地传媒本次重组不构成“借壳上市”。具体分析如下：

1、考虑大地传媒在完成前次重组后整体经营、收入、利润等方面发生的变化，大地传媒前次重组时即已经构成资产、业务等方面的重大变化，属于“借壳上市”所约束的情形。

2、本次重组前后公司控股股东、实际控制人均未发生变化。本次重组完成后，公司控股股东仍为中原出版传媒集团，实际控制人仍为河南省国资委，未发生变化。

3、尽管大地传媒前次重组已经构成了一次“借壳上市”，且中国证监会已经按修订前的《重组办法》审核核准大地传媒前次重组相关事项，但是由于在前次重组时，《重组办法》尚未修订，修订后《重组办法》第 12 条规定系于 2011 年 8 月修订时新增，但大地传媒前次重组已于 2011 年 6 月实施完成，因此大地传媒无须按照新修订的《重组办法》相关要求重新进行审核，大地传媒本次重组所涉及标的资产亦无须按照“预期合并原则”计算确定是否触及《重组办法》第 12 条所设定的条件。

4、通过本次交易，集团公司将河南省新华书店发行等业务注入上市公司，可延伸上市公司的业务链，解决目前存在的关联交易和同业竞争，充分发挥集团公司与上市公司之间业务的协同效应。本次交易不会导致公司主营业务发生重大变更。

## 第五章 交易标的基本情况

### 一、标的资产基本情况

根据本次交易原则和前次重组时集团公司所作的相关承诺,确定本次交易的标的资产包括:

#### 1、中原出版传媒集团所持下属四家出版发行业务子公司 100%股权:

序号	单位	行业性质	集团公司控制比例
1	河南省新华书店发行集团有限公司	图书发行	100%
2	河南出版对外贸易有限公司	图书发行, 商品物流	100%
3	河南人民出版社有限责任公司	出版	100%
4	河南省郑州市新华书店有限公司	图书发行	100%

2、中原出版传媒集团所持对大地传媒下属大象社的总额为 500 万元的委托贷款债权。

#### (一) 河南省新华书店发行集团有限公司

##### 1、基本情况

企业名称: 河南省新华书店发行集团有限公司

住 所: 郑州市郑东新区商都路 31 号

法定代表人: 李永臻

注册资本: 14,000 万元

企业性质: 有限公司

成立时间: 2008 年 12 月 25 日

营业执照注册号: 410000000001032

经营范围: 图书、报纸、期刊、电子出版物总发行; 文化体育用品、音像设备、货架、电子电器产品、玩具的销售; 场地出租。兼营国内版

---

图书、报刊、电子出版物批发、零售；音像制品零售、出租、房屋租赁、职工培训、职业技能鉴定（兼营范围限分支机构凭证经营）；家俱，预包装食品，文化、体育用品及器材，百货，日用杂品，机械设备、五金产品及电子产品，建筑材料批发零售；设计、制作、发布、代理国内广告业务。（以上范围凡需审批的，凭有效许可证经营）

## 2、发行集团设立与历次股本变化情况

### （1）2008 年发行集团设立

发行集团的前身是河南省新华书店，成立于 1949 年。

2008 年，根据河南省省属国有企业改革工作联席会议文件《关于中原出版传媒投资控股集团有限公司所属单位改制总体方案的批复》（[2008]19 号）和《关于中原出版传媒投资控股集团有限公司所属单位改制实施方案的批复》（[2008]24 号），以及中原出版传媒集团出具的《中原出版传媒集团出资人决定》（中出集[2008]55 号），同意将“河南省新华书店”改制为河南省新华书店发行集团有限公司。

发行集团设立时注册资本为 10,000 万元，出资人为中原出版传媒集团，持股比例 100%。本次出资已由河南新宏基会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫宏基验字（2008）第 007 号）验证。

### （2）2010 年增资

2010 年 12 月 9 日，中原出版传媒集团向发行集团货币增资 4,000 万元，发行集团的注册资本由 10,000 万元增至 14,000 万元。新增注册资本已由河南金鼎会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫金鼎验字（2010）第 12-04 号）验证。

## 3、股权结构

河南省新华书店发行集团有限公司系集团公司 100%控股子公司。

## 4、主营业务

发行集团是河南省最大的出版物发行企业，拥有图书、报纸、期刊、电子出版物总发行业务资质和全国连锁经营资质，主要负责全省教材教辅、一般图书、音像、电子出版物的发行工作。发行集团与所属 128 家市县新华书店及众多的城乡网点，构成上下贯通、遍布全省城乡的出版物发行网络。

## 5、主要财务数据

(1) 发行集团近两年一期的简要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2013年 3月31日	2012年 12月31日	2011年 12月31日
资产总计	425,594.13	367,348.74	121,513.75
负债总计	226,050.66	131,467.80	73,128.28
股东权益	199,543.47	235,880.95	48,385.48
归属于母公司所有者 权益	199,532.64	235,712.09	48,191.67
项目	2013年1-3月	2012年度	2011年度
营业收入	144,774.51	337,356.85	195,451.46
利润总额	13,550.24	25,825.94	4,173.07
净利润	13,473.40	25,580.23	4,288.55
归属于母公司净利润	13,473.60	25,458.11	4,418.95
非经常性损益	270.00	1,331.89	288.00
扣除非经常性损益后 的净利润	13,203.40	24,248.34	4,000.55

注：

- 1) 上述数据未经审计；
- 2) 2011-2012 年度的财务数据为对标的公司下属非主业、非经营性资产及存在产权瑕疵的土地房产进行剥离前的原始报表数据，2013 年第一季度的数据为剥离后的原始报表数据。

(2) 发行集团营业收入和净利润波动的原因

1) 2012 年度收入、利润较 2011 年度增加的主要原因是各市县新华书店股权关系于 2012 年由集团公司划转至发行集团，发行集团 2012 年度开始编制合并报表。

2) 因图书发行行业教材教辅收入确认季节性明显，发行集团每年的收入主要来源于春秋两季教材教辅的发行。2013 年春季教材教辅的发行已于 3 月底前完成，因此按照会计准则权责发生制，春季教材教辅基本在第一季度实现了销售，

导致第一季度收入、利润较高。

(3) 发行集团 2012 年财务数据合并下属新华书店报表数据后营业收入和净利润的增长态势存在差异的原因

发行集团本部与合并报表收入、利润增长对比情况如下：

单位：万元

年度	收入		净利润	
	2012 年度	2011 年度	2012 年度	2011 年度
发行集团本部	214,017.96	190,868.78	5,506.16	4,617.61
2012 年较 2011 年同比增长比率	12%		19%	
发行集团合并报表	337,356.85	294,531.40	25,458.11	13,929.34
2012 年较 2011 年同比增长比率	15%		83%	

由上表可知，发行集团本部 2012 年度较 2011 年度收入增长 12%，利润增长 19%；发行集团 2012 年度合并下属新华书店增长 15%，而净利润增长 83%。合并报表数据优于发行集团本部数据的主要原因有：

1) 发行集团本部 2012 年毛利率较 2011 年有所下降，而其下属新华书店毛利率有所上升；

2) 合并中对下属单位计提的坏账准备转回金额较大，导致合并报表净利润增加。合并下属单位后内部应收账款计提的坏账准备予以转回，2012 年转回 5,811.35 万元，2011 年转回 2,198.95 万元；

3) 2012 年由于进行重组及拓展新业务等原因，发行集团本部管理费用及销售费用增幅较大，而其下属新华书店费用率较平稳。

## 6、发行集团本次拟注入上市公司的下属公司情况

(1) 发行集团本次拟注入上市公司的下属一级子公司情况如下：

序号	单位名称	注册资本(万元)	经营范围
1	河南省济源市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
2	河南省漯河市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
3	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
4	河南省临颍县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
5	河南省舞阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售

6	河南省鹤壁市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
7	河南省淇县新华书店有限公司	100	出版物的批发、零售
8	河南省浚县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
9	河南省许昌市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
10	河南省长葛市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
11	河南省襄城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
12	河南省禹州市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
13	河南省许昌县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
14	河南省鄆陵县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
15	河南省商丘市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
16	河南省民权县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
17	河南省宁陵县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
18	河南省睢县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
19	河南省夏邑县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
20	河南省虞城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
21	河南省永城市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
22	河南省柘城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
23	河南省濮阳市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
24	河南省南乐县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
25	河南省濮阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
26	河南省台前县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
27	河南省清丰县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
28	河南省范县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
29	河南省周口市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
30	河南省太康县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
31	河南省沈丘县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
32	河南省鹿邑县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
33	河南省西华县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
34	河南省扶沟县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
35	河南省郸城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
36	河南省项城市新华书店有限公司	200	出版物的批发、零售
37	河南省商水县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
38	河南省淮阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
39	河南省长垣县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
40	河南省获嘉县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
41	河南省辉县市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
42	河南省新乡县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
43	河南省延津县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
44	河南省原阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
45	河南省卫辉市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
46	河南省封丘县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
47	河南省新乡市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
48	河南省栾川县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售

49	河南省洛宁县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
50	河南省洛阳市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
51	河南省汝阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
52	河南省伊川县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
53	河南省嵩县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
54	河南省新安县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
55	河南省宜阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
56	河南省孟津县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
57	河南省偃师市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
58	河南省焦作市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
59	河南省温县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
60	河南省博爱县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
61	河南省沁阳市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
62	河南省武陟县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
63	河南省孟州市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
64	河南省修武县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
65	河南省平顶山市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
66	河南省舞钢市新华书店有限公司	200	出版物的批发、零售
67	河南省宝丰县新华书店有限公司	200	出版物的批发、零售
68	河南省汝州市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
69	河南省叶县新华书店有限公司	200	出版物的批发、零售
70	河南省鲁山县新华书店有限公司	200	出版物的批发、零售
71	河南省郑县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
72	河南省驻马店市新华书店有限公司	1200	出版物的批发、零售
73	河南省西平县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
74	河南省平舆县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
75	河南省泌阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
76	河南省确山县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
77	河南省新蔡县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
78	河南省上蔡县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
79	河南省汝南县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
80	河南省遂平县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
81	河南省正阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
82	河南省开封市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
83	河南省兰考县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
84	河南省尉氏县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
85	河南省通许县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
86	河南省开封县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
87	河南省杞县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
88	河南省信阳市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
89	河南省商城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
90	河南省新县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
91	河南省光山县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售



92	河南省罗山县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
93	河南省息县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
94	河南省淮滨县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
95	河南省固始县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
96	河南省潢川县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
97	河南省灵宝市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
98	河南省滎池县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
99	河南省陕县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
100	河南省义马市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
101	河南省卢氏县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
102	河南省三门峡市新华书店有限公司	500	出版物的批发、零售
103	河南省安阳市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
104	河南省林州市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
105	河南省汤阴县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
106	河南省内黄县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
107	河南省安阳县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
108	河南省滑县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
109	河南省巩义市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
110	河南省中牟县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
111	河南省新密市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
112	河南省荥阳市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
113	河南省新郑市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
114	河南省登封市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
115	河南省南阳市新华书店有限公司	1000	出版物的批发、零售
116	河南省南召县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
117	河南省淅川县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
118	河南省西峡县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
119	河南省镇平县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
120	河南省新野县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
121	河南省方城县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
122	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
123	河南省内乡县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
124	河南省桐柏县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
125	河南省社旗县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
126	河南省唐河县新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
127	河南省邓州市新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
128	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	300	出版物的批发、零售
129	河南省外文书店有限公司	500	出版物的批发、零售
130	河南新华天润图书连锁有限责任公司	1000	图书、报刊、电子出版物 省内连锁
131	河南新华天缘读者俱乐部有限责任公司	500	国内版图书、报刊、电子 出版物批发、零售；办公 用品、文化用品的销售；

			图书报刊阅览、租借；图书信息咨询及服务
132	河南天乐动画影视发展有限公司	500	电视动画片的制作、发行；设计、制作、代理、发布国内广告业务；文具、儿童玩具的销售；从事货运及技术进出口业务
133	河南新华天畅物流有限公司	2000	普通货运、货运代理、货物中转、仓储、信息服务、咨询服务、技术服务、包转材料、物流设备、货架、文体用品、电子产品、玩具、电器产品的销售
134	河南新华天智科技发展有限责任公司	100	计算机软件、硬件的开发销售及系统维护

以上公司中除天智公司外，其他均为河南省新华书店发行集团有限公司的全资子公司。天智公司的股权结构为：河南新华书店图书发行集团有限公司占70%，郑州华和得易信息技术发展有限公司占30%；目前该公司已被吊销营业执照，准备进行清算注销。

(2) 天智公司近三年的经营情况和财务情况，以及公司清算注销对发行集团的影响说明

#### 1) 天智公司近三年的经营情况

天智公司成立于2006年，经营范围为：计算机软件、硬件的开发销售及系统维护。天智公司2010年、2011年处于正常营业状态，由于未按规定进行2010年企业年度检验，天智公司于2011年12月被吊销营业执照。自被吊销营业执照后，天智公司停止各种业务，2012年1月1日起至今，仅发生一笔金额为16,585元的其他业务收入（数据加工服务费），未发生其他新购进产品和销售业务。

天智公司全部人员整体于2012年5月转入河南省新华书店发行集团有限公司。天智公司目前处于吊销待清算注销状态。

#### 2) 天智公司近三年的财务情况

单位：万元

项目	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
资产总额	44.84	56.65	87.49
负债总额	8.06	5.62	1.79
净资产	36.77	51.03	85.69
项目	2012年度	2011年度	2010年度
营业收入	1.66	40.38	96.68
利润总额	-14.26	-34.24	-7.80
净利润	-14.26	-34.66	-9.64

注：以上数据未经审计。

### 3) 天智公司清算注销对发行集团的影响

天智公司主要经营计算机软件、硬件的开发销售及系统维护业务，与发行集团主营业务无关，且天智公司资产规模和业务规模均较小，其被清算注销不会对发行集团构成重要影响。

## 7、发行集团及子公司已取得经营资质情况





持证单位	资质证书	资质证书编号	资质证书有效期截止日
河南省新华书店发行集团有限公司	出版物经营许可证	新出发总发字第 015 号	2014 年 4 月 30 日
	出版物经营许可证	新出发连锁字第 030 号	2014 年 4 月 30 日
	出版物经营许可证	新出发豫郑零字第 JS0224 号	2018 年 3 月 31 日
	出版物经营许可证	新出发豫郑零字第 JS0139 号	2018 年 3 月 31 日
河南省新华天润图书连锁有限责任公司	出版物经营许可证	新出审豫批字第 SZLS003 号	2018 年 3 月 31 日
河南省新华天畅物流有限公司	道路运输经营许可证	豫交运管许可郑字 410101006331 号	2014 年 1 月 27 日

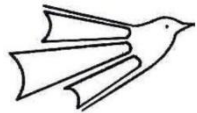




河南省天乐动画影视发展有限公司	广播电视节目制作经营许可证	(豫)字第 00030 号	2015 年 4 月 1 日
河南外文书店有限公司	出版物经营许可证	新出审豫批字第 00115 号	2018 年 3 月 31 日

发行集团下属各家市县新华书店已拥有经营图书发行业务的《出版物经营许可证》。发行集团下属各家市县新华书店的详细拥有经营许可证的详细信息将在关于本次交易的重组报告中披露。

### 8、发行集团及子公司已取得的有效商标情况

序号	商标名称	权属文件编号	权利人	核定使用商品	有效期	他项权
1	 新华天缘	第 4808543 号	河南省新华书店	第 9 类：计算机软件（已录制）；光盘；电子字典；电子出版物（可下载）；录音载体；计算机游戏软件；视听教学设备；数据处理设备；计算机；计算机外围设备（截止）	2008 年 6 月 7 日至 2018 年 6 月 6 日	无
2	 新华天缘	第 4808542 号	河南省新华书店	第 16 类：海报，地图册，印刷品，书籍，报纸，期刊，新闻刊物，图画，雕刻印刷品，石印油画（截止）	2009 年 1 月 13 日至 2019 年 1 月 13 日	无
3	 新华天缘	第 4808541 号	河南省新华书店	第 35 类：广告；商业管理咨询；进出口代理；拍卖；替他人作中介（替其它企业购买商品或服务）；货物展出；组织商业或广告交易会；订阅报纸（替他人）；将信息编入计算机数据库；在计算机档案中进行数据检索（替他人）（截止）	2009 年 2 月 21 日至 2019 年 2 月 20 日	无

序号	商标名称	权属文件编号	权利人	核定使用商品	有效期	他项权
4	 新华天缘	第 4808540 号	河南省新华书店	第 38 类：信息传送；电话业务；计算机终端通讯；计算机辅助信息与图像传输；电子邮件；电讯信息；信息传输设备出租；电子公告牌服务（通讯服务）；提供与全球计算机网络的电讯联接服务；提供全球计算机网络用户接入服务（服务商）（截止）	2009 年 3 月 7 日至 2019 年 3 月 6 日	无
5	 新华天缘	第 4808539 号	河南省新华书店	第 39 类：货物贮存；贮藏信息；电子数据或文件载体的储藏；包裹投递；递送（信件和商品）；投递报纸；邮购货物的递送；旅游安排；商品包装；汽车运输（截止）	2009 年 2 月 21 日至 2019 年 2 月 20 日	无
6	 新华天缘	第 4808538 号	河南省新华书店	第 41 类：教育；安排和组织会议；收费图书馆；图书出版；在线电子书籍和杂志的出版；俱乐部服务；娱乐信息；提供在线游戏；录像带发行；提供在线电子出版物（非下载的）（截止）	2009 年 3 月 7 日至 2019 年 3 月 6 日	无
7		第 3691316 号	河南省新华书店	第 38 类：有线电视；信息传送；计算机终端通讯；电子邮件；电讯设备出租；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；提供与全球计算机网络的电讯连接服务；电讯路由节点服务；提供全球计算机	2005 年 10 月 21 日至 2015 年 10 月 20 日	无

序号	商标名称	权属文件编号	权利人	核定使用商品	有效期	他项权
				网络用户接入服务 (服务商)(截止)		
8		第 3691317 号	河南省 新华书店	第 41 类：教育；组织竞争（教育或娱乐）；安排和组织会议；安排和组织培训班；收费图书馆；书籍出版；文娱活动；俱乐部服务（娱乐或教育）；（在计算机网络上）提供在线游戏；组织文化或教育展览（商品截止）	2005 年 9 月 7 日至 2015 年 9 月 6 日	无
9		第 5930684 号	河南省 新华书店	第 6 类：金属支架，金属门框架，金属隔板，家具金属小脚轮，家具用金属附件，金属家具部件，金属锁，保险柜，金属陈列架，金属标志牌（截止）	2009 年 11 月 6 日 至 2019 年 11 月 6 日	无
10		第 5930685 号	河南省 新华书店	第 9 类：电子防盗装置，电锁，铃(报警装置)(截止)	2009 年 12 月 13 日至 2019 年 12 月 13 日	无
11		第 5930686 号	河南省 新华书店	第 20 类：杂志架,工作台,柜台(台子),贮存架,阅书架(家具)(截止)	2009 年 12 月 6 日 至 2019 年 12 月 6 日	无
12		第 5930687 号	河南省 新华书店	第 37 类：室内装潢修理；招牌的油漆和修理；室内装潢；室内外油漆；粉饰；办公室用机器和设备的安装；照明设备的安装和修理；家具修复；车辆保养和维修	2010 年 2 月 21 日 至 2020 年 2 月 20 日	无

序号	商标名称	权属文件编号	权利人	核定使用商品	有效期	他项权
				(截止)		
13		第 5930688 号	河南省新华书店	第 42 类: 包装设计; 造型 (工业品外观设计); 建筑制图; 室内装饰设计; 技术研究; 工业品外观设计; 服装设计; 托管计算机站 (网站) (截止)	2010 年 4 月 21 日至 2020 年 4 月 20 日	无
14		第 5930868 号	河南省新华书店	第 16 类: 纸, 箱纸板, 印刷品, 包装纸, 包装用纸袋或塑料袋, 包装用粘胶纤维纸, 牛皮纸, 纸箱, 文具或家用胶水, 切纸刀 (切具) (办公用品)	2009 年 12 月 13 日至 2019 年 12 月 13 日	无
15		第 5930682 号	河南省新华书店	第 39 类: 卸货; 货物传送; 货运; 货物发运; 货运经纪; 运输信息; 商品包装; 商品打包; 汽车运输; 铁路运输; 货物储存; 仓库出租; 货物递送 (截止)	2010 年 4 月 21 日至 2020 年 4 月 20 日	无
16		第 5930683 号	河南省新华书店	第 42 类: 技术研究; 工业品外观设计; 服装设计; 托管计算机站 (网站) (截止)	2010 年 4 月 21 日至 2020 年 4 月 20 日	无
17		第 3633037 号	河南省新华书店濮阳书店	第 41 类: 教育; 文娱活动; 俱乐部服务 (娱乐或教育); (在计算机网络上) 提供在线游戏 (截止)	2008 年 3 月 28 日至 2018 年 3 月 27 日	无

注: 上表中商标的权利人由“河南省新华书店”变更至“河南省新华书店发行集团有限公司”的申请工作正在进行当中。

## 9、发行集团及子公司拥有的土地房产

## (1) 土地清单

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
<b>开封市新华书店</b>							
1	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 237404 号	长丰雅居苑 3 号楼 A 段 1-2 层 14-17 轴线	出让	城镇混合住宅	长期	31.5
2	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252487 号	自由路西段 6 号楼	作价出资	商业服务	2049.7.7	11.46
3	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 237397 号	开发区大梁路	出让	文化	2044.06.05	7,360.50
4	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252489 号	北羊市南口路北	作价出资	营业	2049.7.7	73
5	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252494 号	南书店街 79 号	作价出资	办公	2059.7.7	16.61
6	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252491 号	北书店街 29 号	作价出资	文化娱乐用地	2059.7.7	242.23
7	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252788 号	顺河区泰兴街 8 号楼 1 层	作价出资	仓储	2059.7.7	75.2
8	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252480 号	北书店街 71 号	作价出资	办公	2053.4.22	1,885.84
9	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252490 号	开封市龙亭区北书店街 78、79 号	作价出资	文化娱乐用地	2059.7.7	267.19
10	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252493 号	北书店街 79 号	作价出资	文化娱乐用地	2059.7.7	15.96
11	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252492 号	北书店街 79 号	作价出资	文化娱乐用地	2059.7.7	33.31



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1 2	河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 252481 号	西环路南段 1 号楼 1 层	作价 出资	商业	2053. 4.22	60.38
<b>开封县新华书店</b>							
1	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2012)第 05012 号	县府西街西段南侧	出让	图书城	2047. 3.25	4,385.2 8
2	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 6001 号	罗王乡中心大街路东	作价 出资	书店	2053. 5.9	814.44
3	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 05018 号	县府西街与县府南街交叉口西南角	作价 出资	书店	2053. 5.9	634.59
4	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 16001 号	朱仙镇复兴街路西	作价 出资	书店	2053. 5.9	1,036.1 5
5	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 02047 号	县府东街东段路北	作价 出资	仓库	2063. 5.9	2,174.2 0
6	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 5002 号	开封县八里湾镇东大街路北	作价 出资	书店	2053. 5.9	196.7
7	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 17001 号	开封县范村乡中心大街路东	作价 出资	书店	2053. 5.9	448.31
8	河南省开封县新华书店有限公司	开封县国用(2013)第 21004 号	陈留镇南北大街路西	作价 出资	书店	2053. 6.27	371.25
<b>兰考县新华书店</b>							
1	河南省兰考县新华书店有限公司	兰籍国用(2012)第 02412 号	裕禄大道北段西侧	作价 出资	营业	2048. 11.29	1,892.0 0
2	河南省兰考县新华书店有限公司	兰籍国用(2012)第 02411 号	固阳镇西关九组	作价 出资	营业	2048. 11.29	443.8

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省兰考县新华书店有限公司	兰籍国用(2012)第02408号	张君墓镇兰曹路南侧	作价出资	营业	2048.11.29	470.6
4	河南省兰考县新华书店有限公司	兰籍国用(2012)第02409号	小宋村南西侧	作价出资	营业	2048.11.29	132
5	河南省兰考县新华书店有限公司	兰籍国用(2012)第02410号	红庙镇垌仪路东侧	作价出资	营业	2048.11.29	348
<b>杞县新华书店</b>							
1	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第020号	金城大道西段路北	作价出资	商服	2053.4.22	1,429.00
2	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第017号	金城大道西段路北	作价出资	商服	2053.4.22	340.8
3	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第013号	杞县西关大街路北	作价出资	商服	2053.4.22	879.2
4	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第018号	杞县于镇镇于北小学南侧付于公路北	作价出资	商服	2053.4.22	172.2
5	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第021号	阳堙东西大街路南医药公司西	作价出资	商服	2053.4.22	161.5
6	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第014号	柿园乡政府大门北侧,一0六国道西	作价出资	科教	2063.4.22	100
7	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第019号	付集镇106国道西、公路段南	作价出资	科教用地	2063.4.22	334.5
8	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第015号	杞县人民政府大门东侧	作价出资	商服	2053.4.22	571

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
9	河南省杞县新华书店有限公司	杞籍国用(2013)第016号	杞县金城大道西段路北	作价出资	办公	2053.4.22	65.5
<b>通许县新华书店</b>							
1	河南省通许县新华书店有限公司	通国用(2012)第120187号	开扶路邨阁村北段东侧	作价出资	营业用地	2049.7.7	363.47
2	河南省通许县新华书店有限公司	通国用(2012)第120184号	解放路中段东侧	作价出资	综合用地	2049.7.7	1,205.99
<b>尉氏县新华书店</b>							
1	河南省尉氏县新华书店有限公司	尉土国用(2013)第0886号	尉氏县南曹乡南曹村	作价出资	门市部用地	2052.10.30	279.01
2	河南省尉氏县新华书店有限公司	尉土国用(2013)第0278号	尉氏县洧川镇	作价出资	营业用地	2052.10.30	733.33
3	河南省尉氏县新华书店有限公司	尉土国用(2013)第0921号	县城文化路路北、滨河东路东侧	作价出资	教育用地(幼儿园)	2062.10.30	1,990.76
4	河南省尉氏县新华书店有限公司	尉土国用(2013)第0928号	尉氏县城渔市街14号	作价出资	营业办公	2052.10.30	568.2
5	河南省尉氏县新华书店有限公司	尉土国用(2012)第0929-1号	尉氏县文化路西段北侧	作价出资	仓库用地	2063.1.30	469.78
<b>许昌市新华书店</b>							
1	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2012)第006000391号	七一路103号	租赁	批发零售用地	2032.10.14	780.5
2	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2013)第006000050号	七一路103号新华书店2#-101	租赁	批发零售用地	2033.1.27	116.23

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2013)第006000051号	七一路103号新华书店3#-101	租赁	批发零售用地	2033.1.27	58.81
4	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2012)第006000315号	大同街东段南侧	出让	商业用地	2024.10.24	241.1
5	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2012)第006000392号	颍昌大道南段北侧颍昌小区6号楼104室	出让	商业用地	2051.09.26	448.7
6	河南省许昌市新华书店有限公司	许市国用(2012)第003000096号	古槐街北段西侧德科苑小区A1号楼110室	出让	商业用地	2054.08.20	132.9
<b>许昌县新华书店</b>							
1	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006161号	许昌县新许路中段南侧	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	2,559.99
2	河南省许昌县新华书店有限公司	许市国用(2012)字第003000086号	春秋广场西侧德丰春苑小区(1号楼)108室	出让	批发零售用地	2039.3.16	78.6
3	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006159号	许昌县灵井镇灵南村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	1,646.04
4	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006162号	许昌县桂村乡桂西村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	373
5	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006156号	许昌县苏桥镇南村村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	1,203.58

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
6	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006158号	许昌县五女店镇北街村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	686
7	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006157号	许昌县椹涧乡南头村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	84.96
8	河南省许昌县新华书店有限公司	许昌县国用(2013)字第0006160号	许昌县陈曹乡南北街村	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	924.22
<b>长葛市新华书店</b>							
1	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第4460019-2号	新华路东段北侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	1,470.22
2	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第SF4460019-1-1-1101号	新华路东段北侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	122.24
3	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第201204279号	董村镇董张路东段	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	281.09
4	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(13)字第201201287号	南席镇西街村	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	604.65
5	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第201211006号	彭花公路坡胡段南侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	145.2
6	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第201206323号	老城镇古城路中段北侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	579.06

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
7	河南省长葛市新华书店有限公司	长国用(2013)字第201210305号	石固镇天宝路中段南侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	431.6
<b>河南省襄城县新华书店有限公司</b>							
1	河南省襄城县新华书店有限公司	襄国用(2013)第0010号	襄城县城首山市场北段东侧	租赁	公共服务	2051.1.15	1,732.93
2	河南省襄城县新华书店有限公司	襄国用(2013)第0011号	襄城县东大街88号	租赁	公共服务	2048年	861.21
<b>鄢陵县新华书店</b>							
1	河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢国用(2013)第0211号	翠柳路东侧朝阳街东侧	作价出资	仓储	2063.4.22	3,031.43
2	河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢国用(2013)第0214号	张桥镇计生办对面枪古路南侧	作价出资	办公	2053.4.22	316.49
3	河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢国用(2013)第0213号	大马乡喜晖大道路南	作价出资	办公	2053.4.22	132
4	河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢国用(2013)第0212号	北大街东侧东大街路北	作价出资	办公	2053.4.22	833.59
5	河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢国用(2013)第0215号	只乐乡鄢望路东侧新华路北	作价出资	商业服务业	2053.4.22	310.62
<b>禹州市新华书店</b>							
1	河南省禹州市新华书店有限公司	禹国用(2013)第12-0102号	钧州大街579号	作价出资	文体娱乐	2063.5	2,243.76
2	河南省禹州市新华书店有限公司	禹国用(2009)第12-0179号	北关外老郑平路公路南侧	出让	综合	2016.6	2,649.24
3	河南省禹州市新华书店有限公司	禹国用(2012)第12-0078号	禹王大道南侧	出让	综合性商业用地	2047.4	9,099.46

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
<b>安阳市新华书店</b>							
1	河南省安阳市新华书店有限公司	安国用(23)第12015(一)号	文峰中路商业步行街办事处文峰中路西段	出让	商业服务业	2040.5.30	3,147.30
2	河南省安阳市新华书店有限公司	安国用(51)第1233-3号	开发区黄河大道北侧	出让	综合用地	2053.5.21	2,141.20
3	河南省安阳市新华书店有限公司	安国用(27)第3105(一)号	文峰区紫薇大道352号	作价出资	仓储用地	2063.4.21	4,596.30
4	河南省安阳市新华书店有限公司	安国用(23)第12314(一)号	文峰区中山街72号	作价出资	办公用地	2053.4.21	802.31
<b>安阳县新华书店</b>							
1	河南省安阳县新华书店有限公司	安国用(25)第652(二)号	灯塔路东段石家沟村	作价出资	仓库、办公	2063.4.21	926.57
2	河南省安阳县新华书店有限公司	安国用(51)第1360号	中棉路南段路西	作价出资	文体用地	2053.4.21	787.56
3	河南省安阳县新华书店有限公司	安阳县国用(2013)第4078号	安阳县吕村镇牛寨村	作价出资	批发零售	2053.4.21	740
<b>滑县新华书店</b>							
1	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2013)第0016号	滑县解放路中段东侧	作价出资	商服	2053.4.22	2,646.63
2	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2009)第0386号	滑县道口镇卫河路中段南侧	作价出资	商业用地	2049.7.7	989.1
3	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2013)第0013号	滑县八里营乡八里营集	作价出资	商服	2053.4.22	481.6
4	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2013)第0015号	滑县半坡店乡刘堤村	作价出资	商服	2053.4.22	1,080.00

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2012)第1016号	滑县道城路东段路北	出让	文化用地	2048.12.08	3,105.59
6	河南省滑县新华书店有限公司	滑国用(2013)第0014号	滑县万古镇万兴大道东段	作价出资	商服	2053.4.22	619.5
<b>林州市新华书店</b>							
1	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第324号	振林路中段42号	作价出资	书店	2049.7.7	1,804.28
2	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第332号	振林路中段42号	作价出资	书店	2049.7.7	273.84
3	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第333号	横水桥西	作价出资	书店	2049.7.7	1,026.08
4	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第322号	桂林镇(小店乡)桂林村西	作价出资	营业	2049.7.7	600
5	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第321号	临淇镇临淇村	作价出资	书店	2049.7.7	557.56
6	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第327号	原康西大路	作价出资	书店	2049.7.7	1,180.20
7	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第323号	河顺镇河顺村	作价出资	营业	2049.7.7	500
8	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第326号	合涧镇开发小区	作价出资	书店	2049.7.7	606
9	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第325号	茶店政府北段	作价出资	书店	2049.7.7	664.81
10	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第329号	东姚村西街	作价出资	书店	2049.7.7	295.47



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1 1	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第331号	任村东大街路东	作价出资	书店	2049.7.7	438.9
1 2	河南省林州市新华书店有限公司	林国用(2009)第330号	采桑镇商业街	作价出资	书店	2049.7.7	729.93
<b>内黄县新华书店</b>							
1	河南省内黄县新华书店有限公司	内国用(2012)第00056号	西大街东段北侧	作价出资	文教用地	2049.7.6	715.31
2	河南省内黄县新华书店有限公司	内国用(2012)第00083号	朝阳路中段南侧	作价出资	商业	2049.7.6	1,867.40
3	河南省内黄县新华书店有限公司	内国用(2012)第00055号	西大街东段北侧	作价出资	综合用地	2049.7.6	1,330.72
4	河南省内黄县新华书店有限公司	内国用(2012)第00058号	红旗路南段西侧	出让	商业、仓储用地	2045.4.24	3,870.00
<b>汤阴县新华书店</b>							
1	河南省汤阴县新华书店有限公司	汤国用(1993)字第410523-01-0128号	汤阴县人民路路北	作价出资	仓库	2063.4.22	990.69
2	河南省汤阴县新华书店有限公司	汤国用(2009)字第410523-01-0129号	城关跃进街	作价出资	门市	2049.7.7	1,433.34
<b>鹤壁市新华书店</b>							
1	河南省鹤壁市新华书店有限公司	鹤国用(2013)第0028号	兴鹤大街西侧	出让	文体用地	2045.12.04	8,958.76
2	河南省鹤壁市新华书店有限公司	鹤国用(2013)第0021号	兴鹤大街西侧,新闻巷南侧	出让	机关团体用地	2055.11.07	2,049.80
<b>浚县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省浚县新华书店有限公司	浚国用(2013)字第0032号	西大街	作价出资	商业	2053.4.22	607.2
2	河南省浚县新华书店有限公司	浚国用(2013)字第0030号	黎阳路	作价出资	商业	2053.4.22	65.59
3	河南省浚县新华书店有限公司	浚国用(2013)字第0033号	浚县黎阳路中段路南	作价出资	商业服务业	2053.4.22	1,013.30
4	河南省浚县新华书店有限公司	浚国用(2013)字第0029号	黎阳路东段	作价出资	仓储用地	2063.4.22	5,954.67
5	河南省浚县新华书店有限公司	浚国用(2013)字第0031号	新镇集	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	1,920.16
<b>淇县新华书店</b>							
1	河南省淇县新华书店有限公司	淇国用(2013)第06771号	朝歌镇中山街中段东侧17号	作价出资	文体娱乐用地	2062.7.26	219.22
2	河南省淇县新华书店有限公司	淇国用(2013)第06772号	淇县朝歌镇文化路	作价出资	文体娱乐用地	2062.7.26	1,086.06
3	河南省淇县新华书店有限公司	淇国用(2013)第06769号	淇县高村镇南北大街东	作价出资	文体娱乐用地	2062.7.26	703.8
4	河南省淇县新华书店有限公司	淇国用(2013)第06770号	淇县西岗乡西岗村淇石公路西侧	作价出资	文体娱乐用地	2062.7.26	349.95
<b>濮阳市新华书店</b>							
1	河南省濮阳市新华书店有限公司	濮国用(2013)第0095号	京开路西、胜利中路南	作价出资	商服用地	2048.11.30	6,108.82
<b>濮阳县新华书店</b>							
1	河南省濮阳县新华书店有限公司	濮县国用(2013)第002号	城关镇国庆路东段南侧	作价出资	商业	2048.11.30	349.05

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省濮阳县新华书店有限公司	濮县国用(2013)第004号	濮阳县庆祖镇南街	作价出资	商业	2048.11.30	1,239.00
3	河南省濮阳县新华书店有限公司	濮县国用(2013)第003号	濮阳县县城红旗路南侧、建新路东侧	作价出资	文体娱乐用地	2048.11.30	6,563.14
<b>范县新华书店</b>							
1	河南省范县新华书店有限公司	范国用(2009)第022号	范县城镇西大街8号	作价出资	商服	2049.12.17	1,316.56
<b>清丰县新华书店</b>							
1	河南省清丰县新华书店有限公司	清国用(2013)第003号	清丰县南大街西侧	作价出资	仓储用地	2058.11.30	766.8
2	河南省清丰县新华书店	清国用(2013)第014号	清丰县马庄桥镇	作价出资	商业用地	2052.10.30	309.67
3	河南省清丰县新华书店有限公司	清国用(2013)第004号	清丰县朝阳路北	出让	机关宣传用地	2046.10.7	832.57
4	河南省清丰县新华书店有限公司	清国用(2013)第002号	清丰县城东北角	作价出资	仓储用地	2058.11.30	1,028.09
5	河南省清丰县新华书店有限公司	清国用(2011)第030号	人民路北侧	出让	商务金融用地	2051.4.11	9,985.90
<b>台前县新华书店</b>							
1	河南省台前县新华书店有限公司	台国用(2010)第061号	台前县新城区台孙公路东侧	出让	商业服务业	2050.4.26	2,722.20
2	河南省台前县新华书店有限公司	台国用(2012)第039号	台前县新城区纬六路南侧、经六路西侧	出让	综合用地	2062.4.30	13,246.95
<b>南乐县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2010)第0002881号	县城光明路西侧	作价出资	商业	2048.11.30	1,300.95
2	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2010)第0002882号	兴华商贸步行街	出让	综合	2052.12.25	63.8
3	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2010)第0002883号	开元南路东侧	作价出资	商业	2048.11.30	1,067.37
4	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2011)第0002894号	县城仓颉路北侧不夜城	出让	综合	2043.4.21	49
5	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2012)第0003158号	县城开元路西侧,昌州路南侧	出让	综合(商住)	2056.8.4	23.58
6	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2012)第0003157号	县城开元路西侧,昌州路南侧	出让	综合(商住)	2056.8.4	23.58
7	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2012)第0003156号	县城开元路西侧,昌州路南侧	出让	综合(商住)	2056.8.4	42.28
8	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2013)第0003190号	县城西华路东侧	出让	商服用地	2053.3.29	23,851.00
9	河南省南乐县新华书店有限公司	乐国用(2013)第0003191号	县城西华路东侧	出让	商服用地	2053.3.29	6,815.00
<b>南阳市新华书店</b>							
1	河南省南阳市新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00214号	梅溪路70号	作价出资	办公	2048.11.29	1,091.20
2	河南省南阳市新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00213号	南阳市华山路中段	作价出资	仓库	2062.10.31	4,197.40
<b>方城县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省方城县新华书店有限公司	方国用(2013)第166号	人民路东侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	1,703.77
2	河南省方城县新华书店有限公司	方国用(2013)第165号	释之路东段北侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	830.15
3	河南省方城县新华书店有限公司	方国用(2013)第167号	方城县博望镇文化路北侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	739.84
4	河南省方城县新华书店有限公司	方国用(2013)第075号	方城县清河乡交通路东段北侧	出让	商业	2043.9.25	141.18
<b>内乡县新华书店</b>							
1	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2012)第120号	宛西综合商城016号	出让	商业	2041.8	93.6
2	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2012)第121号	内乡县城关北关宛西综合商城017号	出让	商业	2041.8	180.6
3	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2013)第049号	赤眉镇政府东隔墙	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.31	536.1
4	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2013)第051号	灌涨镇街北村	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.31	181
5	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2013)第050号	马山口镇利民街	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.31	394.7
6	河南省内乡县新华书店有限公司	内国用(2013)第048号	原内邓公路东侧、煤建公司北	作价出资	行政办公	2063.1.31	1,333.80
<b>南召县新华书店</b>							
1	河南省南召县新华书店有限公司	召国用(2009)字第00455号	南召县城区人民路北段路东	作价出资	办公用地	2049.9.22	811.99

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省南召县新华书店有限公司	召国用(2013)第00074号	南召县云阳镇人民路西段	作价出资	商服	2053.7.18	683.6
3	河南省南召县新华书店有限公司	召国用(2012)第00215号	南召县皇路店街南村十组	出让	商业服务业	2036.12.14	293.19
4	河南省南召县新华书店有限公司	召国用(2013)第00056号	南召县人民路南段路西	出让	综合	2053.7.25	225.42
<b>社旗县新华书店</b>							
1	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2013)第01-033号	社旗县赊店镇永庆街东侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	1,046.70
2	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2013)第01-029号	赊店镇建设路西侧46号	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	1,598.85
3	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2012)第01-106号	社旗县李店镇方唐路东侧	出让	综合	2048.9.8	116.1
4	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2013)第01-031号	社旗县饶良镇饶良街	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	115.5
5	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2013)第01-032号	社旗县桥头镇桥头街南北街东侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	87
6	河南省社旗县新华书店有限公司	社G国用(2013)第05-030号	社旗县晋庄镇晋庄街	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	123.14
<b>唐河县新华书店</b>							
1	河南省唐河县新华书店有限公司	唐国用(2013)第0062号	解放路中段南	作价出资	机关宣传(营业)	2053.4.22	1,840.10
2	河南省唐河县新华书店有限公司	唐国用(2013)第0063号	文峰路北段	作价出资	商服(营业)	2053.4.22	139.4

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省唐河县新华书店有限公司	唐国用(2013)第0060号	文峰路西侧建设路南侧	作价出资	商服(营业)	2053.4.22	143.2
4	河南省唐河县新华书店有限公司	唐国用(2013)第0061号	建设路东延伸段南新泌阳路东	作价出资	商服(营业)	2053.4.22	186.9
5	河南省唐河县新华书店有限公司	唐国用(2013)第0064号	312国道南唐枣路东	作价出资	综合办公楼	2053.4.22	792.7
<b>桐柏县新华书店</b>							
1	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010604号	新华街190号	作价出资	综合	2052.10.31	945.16
2	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010602号	桐柏县毛集镇毛集大道西侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	185.55
3	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010600号	桐柏县吴城镇月吴路与桐明路西南角	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	164.28
4	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010601号	桐柏县月河镇工业路东侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	292.52
5	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010599号	桐柏县平氏镇老街南侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	118.85
6	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2013)第010010603号	桐柏县城关镇淮安街南段东侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	461
7	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2012)第010010465号	桐柏县淮安街北段西侧	出让	综合	2048.12.14	394.53

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
8	河南省桐柏县新华书店有限公司	桐国用(2012)第010010465号	桐柏县淮安街北段西侧	出让	综合	2048.12.14	97.67
<b>宛城区新华书店</b>							
1	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛开土国用(2013)	张衡路	作价出资	商业、仓储	2048.11.29	2,874.10
2	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛开土国用(2013)字第00089号	张衡路	作价出资	商业、仓储	2062.10.31	925.18
3	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00211号	市老许南路西侧	作价出资	图书发行网点	2062.10.31	2452.4
4	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00212号	人民路与清滨街交叉口东南角	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	453.98
5	河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛区国用(2013)第005号	宛城区瓦店镇万年街西侧	作价出资	商服用地	2053.4.22	249.75
<b>卧龙区新华书店</b>							
1	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00206号	新华西路13号	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	1,450.51
2	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00210号	南阳市新华西路13号1号楼1101房	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	132.38
3	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00208号	南阳市新华西路13号2号楼1-2层	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	138.43
4	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00209号	南阳市新华西路13号3号1-3层	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	130.53



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市土国用(2013)第00207号	解放路118号	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	195.11
<b>西峡县新华书店</b>							
1	河南省西峡县新华书店有限公司	西国用(2013)第138号	西峡县建设路东段南侧(建设路119号)	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.30	617.3
2	河南省西峡县新华书店有限公司	西国用(2013)第141号	西峡县丁河镇丁河村十组	作价出资	其他商服用地	2052.10.30	252.8
3	河南省西峡县新华书店有限公司	西国用(2013)第139号	西峡县丹水镇菊潭街北侧	作价出资	其他商服用地	2052.10.30	301
4	河南省西峡县新华书店有限公司	西国用(2013)第140号	西峡县西坪镇中街南侧	作价出资	其他商服用地	2052.10.30	199.8
<b>淅川县新华书店</b>							
1	河南省淅川县新华书店有限公司	淅国用(2013)字第279号	淅川县城大十字东北角	作价出资	文体用地	2063.4.22	537.85
2	河南省淅川县新华书店有限公司	淅国用(2012)字第207号	南阳路	出让	商服	2032.12.15	744.51
3	河南省淅川县新华书店有限公司	淅国用(2013)字第303号	香花镇赵庄村	作价出资	仓储	2063.6.28	470.47
<b>邓州市新华书店</b>							
1	河南省邓州市新华书店有限公司	邓城国用(2013)第261号	团结路225号	作价出资	商业	2053.4.22	3,599.71
2	河南省邓州市新华书店有限公司	邓城国用(2013)第037号	穰城路北段东侧	出让	综合	2047.11.12	2,033.10
<b>镇平县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03308号	建设大道	作价出资	商业	2052.10.31	1,979.70
2	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03304号	侯集镇	作价出资	商业	2052.10.31	455.7
3	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03312号	贾宋镇富民北路13号	作价出资	商业	2052.10.31	294.4
4	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03306号	卢医镇	作价出资	商业	2052.10.31	261.7
5	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03309号	石佛寺镇	作价出资	商业	2052.10.31	241.6
6	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03307号	彭营镇	作价出资	商业	2052.10.31	202.6
7	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03305号	枣园镇文化路	作价出资	商业	2052.10.31	590.9
8	河南省镇平县新华书店有限公司	镇国用(2013)第03311号	中山街	作价出资	商业	2052.10.31	2,266.80
<b>新野县新华书店</b>							
1	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0834-1号	樊集乡樊集街中段西侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.31	94.9
2	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0839-1号	五星镇五星街西段南侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	731.6
3	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0836-1号	沙堰镇南大街西段南侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	485.3
4	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0835-1号	王集镇朝阳路中段西侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	151.6

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0838-1号	上庄乡上庄街北段西侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	126.2
6	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0837-1号	歪子镇人民路南段东侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	438.9
7	河南省新野县新华书店有限公司	新G国用(2013)第0840-1号	施庵镇中心街北段西侧	作价出资	图书销售办公	2053.1.30	214.6
<b>信阳地区</b>							
<b>信阳市新华书店</b>							
1	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第20118号	信阳市浉河区礼节路20号	作价出资	办公	2052.10.31	522.14
2	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2012)第600054号	羊山新区前进办事处戴庙村一组	出让	办公用地	2051.5.8	6,854.00
3	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第30078号	平桥区中心大道西侧	作价出资	批发零售	2052.10.31	928.9
4	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第40013号	信阳市平桥区明港镇胜利街	作价出资	商服	2052.10.31	217.75
5	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第30077号	平桥区五里店街道办事处兴隆街	作价出资	批发零售	2052.10.31	105.4
6	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第40014号	信阳市平桥区平昌关镇富民街	作价出资	经营	2052.10.31	325.2
7	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第10208号	信阳市行政楼新华书店家属院1号楼101、102、103、111室	出让	办公	2052.10.24	113.31

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
8	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第600034号	羊山新区楚王城南京路34号	作价出资	仓库	2062.10.31	3,223.10
9	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第40019号	平桥区明港镇市场东路5号附10号	作价出资	商服	2053.1.31	194
10	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第10211号	信阳市浉河区申城大道28号	出让	办公	2048.11.18	72.39
11	河南省信阳市新华书店有限公司	信市国用(2013)第10210号	信阳市浉河区申城大道28号	出让	办公	2048.11.18	61.62
<b>光山县新华书店</b>							
1	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8260号	光山县宝相寺商场	作价出资	宣传	2048.11.29	63.64
2	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8261号	光山县朝阳寺商场	作价出资	宣传	2048.11.29	198.8
3	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8257号	光山县南向店乡南向店门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	231.81
4	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8259号	光山县文殊乡文殊门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	602
5	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8256号	光山县泼陂河镇泼陂河门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	794.17
6	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第8258号	光山县马畈镇马畈门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	468.13
7	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第9862号	北向店门市部	出让	宣传	2048.12.2	200
8	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第9863号	寨河门市部	出让	宣传	2033.8.13	176.2

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
9	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第 8265 号	光山县孙铁铺镇孙铁铺门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	463.32
10	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第 8264 号	光山县白雀镇白雀门市部	作价出资	宣传	2048.11.29	421.13
11	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第 9861 号	县城正大街北路西侧	出让	商业	2044.4.30	285
12	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第 8262 号	光山县正大街西侧	作价出资	宣传	2048.11.29	3,585.59
13	河南省光山县新华书店有限公司	光国用(2012)第 8263 号	光山县正大街东侧	作价出资	宣传	2048.11.29	185.56
<b>固始县新华书店</b>							
1	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2012)第 0143064002 号	固始县西关大街与红苏路西南转角	出让	综合	2052.12.31	1,991.50
2	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第 0103390 号	黄河路与红苏路交叉口	出让	其他商服用地	2053.1.15	841.2
3	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第 223000003 号	固始县分水镇街道	出让	商服用地	2052.11.16	406.6
4	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第 207000001 号	固始县汪棚乡街道	出让	商服用地	2052.11.16	238.1
5	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第 105000001 号	固始县胡族铺镇街道	出让	商服用地	2052.11.16	218

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
6	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第131000002号	固始县汪流镇新中心大街	出让	商服用地	2052.11.16	379.3
7	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第125000003号	固始县蒋集镇街道	出让	商服用地	2052.11.16	541
8	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第112000001号	固始县方集街道	出让	商服用地	2052.11.16	207.7
9	河南省固始县新华书店有限公司	固城国用(2013)第206000003号	固始县马岗乡街道	出让	商服用地	2053.1.15	105.3
10	固始新华书店	固城国用(2013)第0143064001号	固始县西关大街与红苏路西南转角	作价出资	办公	2053.5.5	841
11	固始新华书店	固城国用(2013)第0146014号	固始县中山大街与南门大街西南转角	作价出资	文化娱乐用地	2063.5.5	740.1
12	固始新华书店	固城国用(2013)第117000001号	固始县黎集镇富民街	作价出资	文化娱乐用地	2063.5.5	162
13	固始新华书店	固城国用(2013)第116000001号	固始县陈淋子镇史河路	作价出资	文化娱乐用地	2063.5.5	97.7
<b>淮滨县新华书店</b>							
1	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第091号	北城文化街南侧地税局西侧	出让	综合	2049.11.18	1,512.85
2	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第089号	防胡镇街道	作价出资	营业	2052.7.9	845.18

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第090号	赵集镇街道	作价出资	办公	2052.7.9	115.5
4	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2013)第047号	马集镇街道	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	234.77
5	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2013)第048号	芦集乡街道	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	345.52
6	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第088号	王店乡街道	出让	综合(办公、图书、发行用地)	2049.11.24	319.16
7	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第094号	北城国合街东段北侧	出让	商业服务业	2042.3.31	256
8	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2013)第049号	期思镇中街西部	作价出资	图书经营用地	2053.4.22	350
9	河南省淮滨县新华书店有限公司	淮国用(2012)第159号	桂花路以东、十五米路北侧	出让	图书音像批发市场办公	2055.12.28	2,625.00
<b>新县新华书店</b>							
1	河南省新县新华书店有限公司	新国用(2013)第000002号	新县首府路8号	作价出资	办公用地	2053.4.22	1,778.24
2	河南省新县新华书店有限公司	新国用(2013)第000004号	潢河北路	出让	综合用地	2040.10.20	2,319.15
<b>商城县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0173号	城关北大街与黄巷交叉口	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	192.7
2	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2012)第536号	观庙乡观庙街东街	出让	经营用地	2070.4.27	224
3	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0171号	崇福大道中段北侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	1,085.00
4	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0172号	商城县双椿铺镇街道	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	368.4
5	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0174号	商城县上石桥镇龙窝村	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	140.7
6	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0175号	余集镇农贸市场	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	119.4
7	河南省商城县新华书店有限公司	商国用(2013)第0176号	黄柏山路中段西侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	1,600.00
<b>息县新华书店</b>							
1	河南省息县新华书店有限公司	息国用(09)第0043号	谯楼街Q区1-9号	出让	其他商业用地	2048.8.25	612
2	河南省息县新华书店有限公司	息国用(10)第0325号	息县谯楼街Q区南侧	作价出资	商业	2049.12.9	1,163.13
3	河南省息县新华书店有限公司	息国用(10)第0324号	息县城关西大街	作价出资	商业	2049.12.9	785.71
4	河南省息县新华书店有限公司	息国用(10)第0327号	息县彭店乡街村	作价出资	商业	2049.12.9	140



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省息县新华书店有限公司	息国用(09)第0047号	北大街城郊电影院对面	出让	其他商业服务业用地	2052.6.26	40.75
6	河南省息县新华书店有限公司	息国用(10)第0326号	息县小苗店镇街区	作价出资	商业	2049.12.9	399
7	息县新华东方创业有限责任公司	息国用(12)第111号	息县城区产业集聚区罗淮路南侧	出让	工业用地	2062.4.26	33,204.00
<b>罗山县新华书店</b>							
1	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第48号	城关十字街	出让	商业服务业	2039.11.30	657.38
2	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第43号	罗山县周党镇中心街	出让	商业服务业	2052.11.8	377.51
3	河南省罗山县新华书店有限公司	罗国用(2013)第241号	罗山县灵山镇东大街	作价出资	营业	2052.12.20	292.95
4	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第47号	罗山县山店乡塘洼街道	出让	商业服务业	2039.10.30	45
5	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第42号	罗山县高店乡东大街	出让	商业服务业	2052.11.8	218.59
6	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第49号	罗山县城关南城大市场	出让	商业服务业	2047.7.26	115
7	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第115号	罗山县城新区龙池大道北	出让	商业服务业	2052.12.13	3,750.00
8	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第45号	罗山行政大道南侧	出让	综合用地	2056.6.21	7,818.85

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
9	河南省罗山县新华书店有限公司	罗山国用(2013)第263号	罗山县子路镇子路集镇西大街北侧	作价出资	门市营业	2053.1.31	319.1
<b>潢川县新华书店</b>							
1	河南省潢川县新华书店有限公司	潢国用(2013)第07258号	跃进东路南侧	作价出资	商业用地	2052.10.30	95.94
2	河南省潢川县新华书店有限公司	潢国用(2013)第07257号	内环路南侧航空西侧	作价出资	商业用地	2052.10.30	436.7
3	河南省潢川县新华书店有限公司	潢国用(2012)第07238号	三环路北侧	作价出资	办公用地	2058.11.30	7,560.00
<b>驻马店市新华书店</b>							
1	河南省驻马店市新华书店有限公司	驻市国用(2008)第8363-1号	解放路与乐山路交叉口	作价出资	文体娱乐	2053.4	3,126.05
2	河南省驻马店市新华书店有限公司	驻市国用(2008)第8361-1号	诸市乡诸市街	作价出资	商业(门市部)	2053.4	271.9
3	河南省驻马店市新华书店有限公司	驻市国用(2008)第8362-1号	关王庙乡107国道西侧	作价出资	商务金融	2053.4	343.01
4	河南省驻马店市新华书店有限公司	驻市国用(1998)第0819-1-2号	交通路与靖宇路交叉口西南角	出让	商住用地	商业: 2053.12	3,336.87
<b>泌阳县新华书店</b>							
1	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013119号	泌阳县文化路东段北侧	作价出资	仓储	2063.1	2,965.90
2	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用第(2012)2012129号	泌阳县城文化路东段北侧	出让	商业、居住	长期	365
3	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013118号	泌阳县城行政路北路	作价出资	机关团体	2063.1	727.75

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
4	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013125号	泌阳县行政路中段北侧	作价出资	文体娱乐	2063.1	84
5	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013124号	泌阳县行政路中段北侧	作价出资	文体娱乐	2063.1	37.82
6	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2012)第2012120号	泌阳县城行政路中段北侧	出让	商业	长期	312
7	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013126号	泌阳县人民路中段西侧	作价出资	文体娱乐	2063.1	61
8	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2012)第2012130-1号	泌阳县城东方红街南侧	出让	商业、门市部	长期	26.78
9	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013116号	泌阳县马谷田镇马谷田街	作价出资	商业	2053.1	358.5
10	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013121号	泌阳县春水镇春水街	作价出资	文体娱乐	2063.1	376.32
11	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013120号	泌阳县羊册镇羊册街	作价出资	文体娱乐	2063.1	415.67
12	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013117号	泌阳县官庄镇官庄街	作价出资	文体娱乐	2063.1	282.5
13	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013123号	泌阳县泰山庙街	作价出资	文体娱乐	2063.1	523.16
14	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013122号	泌阳县赊湾镇赊湾街	作价出资	文体娱乐	2063.1	195.12
15	河南省泌阳县新华书店有限公司	泌国用(2013)第2013127号	泌阳县王店乡王店街	作价出资	文体娱乐	2063.1	213.15

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
<b>平舆县新华书店</b>							
1	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0056号	建设街西侧西塔寺街北侧	作价出资	文体娱乐	2063.04.22	655.93
2	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2012)第164号	西塔寺街西段南侧	出让	文体娱乐	2053.3.13	1,313.05
3	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第035号	东皇大道中段北侧	出让	商业	2053.3.11	3,393.15
4	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0057号	平舆县法桐路南侧	作价出资	办公	2053.04.22	5,006.15
5	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第033号	平舆县紫荆路西侧	出让	商业	2053.3.11	5,820.07
6	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0053号	十字路乡商业街中段东侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	111.73
7	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0054号	平舆县庙湾镇洪河路东段南侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	154.59
8	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0058号	平舆县阳城镇阳城路南侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	208.12
9	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0055号	高杨店镇商业中心街中段西侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	243.44
10	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第036号	建设街中段西侧	出让	商业	2053.3.31	607.23
11	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第037号	建设街南段西侧	出让	商业	2053.3.31	117.06
12	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第039号	杨埠镇平和路北侧	出让	商业	2053.3.31	218.26

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
13	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第042号	平舆县东和店镇商业街生活路南侧	出让	商业	2053.3.31	339.52
14	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第041号	万冢镇郭后路东侧	出让	商业	2053.3.31	483.49
15	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第043号	李屯镇富强路北侧	出让	商业	2053.3.31	178.85
16	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第038号	万金店镇驻新路北侧	出让	商业	2053.3.31	301.08
17	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第040号	西洋店镇吴皇路东侧	出让	商业	2053.3.31	149.08
18	河南省平舆县新华书店有限公司	平国用(2013)第0059号	平舆县射桥镇文化路东侧	出让	商业	2051.11.30	198.14
<b>确山县新华书店</b>							
1	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第0200180030号	解放大道中段北侧	出让	综合	2047.5	481
2	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第0175190061号	新民街南段东侧、新生街北侧	出让	商业	2049.9	548.73
3	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第0175260415号	郎陵大道中段北侧	出让	商业	2046.2	137.9
4	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第78092128-1号	确山县竹沟镇竹林街东段路北	作价出资	图书网点	2052.9.27	682.24

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第81003690-1号	确山县留庄镇留庄街	作价出资	图书网点	2052.9.27	529.97
6	河南省确山县新华书店有限公司	确国用(2012)第81096630-31号	确山县任店镇任店街	作价出资	图书网点	2052.9.27	506
<b>汝南县新华书店</b>							
1	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第040号	汝南县三桥镇三桥街西、南侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.21	184.03
2	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第010号	汝南县城校场街	出让	商业用地	2043.4.22	264.72
3	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第008号	汝南县城察院街	出让	商业用地	2036.10.5	151.8
4	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第039号	汝南县城察院街	作价出资	文体娱乐	2063.4.21	694.86
5	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2010)第015号	汝南县和孝镇南北大街	作价出资	经营用地	2049.7.6	233.18
6	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第046号	汝南县金铺镇金铺街北侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	176.82
7	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第041号	汝南县留盆镇和兴街北侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	239.46
8	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第044号	汝南县城梁祝大道东侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	2,091.69
9	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第043号	汝南县罗店镇中心街北侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	391.37

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
10	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第047号	汝南县老君庙镇光明路北侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	185.66
11	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第048号	汝南县梁祝镇商业街北侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	469.83
12	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第045号	汝南县王岗镇王岗街	作价出资	办公建设	2053.4.21	190.91
13	河南省汝南县新华书店有限公司	汝国用(2013)第042号	汝南县官庄镇老十字街南段东侧	作价出资	办公建设	2053.4.21	444.76
<b>遂平县新华书店</b>							
1	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第065号	遂平县建设路中段北侧	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	1,115.72
2	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第007号	高速公路引线西段北侧	出让	工业用地	以出让合同约定为准	3,871.01
3	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第067号	遂平县石寨铺北街东侧	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	137.48
4	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第068号	遂平县和兴镇、和兴街	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	972.35
5	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第066号	遂平县嵯岈山镇、卫星路西段路南	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	406.95
6	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第070号	遂平县玉山镇、玉山街	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	357.91
7	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第063号	遂平县文城乡南北街中段西侧	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	397.21
8	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第071号	遂平县和兴镇、张店街	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	118.73

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
9	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第064号	遂平县常庄街北段	作价出资	文体娱乐	2063.5.21	998.23
10	河南省遂平县新华书店有限公司	遂国用(2013)第042号	开源路南段东侧	出让	商业用地	以出让合同约定为准	441.15
<b>西平县新华书店</b>							
1	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2009)第207号	西平县解放大道南段路东	作价出资	办公及储运仓库	2048.11.30	7,268.00
2	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2009)第208号	西平县解放路与龙泉大道交叉口东南角	作价出资	图书批发中心	2048.11.30	1,802.70
3	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第060号	西平县柏城道东段路南	作价出资	营业楼用地	2052.10.31	1,302.18
4	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第059号	西平县芦庙乡芦庙街中段路北	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	2,740.80
5	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第058号	西平县出山镇	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	169.2
6	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第061号	西平县五沟营镇南街	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	127.2
7	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第062号	西平县师灵镇师灵街	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	120.36
8	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第057号	西平县杨庄乡杨庄街东段路南	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	789.6
9	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第063号	西平县专探乡专探街东段路北	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	657.1



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
10	河南省西平县新华书店有限公司	西国用(2013)第064号	西平县盆尧街路南	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	159.84
<b>新蔡县新华书店</b>							
1	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0046号	新蔡县佛阁寺镇东西大街南侧	作价出资	书店门市部	2053.4.22	843
2	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0040号	新蔡县李桥镇东街路北	作价出资	书店门市部	2053.4.22	600
3	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0042号	新蔡县韩集镇政府西侧	作价出资	书店门市部	2053.4.22	158
4	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0043号	新蔡县练村镇龙池街	作价出资	书店门市部	2053.4.22	119
5	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0045号	新蔡县杨庄户乡东大街路南	作价出资	书店门市部	2053.4.21	910.86
6	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0044号	新蔡县余店乡政府对门路南	作价出资	书店门市部	2053.4.22	133
7	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0047号	新蔡县砖店镇驻新路北侧	作价出资	营业	2053.4.22	260.53
8	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0041号	新蔡县古吕镇西城街振兴路中段路西	作价出资	门面	2053.4.22	409.64
9	河南省新蔡县新华书店有限公司	新国用(2013)第0039号	新蔡县十里铺乡驻新路北乡政府西侧	作价出资	公共管理与公共服务	2063.4.22	6,741.00
<b>正阳县新华书店</b>							
1	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120041号	铜钟镇东西街南侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	307.8

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120039号	永兴镇南北街西侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	220.5
3	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120040号	付寨乡东西街北侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	120.7
4	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120037号	寒冻镇南北街东侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	258.72
5	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120033号	皮店乡南北街东侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	155.8
6	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120038号	陡沟镇南北街西侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	159.75
7	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120035号	王勿桥乡南北街东侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	118.25
8	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120036号	油坊店乡东西街南侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	178.5
9	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120034号	汝南埠镇岳城南北街西侧	作价出资	文体娱乐用地	2059.9.8	245
10	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130036号	熊寨镇南北街西侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	137.5
11	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130035号	袁寨乡南北街西侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	265.34
12	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130034号	汝南埠镇南北街东侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	154.73
13	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130037号	雷寨乡西严店中心街南侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	193.72

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
14	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130033号	大林镇东西街南侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	237.14
15	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2013)第130031号	正阳县中心街东侧	作价出资	文体娱乐	2063.4.28	364.61
16	河南省正阳县新华书店有限公司	正国用(2012)第120160号	正阳县新城淮南路东侧文明路北侧	出让	办公用地	2062.8.5	7,849.90
<b>上蔡县新华书店</b>							
1	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第2059号	上蔡县邵店乡水利站南侧	作价出资	商业	2048.11	472.6
2	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第0758号	东洪乡河南村市场院内	作价出资	商业	2048.11	131.6
3	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第10142号	上蔡县塔桥乡	作价出资	商业	2048.11	335.9
4	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第0636号	上蔡县东岸乡政府南侧	作价出资	商业	2048.11	683
5	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第1566号	上蔡县和店集东段北侧	作价出资	商业	2048.11	482.2
6	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第0552号	上蔡县朱里村	作价出资	商业	2048.11	789.2
7	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第1753号	洙湖镇中段北侧	作价出资	商业	2048.11	207.4
8	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2010)第1657号	上蔡县党店乡信用社西侧	作价出资	商业	2048.11	255.6

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
9	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2013)第0324044号	华陂镇	作价出资	文体娱乐	2063.5	415.8
10	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第2141号	蔡沟乡上项路北侧	出让	综合	2057.8	800
11	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2013)第0128号	百尺乡	作价出资	文体娱乐	2063.5	157.44
12	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第0239号	西洪乡开龚路东侧	出让	营宿楼	2047	614.81
13	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第1157号	黄埠镇集东侧	出让	综合	2057	533
14	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第14125号	上蔡县杨集镇西上项路北侧	作价出资	商业	2048.11	224.4
15	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第2628-090号	兴业路中段南侧	出让	文体娱乐	2038	78.9
16	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2013)第2607450号	蔡候路东段南侧	作价出资	文体娱乐	2063.5	453.2
17	河南省上蔡新华书店有限公司	上国用(2012)第2609421号	蔡候路东段南侧	出让	综合	2057	2,824.22
18	河南省上蔡县新华书店有限公司	上国用(2012)第2621093号	西大街南侧,南大街西侧	出让	文体娱乐	2058	888.82
<b>济源市新华书店</b>							
1	河南省济源市新华书店有限公司	济国用(2013)第056号	宣化中街	作价出资	商服用地	2048.11.29	461.86
2	河南省济源市新华书店有限公司	济国用(2013)第057号	沁园路东侧	作价出资	商服用地	2048.11.29	6,165.77

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省济源市新华书店有限公司	济国用(2013)第042号	荆梁街与宣化街交叉口东北角	作价出资	公共用地	2063.4.21	1,984.00
<b>博爱县新华书店</b>							
1	河南省博爱县新华书店有限公司	博国用(2010)第018号	清化镇博温路东侧	作价出资	文体用地	2060.6.4	7,930.02
2	河南省博爱县新华书店有限公司	博国用(2010)第019号	清化镇博温路东侧	作价出资	文体用地	2060.6.4	2,069.83
<b>焦作市新华书店</b>							
1	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2013)第04149号	山阳区塔南路西侧	作价出资	文体用地	2058.11.30	1,513.90
2	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2010)第01251号	山阳区塔南路西侧	作价出资	文体用地	2058.11.30	1,075.80
3	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2010)第01252号	山阳区解放中路南侧	作价出资	文体娱乐	2058.11.30	2,986.30
4	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2010)第061号	马村区焦辉路南侧	作价出资	文体娱乐	2058.11.30	617.9
5	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2013)第03244号	山阳区解放东路南侧	作价出资	办公仓储	2052.10.31	328.74
6	河南省焦作市新华书店有限公司	焦国用(2012)第03391号	新区世纪路南侧、网通公司西	出让	商服	2050.10.11	2,286.00
<b>孟州新华书店</b>							
1	河南省孟州市新华书店有限公司	孟国用(13)第010号	大定路中段东侧58号前院	作价出资	文体娱乐	2062.1	919.43
2	河南省孟州市新华书店有限公司	孟国用(13)第009号	西虢镇常洛路北侧18号	作价出资	文体娱乐	2062.1	455.22

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省孟州市新华书店有限公司	孟国用(12)第060号	城伯镇政府南中州路6号	出让	综合用地	2053.2	188.1
4	河南省孟州市新华书店有限公司	孟国用(12)第064号	武松南路299号	出让	商业服务业	2052.7	223.96
<b>沁阳新华书店</b>							
1	河南省沁阳市新华书店有限公司	沁国用(2010)第03079号	沁水路与覃怀西路交叉口西北角	出让	公共建筑(文体)用地	2059.5.12	6,657.80
2	河南省沁阳市新华书店有限公司	沁国用(2010)第03133号	建设南路东侧	作价出资	文体娱乐用地	2058.3.31	2,258.12
<b>温县新华书店</b>							
1	河南省温县新华书店有限公司	温国用(2013)第000033号	太行路北、古温大街西	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	3,418.50
2	河南省温县新华书店有限公司	温国用(2013)第000048号	菜市街路南	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	405.5
3	河南省温县新华书店有限公司	温国用(2013)第000049号	菜市街路南	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	1,049.20
<b>武陟新华书店</b>							
1	河南省武陟县新华书店有限公司	武国用(2012)第099号	东大街东段北侧	作价出资	文体娱乐用地	2058.11.29	2,215.88
2	河南省武陟县新华书店有限公司	武国用(2012)第098号	黄河大道中段东侧	作价出资	文体娱乐用地	2058.11.29	1,464.95
3	河南省武陟县新华书店有限公司	武国用(2013)第096号	兴华路中段南侧	出让	商业用地	2046.6.10	616.71

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
4	河南省武陟县新华书店有限公司	武国用(2012)字第134号	西陶镇西陶村	作价出资	文体娱乐用地	2058.11.29	640
<b>修武新华书店</b>							
1	河南省修武县新华书店有限公司	修国用(2013)第245号	修武县环城西路246号(七贤大道东侧)	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	1,657.89
2	河南省修武县新华书店有限公司	修国用(2013)第242号	修武县东环路南段路东(竹林大道东侧)	作价出资	商业	2052.10.31	2,454.10
3	河南省修武县新华书店有限公司	修国用(2013)第241号	修武县周庄乡周庄村	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	120
4	河南省修武县新华书店有限公司	修国用(2013)第244号	修武县方庄镇方庄村	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	188.59
5	河南省修武县新华书店有限公司	修国用(2013)第243号	修武县五里源乡五里源村	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	85
<b>洛阳地区</b>							
<b>栾川县新华书店</b>							
1	河南省栾川县新华书店有限公司	栾国用(2012)第131号	县城兴华中路北侧	出让	公共服务	2044.4.26	524.6
2	河南省栾川县新华书店有限公司	栾国用(2012)第0148号	县城兴华中路北侧	出让	公共服务	2044.4.26	61.75
3	河南省栾川县新华书店有限公司	栾国用(2009)第0287号	三川镇三川街	作价出资	商务金融	2049.12.10	157.07
4	河南省栾川县新华书店有限公司	栾国用(2009)第0288号	潭头镇潭头街	作价出资	商务金融	2049.12.10	167.1

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省栾川县新华书店有限公司	栾国用(2013)第072号	冷水镇冷水街村一组	作价出资	公共服务	2062.10.31	204.2
<b>洛宁县新华书店</b>							
1	河南省洛宁县新华书店有限公司	洛宁县国用(2011)第011号	洛宁县兴宁中路南侧	作价出资	商务金融	2048.11.30	1,514.05
<b>洛阳市新华书店</b>							
1	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2013)第03006725号	西工区中州中路285号	作价出资	批发零售用地	2052.10.31	1,825.50
2	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2010)第03008210号	西工区中州中路177号	作价出资	文体娱乐用地	2049.12.10	769.5
3	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2010)第03008211号	西工区中州中路177号院3号楼1层	作价出资	商业用地	2049.7.7	117
4	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2013)第04007982号	涧西区七里河周城大厦1号8单元1层	作价出资	批发零售用地	2052.10.31	46.6
5	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2010)第04009993号	涧西区广百西院9号楼7号	出让	批发零售用地	2045.3.25	80.9
6	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2010)第04011341号	洛阳市涧西区上海市场2#楼东四开间1-3层	作价出资	商业用地	2049.7.7.	227.9
7	河南省洛阳市新华书店有限公司	洛市国用(2010)第04010165号	高新区卓飞路东侧	出让	批发零售用地	2045.7.24.	1,518.10
<b>孟津县新华书店</b>							
1	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2009)第073号	孟津县城桂花西路北侧	作价出资	商服	2048.11.29	1,127.46



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2009)第072号	孟津县城黄河路南侧	作价出资	商服	2048.11.29	1,358.85
3	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2013)第027号	孟津县朝阳镇朝阳村	作价出资	文体娱乐	2062.10.30	851.2
4	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2013)第029号	孟津县平乐镇平乐村	作价出资	文体娱乐	2062.10.30	272.2
5	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2013)第026号	孟津县麻屯镇麻屯村西大街南侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.30	352.1
6	河南省孟津县新华书店有限公司	孟国用(2013)第028号	孟津县横水镇横水村	作价出资	科教用地	2062.10.30	568.1
<b>汝阳县新华书店</b>							
1	河南省汝阳县新华书店有限公司	汝国用(2013)第028号	河南省洛阳市汝阳县城新华路39号	作价出资	其它商服用地	2052.10.30	1,778.82
2	河南省汝阳县新华书店有限公司	汝国用(2012)第000010号	刘店乡政府南	出让	科教用地	2049.9.23	741.52
3	河南省汝阳县新华书店有限公司	汝国用(2011)第2011-008号	汝阳县上店镇南大路路北	作价出资	门市部	2048.11.29	249.83
4	河南省汝阳县新华书店有限公司	汝国用(2011)第2011-009号	汝阳县内埠乡西门外	作价出资	门市部	2048.11.29	391.01
<b>嵩县新华书店</b>							
1	河南省嵩县新华书店有限公司	嵩国用(2012)第031号	嵩县旧县镇旧县街	作价出资	商业	2049.9.8	403.38
2	河南省嵩县新华书店有限公司	嵩国用(2012)第032号	嵩县田湖镇田湖街	作价出资	商业	2049.9.8	349.59

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省嵩县新华书店有限公司	嵩国用(2012)第034号	嵩县德亭镇德亭街	作价出资	商业	2049.9.8	373.4
4	河南省嵩县新华书店有限公司	嵩国用(2012)第033号	嵩县车村镇车村街	作价出资	商业	2049.9.8	180.06
5	河南省嵩县新华书店有限公司	嵩国用(2013)第058号	县城人民路	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	1,590.10
<b>新安县新华书店</b>							
1	河南省新安县新华书店有限公司	新国用(2010)第030号	新城310国道北	出让	综合	2055.6.26	1,993.00
<b>偃师市新华书店</b>							
1	河南省偃师市新华书店有限公司	偃国用(2009)第090069	槐新路7号	作价出资	商业	2049.7.7	743.12
2	河南省偃师市新华书店有限公司	偃国用(2009)第090067	商都东路偃化口南	作价出资	商业	2049.7.7	490.13
3	河南省偃师市新华书店有限公司	偃国用(2009)第090068	槐新南路东侧	作价出资	商业	2049.7.7	567.69
<b>伊川县新华书店</b>							
1	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第17-031号	伊川县人民大街西段北侧	作价出资	宣教	2049.7.7	811
2	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2014)字第014号	伊川县鸣皋镇鸣皋村	作价出资	书店	2049.7.7	456
3	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第号	伊川县白元乡白元村	作价出资	办公	2049.7.7	262.5
4	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第号	伊川县水寨镇开发区	作价出资	办公	2049.7.7	400

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
5	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第 号	伊川县白沙乡白沙村	作价出资	机关宣传	2049.7.7	553.5
6	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第 010 号	伊川县江左乡江左村	作价出资	书店	2049.7.7	243.9
7	河南省伊川县新华书店有限公司	伊政国用(2012)字第 101 号	伊川县彭婆镇彭婆村	作价出资	书店	2049.7.7	412
<b>宜阳县新华书店</b>							
1	河南省宜阳县新华书店有限公司	宜国用(2012)第 70 号	宜阳县盐镇乡	作价出资	批发零售用地	2053.1.31	153.83
2	河南省宜阳县新华书店有限公司	宜国用(2012)第 68 号	宜阳县高村乡高村村	作价出资	批发零售用地	2053.1.31	127.1
3	河南省宜阳县新华书店有限公司	宜国用(2012)第 69 号	宜阳县三乡镇西村	作价出资	批发零售用地	2053.1.31	275.5
4	河南省宜阳县新华书店有限公司	宜国用(2012)第 71 号	宜阳县韩城镇东关村	作价出资	批发零售用地	2053.1.31	231.04
5	河南省宜阳县新华书店有限公司	宜国用(2013)第 36 号	宜阳县白杨镇三区	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.31	207.1
<b>漯河地区</b>							
<b>临颖县新华书店</b>							
1	河南省临颖县新华书店有限公司	临国用(2012)第 0046 号	临颖县西大街东段北侧	作价出资	文体娱乐	2052.6.25	160.6
2	河南省临颖县新华书店有限公司	临国用(2009)第 000133 号	杜曲镇金赵村	作价出资	文体用地	2049.11.9	1,318.70
3	河南省临颖县新华书店有限公司	临国用(2009)第 000134 号	大郭乡大郭村	作价出资	文体用地	2049.11.9	310.3

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
4	河南省临颍县新华书店有限公司	临国用(2012)第0047号	临颍县繁城回族镇东街村	作价出资	文体娱乐	2052.6.25	544.5
5	河南省临颍县新华书店有限公司	临国用(2012)第0048号	临颍县人民路西段北侧	作价出资	文体、娱乐	2052.6.25	1,116.70
<b>漯河市新华书店</b>							
1	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2013)第002725号	长江路	作价出资	商务金融用地	2048.11.30	6,528.00
2	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2013)第002726号	召陵区万金镇万金村	作价出资	商务金融用地	2048.11.30	115.2
3	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2013)第002727号	召陵镇老窝乡五龙镇庙王村	作价出资	商务金融用地	2048.11.30	528.1
4	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2012)字第002443号	五一路	作价出资	机关团体用地	长期	1,028.40
5	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2012)字第003595号	泰山路新6#(旧23#)楼门面房南起04室	出让	批发零售用地	2036.9.4	15
6	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2012)字第003596号	泰山路新6#(旧23#)楼门面房南起05室	出让	批发零售用地	2036.9.4	16.3
7	河南省漯河市新华书店有限公司	漯国用(2013)第002724号	马路街与幸福巷交叉口	作价出资	文体娱乐用地	2048.11.30	651.7
<b>郾城区新华书店</b>							
1	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2012)第003858号	郾城区黄河路西段	作价出资	批发零售用地	长期	1,218.00

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第000038号	郾城区黄河路西段8幢(郾城区新华书店家属楼)1楼1室	作价出资	公共设施用地	长期	150.9
3	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第000039号	郾城区黄山路31幢(郾城区新华书店家属楼)101室	作价出资	公共设施用地	长期	199.5
4	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第000040号	郾城区黄山路31幢(郾城区新华书店家属楼)102室	作价出资	公共设施用地	长期	125
5	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2012)第001328号	漯河市金汇房地产开发有限责任公司9#楼门面01-02室	出让	城镇住宅用地	2051.12.31	97.8
6	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2012)第001329号	漯河市金汇房地产开发有限责任公司9#楼101-105,201-205室	出让	城镇住宅用地	2051.12.31	643.4
7	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第002720号	郾城区裴城乡	作价出资	商服用地	2048.11.30	843.7
8	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第002728号	郾城区新店乡	作价出资	商服用地	2048.11.30	573.3
9	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第002721号	郾城区龙城镇	作价出资	商服用地	2048.11.30	270

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
10	河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯国用(2013)第002722号	商桥镇商东村	作价出资	商务金融用地	2048.11.30	84.4
<b>舞阳县新华书店</b>							
1	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2013)第79号	县城南京路北段西侧	出让	文教用地	2063.4.22	140.7
2	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2013)第80号	舞阳县吴城镇新北街西侧	作价出资	文教用地	2062.10.31	208
3	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2013)第78号	舞阳县章化乡章化街北侧	作价出资	机关团体用地	2062.10.31	416.5
4	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2013)第81号	舞阳县北舞渡镇开发路北侧	作价出资	文教用地	2062.10.31	1,389.00
5	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2009)第385号	舞阳县孟寨镇孟寨村舞北路东侧	作价出资	机关团体用地	2049.9.9	406.9
6	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞国用(2013)第77号	县城北京路南段东侧	作价出资	文教用地	2062.10.31	1,292.60
<b>平顶山地区</b>							
<b>郟县新华书店</b>							
1	河南省郟县新华书店有限公司	郟国用(2013)第G130025号	郟城西大街北侧	作价出资	商业用地	2049.9.9	1,208.30
2	河南省郟县新华书店有限公司	郟国用(2013)第G130024号	郟县城经一路中段东侧	作价出资	商业用地	2049.9.9	2,848.83
3	河南省郟县新华书店有限公司	郟国用(2013)第G130026号	郟县冢头镇冢头南村	作价出资	商业用地	2049.9.9	108
4	河南省郟县新华书店有限公司	郟国用(2013)第G130023号	郟县薛店镇薛店村路南	作价出资	商业用地	2049.9.9	584.71

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
<b>鲁山县新华书店</b>							
1	河南省鲁山县新华书店有限公司	鲁国用(2012)字第 120228 号	辛集乡政府南侧	作价出资	文体娱乐	2048.11.29	178.38
2	河南省鲁山县新华书店有限公司	鲁国用(2008)字第 220252 号	鲁平大道东段南侧 02 号	出让	综合用地	2057.6.20	1,411.08
<b>平顶山市新华书店</b>							
1	河南省平顶山市新华书店有限公司	平国用(2010)第 SX003 号	中兴路北段东侧	作价出资	商业	2048.11.30	2,208.20
2	河南省平顶山市新华书店有限公司	平国用(2010)第 SW032 号	矿工路东段北侧	作价出资	商业用地	2048.11.30	368.46
<b>汝州市新华书店</b>							
1	河南省汝州市新华书店有限公司	汝国用(2013)字第 0026 号	临汝镇临东村	作价出资	文体娱乐用地	2053.4.8	426.99
2	河南省汝州市新华书店有限公司	汝国用(2013)字第 0056 号	汝州市望嵩中路财政局东	作价出资	营业、办公用地	2053.1.31	720.92
<b>舞钢市新华书店</b>							
1	河南省舞钢市新华书店有限公司	舞国用(2013)第 2013049 号	朱兰健康路中段东侧	作价出资	商服	2052.10.31	1,127.25
2	河南省舞钢市新华书店有限公司	舞国用(2013)字第 2013051 号	寺坡三马路西侧、步行街东段南侧	作价出资	商服	2052.10.31	570.4
3	河南省舞钢市新华书店有限公司	舞国用(2013)字第 2013050 号	朱兰矿山一街东段南侧	作价出资	办公	2052.10.31	1,148.79
4	河南省舞钢市新华书店有限公司	舞国用(2013)字第 2013048 号	垭口温州路东侧	作价出资	商服	2052.10.31	215.3
<b>叶县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省叶县新华书店有限公司	叶国用(2012)第1-11-020-002-01号	广安路东,文化路南	作价出资	机关团体	2049.7.7	1,645.66
<b>三门峡地区</b>							
<b>灵宝市新华书店</b>							
1	河南省灵宝市新华书店有限公司	灵国用(2012)字第46号	灵宝市新华路与尹溪路交叉口	出让	城镇混合住宅用地	2053.5.23	70.82
<b>卢氏县新华书店</b>							
1	河南省卢氏县新华书店有限公司	卢国用(2013)第008号	县城西关新建路	作价出资	文体娱乐用地	2052.10.30	752.9
2	河南省卢氏县新华书店有限公司	卢国用(2013)第009号	杜关镇马院村	作价出资	文体娱乐用地	2052.10.30	53.8
3	河南省卢氏县新华书店有限公司	卢国用(2013)第010号	卢氏县五里川镇五里川街	作价出资	文体娱乐用地	2052.10.30	364.2
4	河南省卢氏县新华书店有限公司	卢国用(2013)第014号	靖华大道西路南侧	出让	公共管理、公共服务	2049.7.22	1,071.30
<b>三门峡市新华书店</b>							
1	河南省三门峡市新华书店有限公司	三国用(2012)第029号	黄河路与陕源路交叉口西北角	出让	综合用地	2054.4.15	443.2
2	河南省三门峡市新华书店有限公司	三国用(2013)第016号	黄河中路南侧	作价出资	商务金融用地	2049.5.31	957.4
<b>陕县新华书店</b>							
1	河南省陕县新华书店有限公司	陕国用(2011)022号	陕县县城陕州大道中段南侧	作价出资	办公、绿化	2049.7.7	5,423.80



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省陕县新华书店有限公司	陕国用(2013)第012号	三门峡西胜利路南段西侧	作价出资	商务金融	2053.4.22	361
3	河南省陕县新华书店有限公司	陕国用(2013)字第003号	陕县西张村镇西侧	作价出资	文体娱乐用地	2049.7.7	277.03
4	河南省陕县新华书店有限公司	陕国用(2013)字第004号	陕县观音堂镇宏基路东侧	作价出资	文体娱乐用地	2049.7.7	520
<b>渑池县新华书店</b>							
1	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2013)第055号	渑池县胜利北街西侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	577.2
2	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2013)第054号	渑池县胜利北街西侧	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	92.1
3	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2012)第036号	渑池县新市场(仰韶大街东段)	出让	文、体、娱乐用地	2046.9.5	1,761.70
4	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2010)字第045号	渑池县解放大街121号	作价出资	商业	2049.9.9	415.1
5	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2013)第057号	渑池县张村镇	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	212.7
6	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2013)第056号	渑池县洪阳镇洪阳村	作价出资	文体娱乐用地	2063.4.22	784.4
7	河南省渑池县新华书店有限公司	渑国用(2013)第003号	韶馨苑小区1、2号楼A16A18A19A20A21A22 商铺	出让	商业服务业	2047.8.17	326.76
<b>义马市新华书店</b>							
1	河南省义马市新华书店有限公司	义国用(2013)第040号	义马市东区办事处毛沟段	作价出资	文体娱乐	2063.4.22	891.96

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省义马市新华书店有限公司	义国用(2009)第107号	义马市鸿庆路东侧	作价出资	机关团体用地	2049.7.7	752.25
<b>商丘地区</b>							
<b>民权新华书店</b>							
1	河南省民权县新华书店有限公司	民土国用(2013)第029号	电力大道东侧	作价出资	办公用地	2052.10.31	3,112.50
2	河南省民权县新华书店有限公司	民土国用(2013)第027号	车站北路西侧	作价出资	营业用地	2053.1.31	635.44
3	河南省民权县新华书店有限公司	民土国用(2013)第028号	人民路北侧、绿洲路西侧	作价出资	营业用地	2053.1.31	480.58
<b>商丘市新华书店</b>							
1	河南省商丘市新华书店有限公司	商国用(2013)第115号	睢阳区北关二街	作价出资	其他商服用地	2052.10.30	1,198.54
2	河南省商丘市新华书店有限公司	商国用(2013)第110号	睢阳区中山大街东侧	作价出资	营业用地	2052.10.31	415.81
3	河南省商丘市新华书店有限公司	商国用(2012)第179号	北海路北侧、华夏路东侧	作价出资	办公	2048.11.29	2,425.60
4	河南省商丘市新华书店有限公司	商国用(2013)第116号	凯旋路西侧,文化路南侧	作价出资	办公用地	2063.1.30	1,193.59
<b>睢县新华书店</b>							
1	河南省睢县新华书店有限公司	睢国用(13)第00137号	睢县民主路北段西	作价出资	商业服务业用地	2053.4.22	1,350.70
2	河南省睢县新华书店有限公司	睢国用(13)第00138号	睢阳河堤乡西村	作价出资	商业服务业用地	2053.4.22	997.2

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省睢县新华书店有限公司	睢国用(13)第00139号	睢县西陵镇东村	作价出资	商业服务业用地	2053.4.22	326.4
4	河南省睢县新华书店有限公司	睢国用(13)第00140号	睢县康乐路南侧	作价出资	仓储用地	2063.4.22	857.8
<b>夏邑新华书店</b>							
1	河南省夏邑县新华书店有限公司	夏国用(2013)第2013001号	人民路西段北侧	作价出资	经营	2053.4.23	198.26
2	河南省夏邑县新华书店有限公司	夏国用(2013)第156853号	人民路西段北侧	作价出资	公共文化设施用地	2053.4.23	389.8
3	河南省夏邑县新华书店有限公司	夏国用(2013)第2013002号	县府路东段35号	作价出资	营业	2053.4.23	131.43
4	河南省夏邑县新华书店有限公司	夏国用(2013)第16854号	政府路东段35号	作价出资	仓库	2053.4.23	217.8
5	河南省夏邑县新华书店有限公司	夏国用(2013)第16847号	车站镇站前路中段南侧	作价出资	商服	2053.4.23	154.2
<b>永城新华书店</b>							
1	河南省永城市新华书店有限公司	永国用(1998)第0204-1号	永城市茴村乡政府驻地	作价出资	商业	2052.10.31	343.67
2	河南省永城市新华书店有限公司	永国用(2013)第00030号	永城市永兴路中段南侧	作价出资	营业办公	2052.10.31	2,605.00
3	河南省永城市新华书店有限公司	永国用(2013)第00036号	永城市中山街中段南侧	作价出资	营业办公	2052.10.31	560
<b>虞城新华书店</b>							
1	河南省虞城县新华书店有限公司	虞国用(2012)字第00047号	漓江路中段西侧	作价出资	综合用地	长期	6,523.89

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省虞城县新华书店有限公司	虞国用(2012)字第00044号	杜沙路北侧	作价出资	商住综合	2062.7.9	675.54
3	河南省虞城县新华书店有限公司	虞国用(2012)字第00045号	杨集镇政府东	作价出资	商业用地	2052.7.9	135
<b>柘城新华书店</b>							
1	河南省柘城县新华书店有限公司	柘国用(2013)第041号	黄山路西侧	作价出资	办公经营	2053.4.22	864.47
2	河南省柘城县新华书店有限公司	柘国用(2013)第040号	李原乡中原大街南侧	作价出资	办公经营	2053.4.22	127.79
3	河南省柘城县新华书店有限公司	柘国用(2013)第042号	昆仑大道北侧	作价出资	办公经营	2053.4.22	1,161.00
4	河南省柘城县新华书店有限公司	柘国用(2012)第028号	中原大街南侧	出让	商住综合	2058.3.7	128.17
<b>宁陵新华书店</b>							
1	河南省宁陵县新华书店有限公司	宁国用(2013)第2409-042号	城关回族镇新吾南路东侧	作价出资	文体	2063.04.22	1,191.91
2	河南省宁陵县新华书店有限公司	宁国用(2013)第2415-001号	宁陵县柳河镇火车站东侧	作价出资	文体	2063.04.22	165.6
3	河南省宁陵县新华书店有限公司	宁国用(2013)第2401-001号	宁陵县张弓镇北街西侧	作价出资	文体	2063.04.22	153.96
4	河南省宁陵县新华书店有限公司	宁国用(2013)第2409-043号	宁陵县永乐北路西侧质监局北侧	作价出资	仓储	2063.04.22	1,555.30
5	河南省宁陵县新华书店有限公司	宁国用(2012)第2409-022号	永乐北路东侧清水河花园C1幢11号	出让	商住综合	2057.7.12	85.71
<b>新乡地区</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
<b>长垣新华书店</b>							
1	河南省长垣县新华书店有限公司	长国用(2012)字第 C235 号	宏力大道南段东侧	出让	办公用地	2046.10.10	5,405.40
2	河南省长垣县新华书店有限公司	长国用(2012)字第 C234 号	宏力大道南段东侧	出让	办公用地	2046.10.10	192.5
<b>封丘新华书店</b>							
1	河南省封丘县新华书店有限公司	封国用(2012)字第 20120031 号	文化路南段路西	出让	营业、办公	2046.4.26	4,797.50
2	河南省封丘县新华书店有限公司	封国用(2009)字第 20090262 号	西大街路北	作价出资	营业、办公	2049.11.22	741.32
3	河南省封丘县新华书店有限公司	封国用(2012)字第 20120030 号	黄德村南段路西	出让	营业、办公	2051.4.5	903.83
<b>辉县新华书店</b>							
1	河南省辉县市新华书店有限公司	辉国用(2013)第 0213002 号	辉县市涌金大道与共和路交叉口东北角	作价出资	文化娱乐	2062.10.30	2,274.30
2	河南省辉县市新华书店有限公司	辉国用(2013)第 0213001 号	辉县市清晖路南段路西	作价出资	办公仓储	2052.10.30	2,958.50
3	河南省辉县市新华书店有限公司	辉国用(2012)字第 0400309 号	九山路南延路东	出让	仓储用地	2060.7.1	8,868.74
<b>获嘉新华书店</b>							
1	河南省获嘉县新华书店有限公司	获国用(2012)第 0128 号	冯庄镇冯庄村	出让	文体娱乐	2047.6.16	223.2
2	河南省获嘉县新华书店有限公司	获国用(2012)第 0130 号	徐营镇徐营东街村	出让	文体娱乐	2047.6.16	108.9

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省获嘉县新华书店有限公司	获国用(2012)第0129号	太山乡太山村	出让	文体娱乐	2047.6.16	77.95
4	河南省获嘉县新华书店有限公司	获国用(2013)第0058号	行政路南段西侧	作价出资	文体娱乐	2062.10.31	1,371.80
5	河南省获嘉县新华书店有限公司	获国用(2012)第0076号	东环路南侧、教体局南侧	出让	办公	2052.4.16	4,460.74
<b>卫辉县新华书店</b>							
1	河南省卫辉市新华书店有限公司	卫国用(2013土)第2013-012A号	北马市街	作价出资	营业办公	2053.1.31	264.36
2	河南省卫辉市新华书店有限公司	卫国用(2013土)第2012-013A号	卫辉大道西、行政路北	作价出资	营业办公	2053.1.31	1,993.33
<b>新乡市新华书店</b>							
1	河南省新乡市新华书店有限公司	新国用(2013)第03010号	胜利路16号	作价出资	商业服务业	2048.11.29	1,170.10
2	河南省新乡市新华书店有限公司	新国用(2013)第01017号	人民路113号	作价出资	文体娱乐	2062.10.30	4,898.10
3	河南省新乡市新华书店有限公司	新国用(2013)第01016号	平原路43号	作价出资	文体娱乐	2062.10.30	1,584.70
4	河南省新乡市新华书店有限公司	新国用(2012)第04065号	开发区13号街坊	出让	商业用地	2034.12.23	376.8
<b>新乡县新华书店</b>							
1	河南省新乡县新华书店有限公司	新乡县国用(2013)第010号	新乡县冀中路以东,冀源路以北	作价出资	文体	2063.4.21	518
<b>延津县新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省延津县新华书店有限公司	延国用(2013)第0009号	延津县城关镇东大街1号	作价出资	办公营业	2053.4.22	1,475.00
2	河南省延津县新华书店有限公司	延国用(2012)第0031号	建设路北段545号	出让	办公、仓储	2047.3	2,322.52
<b>原阳县新华书店</b>							
1	河南省原阳县新华书店有限公司	原阳县国用(2009)字第000022号	城关镇北干道西段	作价出资	仓储	2059.11.20	2,072.00
2	河南省原阳县新华书店有限公司	原阳县国用(2009)字第000021号	城关镇新华街16号	作价出资	商业	2049.11.20	2,286.36
<b>郑州地区</b>							
<b>登封市新华书店</b>							
1	河南省登封市新华书店有限公司	登国用(2012)第00041号	登封市嵩阳办事处中岳大街中段	作价出资	其他商服业用地	2056.11.30	615.8
2	河南省登封市新华书店有限公司	登国用(2012)第00040号	登封市大金店镇北车站西侧	作价出资	其他商服业用地	2056.11.30	540.27
3	河南省登封市新华书店有限公司	登国用(2012)第00043号	登封市卢店镇朝阳大道北段东侧	作价出资	其他商服业用地	2056.11.30	189.2
4	河南省登封市新华书店有限公司	登国用(2012)第00042号	登封市告成镇石淙路中段	作价出资	其他商服业用地	2056.11.30	292.5
5	河南省登封市新华书店有限公司	登国用(2012)第00044号	登封市君召乡君召村君召公路中段东侧	作价出资	其他商服业用地	2056.11.30	624.4

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
6	河南省登封市新华书店有限公司	登建国用(2013)第00049号	登封市嵩阳办事处少林路东段南侧	作价出资	其他商服业用地	2063.1.30	5,485.00
<b>巩义市新华书店</b>							
1	河南省巩义市新华书店有限公司	巩国用(2013)第01389号	回郭镇310国道北	作价出资	批发零售用地	2052.10.31	889.5
2	河南省巩义市新华书店有限公司	巩国用(2012)第00841号	工业示范园区永安路东	出让	仓储用地	2052.4.29	4,933.09
3	河南省巩义市新华书店有限公司	巩国用(2013)第00569号	新华路256号	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.31	1,281.97
<b>新密市新华书店</b>							
1	河南省新密市新华书店有限公司	新密国用(2013)第052号	新密市东大街13号	作价出资	办公用地	2052.10.30	1,690.20
2	河南省新密市新华书店有限公司	新密国用(2013)第051号	城关镇周楼村(西大街与平安路交叉口东北角)	作价出资	门市仓储	2052.10.30	6,163.00
<b>中牟县新华书店</b>							
1	河南省中牟县新华书店有限公司	牟国用(2012)第247号	县城西区经三路东、纬二路南	出让	办公	2055.3	5,377.43
<b>郸城新华书店</b>							
1	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第126号	人民路东、新华路北	作价出资	办公用地	2052.10.31	761.36
2	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第142号	新华路西段路南	出让	商业住宅用地	2055.4.26	721.76
3	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第04-002号	郸虎路北侧	作价出资	经营用地	2053.1.31	791.58



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
4	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第18-003号	漯双公路汲冢镇路南	作价出资	商业	2053.1.31	852.59
5	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第141号	西环路西	作价出资	办公用地	2053.1.31	1,947.75
6	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)15-002号	郸宜路路东石槽镇中心街东西街北	作价出资	经营用地	2053.1.31	624
7	河南省郸城县新华书店有限公司	郸国用(2013)第07-002号	漯双公路南丰镇东西大街路南	作价出资	经营用地	2053.1.31	1,071.00
<b>扶沟新华书店</b>							
1	河南省扶沟县新华书店有限公司	扶国用(2013)第042号	白潭镇乡政府街路北	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	874.2
2	河南省扶沟县新华书店有限公司	扶国有(2012)字第137号	鸿昌大道南	出让	综合	2037.3	858.6
3	河南省扶沟县新华书店有限公司	扶国用(2012)字第139号	文化路北	出让	文化事业	2071.11	299.7
4	河南省扶沟县新华书店有限公司	扶国用(2013)第041号	昌盛路南	作价出资	文体娱乐用地	2062.10.31	1,000.00
5	扶沟县新华书店固城分店	扶政国用(2013)第040号	固城乡东西大街路南	作价出资	文体娱乐用地	2063.1.30	158.4
<b>淮阳新华书店</b>							
1	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2012)第091号	淮阳县南关前进东街中段西侧	作价出资	教育	2059.7.7	9,893.50
2	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2012)第089号	淮阳县冯塘乡冯塘集	作价出资	办公用地	2049.7.7	181.7

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
3	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2012)第090号	淮阳县新站镇政府北侧	作价出资	办公用地	2049.7.7	187.1
4	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2012)第088号	淮阳县齐老乡兴齐路北段	作价出资	办公用地	2049.7.7	447.3
5	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2013)第038号	淮阳县安岭镇政府南侧	作价出资	办公用地	2053.4.22	49.9
6	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2013)第039号	淮阳县城关镇新华大街路西	作价出资	商务金融	2053.4.22	1,773.00
7	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2013)第019号	淮阳县北关太昊陵东侧	出让	商业用地	2047.9.29	225.7
8	河南省淮阳县新华书店有限公司	淮国用(2013)第054号	淮阳县润德商场ABCD区 3-007-1-00 7-2-007-3	出让	商住综合	2058.4.30	295.8
<b>鹿邑新华书店</b>							
1	河南省鹿邑县新华书店有限公司	鹿国用(2012)第055号	鹿邑县谷阳路西段北侧	出让	办公仓储	2050.6.5	1,806.61
2	河南省鹿邑县新华书店有限公司	鹿国用(2013)第031号	紫气大道中段北侧	作价出资	其他商服业	2053.5.9	755.09
<b>商水新华书店</b>							
1	河南省商水县新华书店有限公司	商国用(2013)第04277号	行政路中段北侧	作价出资	文化	2063.4.22	2,483.93
<b>沈丘新华书店</b>							
1	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2012)字第0137号	泰安路东段	出让	仓储用地	2062.6.10	3,154.00

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
2	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第004号	泰安路东段	出让	仓储用地	2062.6.10	128.4
3	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0069号	新华街	作价出资	机关团体用地	2063.4.21	647.23
4	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2012)字第0145号	河南商贸城	出让	商业用地	2052.6.10	141.44
5	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2012)字第0144号	恒瑞商业街C区	出让	商业用地	2054.3.21	179
6	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0070号	纸店镇中街	作价出资	商业用地	2053.4.21	210
7	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0074号	付井镇	作价出资	商业用地	2053.4.21	352.53
8	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0073号	城关镇西大街	作价出资	商业用地	2053.4.21	188.44
9	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0071号	赵德营镇	作价出资	商业用地	2053.4.21	392.9
10	河南省沈丘县新华书店有限公司	沈国用(2013)字第0072号	闸北路	作价出资	商业用地	2053.4.21	120.3
<b>太康新华书店</b>							
1	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00036号	太康县建设路北段	作价出资	商服	2053.4.22	484.4
2	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00037号	太康县符草楼乡311国道北侧	作价出资	商服	2053.4.22	133
3	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00040号	太康县码头镇商业街西侧	作价出资	商服	2053.4.22	400

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
4	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00033号	太康县常营镇西大街路北	出让	综合建设用地	2047.11.4	527.4
5	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00041号	太康县王集乡106国道东侧	作价出资	商服	2053.4.22	510
6	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00039号	太康县板桥镇一中仪器楼西侧	作价出资	商服	2053.4.22	180
7	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00014号	太康县谢安路西段北侧	出让	建设用地	2051.7.1	2,520.00
8	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00038号	太康县南大街路东	作价出资	商服	2053.4.22	221.88
9	河南省太康县新华书店有限公司	太国用(2013)第00035号	太康县涡河南迎宾路西侧	作价出资	仓储	2063.4.22	2,400.62
<b>西华新华书店</b>							
1	河南省西华县新华书店有限公司	西国用(2013)第27号	红花镇南北大街路东侧	作价出资	文体娱乐	2063.04.22	524.57
2	河南省西华县新华书店有限公司	西国用(2012)第87号	东华路北段西侧	出让	商服	2049	247.5
3	河南省西华县新华书店有限公司	西政国用(2013)第39号	箕城路中段路东	作价出资	文体娱乐	2063.1	659.26
4	河南省西华县新华书店有限公司	西政国用(2013)第37号	交通路中段路西	作价出资	文体娱乐	2063.1	1,919.34
5	河南省西华县新华书店有限公司	西政国用(2013)第38号	逍遥镇东西大街南侧	作价出资	文体娱乐	2063.1	323.62
<b>项城新华书店</b>							

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第019号	周项路西	作价出资	商业用地	2053.4.22	16,478.30
2	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第020号	西大街南,南大街西	作价出资	商业用地	2053.4.22	498
3	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第024号	湖滨路西	作价出资	仓库用地	2063.4.22	2,683.00
4	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第027号	范集镇康庄大道北	作价出资	商业用地	2053.4.22	845.25
5	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第022号	高寺镇西大街	作价出资	商业用地	2053.4.22	464.4
6	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第023号	秣陵镇东街南	作价出资	商业用地	2053.4.22	181.25
7	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第026号	丁集镇水新路东	作价出资	商业用地	2053.4.22	112.7
8	河南省项城市新华书店有限公司	项土国用(2013)第025号	官会镇西街北	作价出资	商业用地	2053.4.22	254.86
<b>周口市新华书店</b>							
1	河南省周口市新华书店有限公司	周口市国用(2012)第41号	皮坊街南、界牌街东	作价出资	书店	2049.7.7	1,554.00
2	河南省周口市新华书店有限公司	周口市国用(2012)第45号	漯阜铁路南侧、建材路东侧	出让	工业用地	2057.9.18	5,699.00
<b>省新华书店</b>							
1	河南省新华书店发行集团有限公司	郑国用(2013)第XQ1039号	郑汴路南、规划路东	作价出资	办公仓库	2052.10.30	32,671.92

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积 (m <sup>2</sup> )
2	河南省新华书店发行集团有限公司	郑国用(2013)第 0395 号	人民路西、杜岭街东	作价出资	商服用地 (办公)	2053.1.30	4,436.15
3	河南省新华书店发行集团有限公司	郑国用(2011)第 XQ0546 号	经开第三大街西、经北五路北	出让	工业	2052.11.25	68,159.21

(2) 房产清单

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省开封市新华书店有限公司	汴房地产权证第 237404 号	南关俱乐部	220.52
	汴房地产权证第 252487 号	州桥门市	68.63
	汴房地产权证第 237397 号	开封市店 (含后辅楼)	10,062.00
	汴房地产权证第 237403 号	仓库	1,450.00
	汴房地产权证第 252489 号	穆家桥门市	294.91
	汴房地产权证第 252494 号	少儿仓库	33.22
	汴房地产权证第 252491 号	科技门市	598.45
	汴房地产权证第 252788 号	东郊课本仓库	356.00
	汴房地产权证第 237401 号	购书中心	254.52
	汴房地产权证第 237399 号	购书中心	2,142.35
	汴房地产权证第 237400 号	购书中心	710.51
	汴房地产权证第 237402 号	购书中心	264.58
	汴房地产权证第 252481 号	西环城书店	244.46
河南省开封县新华书店有限公司	开房权证城关镇字第 5594 号	开封县新华书店图书城办公楼	2,410.76
		图书城东配房、车库、	
	开房权证城关镇字第 5595 号	开封县新华书店图书城仓库	490.35
		罗王乡门市部	268.20
	罗王门市部仓库		
	开房权证城关镇字第 5603 号	开封县新华书店中心门市部	1,526.51
	开房权证朱仙镇字第 5596 号	开封县朱仙镇门市部	126.84
	开房权证城关镇字第 5558 号	二门市营业楼	2,012.90
	开房权证城关镇字第 5604 号	二门市北仓库	431.64
	开房权证城关镇字第 5625 号	二门市东车库	331.02
开房权证八里湾字第 200031 号	八里湾门市部仓库	18.46	
	八里湾门市部	110.60	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	开房权证范村乡字第 5597 号	范村门市部	167.00
	开房权证城关镇字第 0341 号	陈留门市部仓库	46.75
		陈留门市部	256.88
河南省 兰考县 新华书店有限公司	房权证兰房字第 38438 号	裕禄大道办公仓储楼	1,155.00
			324.80
			625.75
	房权证兰房字第 30543 号	仓库	205.20
			36.90
	房权证兰房字第 30540 号	张君墓镇仓储楼	292.94
			14.80
			60.90
			37.41
	房权证兰房字第 30541 号	小宋村门市	192.88
房权证兰房字第 30542 号	红庙镇门市	292.44	
		71.25	
河南省 杞县新 华书店 有限公司	房权证杞房字第 2012-0795 号	新华书店仓库	620.00
	房权证杞房字第 2012-0794 号	仓库办公楼	212.00
	房权证杞房字第 2012-0796 号	新华书店营业楼	723.86
	房权证杞房字第 2012-0891 号	杞国书城	428.40
	房权证杞房字第 2012-0837 号	于镇门市	278.40
	房权证杞房字第 2012-0838 号	阳固门市	303.94
	房权证杞房字第 2012-0793 号	柿园门市	201.96
	房权证杞房字第 2012-0839 号	付集门市	374.60
	房权证杞房字第 2012-0836 号		136.40
	房权证杞房字第 2012-0797 号	中心门市, 办公楼	575.88
房权证杞房字第 2013-00306 号	办公楼	771.11	
河南省 通许县 新华书店有限公司	通房权证通私字第 201200884 号	邸阁门市部	262.05
	通房权证通国字第 201200916 号	解放路门面楼	2,416.20
河南省 尉氏县 新华书店有限公司	尉氏县房权证南曹乡字第 I2000097 号	南曹新华书店	278.35
	尉氏县房权证洧川镇字第 E2000091 号	洧川新华书店	89.61
	尉氏县房权证洧川镇字第 E2000090 号	洧川镇门市	419.80
	尉氏县房权证城关镇字第 20001674 号	新华幼儿园	1,195.56
	尉氏县房权证城关镇字第 20001673 号	北仓库	503.10

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	尉氏县房权证城关镇字第 20001672 号	县城营办楼	1,015.30
	尉氏县房权证城关镇字第 20001716 号	课本仓库	359.10
河南省 许昌市 新华书店有限公司	许房权证市字第 10025938 号	七一路 12 号 1 幢 1 至 7 层全部	2,953.35
	许房权证市字第 10029539 号	七一路 103 号新华书店 2 号楼(西楼)一层全部	384.39
	许房权证市字第 10029240 号	七一路 103 号新华书店 3 号楼一层全部(东楼)	190.40
	许房权证市字第 10025937 号	七一路 103 号 4 幢-1-4 层全部	1,030.00
	许房权证市字第 10027714 号	凭心街 3 幢 1 层北起 2-9 间	449.18
	许房权证市字第 10026990 号	西大街 15 号 A1 幢 1 至 2 层西起第 4-7 间	315.60
河南省 许昌县 新华书店有限公司	许县房权证许昌县字第 A0000193 号	新许路营业楼	3,076.42
	许房权证市字第 10025936 号	春秋广场西侧德丰春苑小区 (1 号楼) 108 室	203.84
	许县房权证许昌县字第 A0000197 号	灵井镇门市	423.90
	许县房权证许昌县字第 A0000196 号	苏桥镇门市	348.39
	许县房权证许昌县字第 A0000195 号	五女店镇门市	338.10
	许县房权证许昌县字第 A0000198 号	椹涧乡门市	158.20
河南省 长葛市 新华书店有限公司	许县房权证许昌县字第 A0000194 号	陈曹乡门市	330.75
	长房权证长葛市字第 00012680 号	新华路门市	1,609.67
	长房权证长葛市字第 00012158 号	新华路仓储	658.10
	长房权证长葛市字第 00012161 号	董村镇门市	318.62
	长房权证长葛市字第 00012159 号	南席镇门市	203.58
	长房权证长葛市字第 00012160 号	彭花公路门市	243.34
	长房权证长葛市字第 10012883 号	老城镇古城路门市	322.78
长房权证长葛市字第 10012882 号	石固镇门市	578.46	
河南省 襄城县 新华书店有限	襄房权证襄城县字第 1008642 号	县中心路首山市场对面 临街房	1,823.54
	襄房权证襄城县字第 1008641 号	中心门市部后院仓库	748.92
	襄房权证襄城县字第 1008644 号	城关镇东大脚 88 号,	1,223.22



单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
公司		县公安局对面原一门市部	
河南省鄢陵县新华书店有限公司	鄢陵县房权证城区字第 00001703 号	仓储楼	390.54
		仓储、办公楼	2,112.94
	鄢陵县房权证张桥乡字第 00001923 号	张桥分公司	259.22
	鄢陵县房权证大马乡字第 00001924 号	大马分公司	264.00
	鄢陵县房权证城区字第 00001706 号	购书中心	2,735.77
	鄢陵县房权证只乐乡字第 00001705 号	只乐分公司	327.32
河南省禹州市新华书店有限公司	禹房权证禹州字第 053231	北关营业楼	1,595.82
	禹房权证禹州字第 053232	东楼办公室	1,019.20
	禹州市房权证禹房字第 037841 号	教材发放中心	1,360.77
河南省安阳市新华书店有限公司	安阳市房权证文峰区字第 00085320 号	文峰中路房	7,306.20
	安阳市房权证文峰区字第 00085321 号	文峰区紫薇大道 352 号	726.54
			1,076.40
			722.14
安阳市房权证文峰区字第 00085322 号	中山街门市部	531.11	
河南省安阳县新华书店有限公司	安阳市房权证文峰区字第 00098160 号	县店仓库、办公楼	1,089.28
	安阳房权证县字第 0901011483 号	白壁门市	106.00
		白壁门市仓库	89.78
河南省滑县新华书店有限公司	滑房权证道口镇字第 10016451 号	营办楼 (混合楼)	1,713.47
			666.27
			353.31
			370.36
	滑房权证道口镇字第 10016450 号		
	滑房权证道口镇字第 10016449 号	营办楼	1,402.91
	滑房权证八里营字第 10016455 号	营办楼	226.89
		仓库	102.60
	滑房权证半坡店字第 10016448 号	营办楼	309.48
		仓库	126.00
滑房权证城关镇字第 10016445 号	营办楼	1,004.89	
	营办楼副楼	327.60	
滑房权证城关镇字第 10016446 号	北仓库	654.50	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		北仓库副楼	50.00
	滑房权证城关镇字第 10016447 号	办公仓库	95.28
	滑房权证万古镇字第 10016456 号	门楼	138.45
		营办楼	265.31
		仓库	36.93
河南省 林州市 新华书店有限公司	林房权证振林办字第 2012005764 号	南楼	311.69
	林房权证振林办字第 2012005766 号	西楼	508.25
	林房权证振林办字第 2012005763 号	北楼	687.77
	林房权证振林办字第 2012005767 号	购书中心	1,284.53
	林房权证振林办字第 2012005765 号	图书仓库	316.38
	林房权证振林办字第 2012005762 号	人民路营业楼	650.37
	林房权证横水镇字第 2012005724 号	横水门市部	475.74
		厨房	
		仓库	
	林房权证桂林镇字第 2012005770 号	营业楼	376.47
		厨房	
		仓储	
	林房权证临淇镇字第 2012005769 号	营业楼	483.41
		厨房	
		仓储	
	林房权证原康镇字第 2012005768 号	营业楼	495.69
		厨房	
		仓储	
	林房权证河顺镇字第 2012005726 号	营业楼	485.41
		仓储	
林房权证合涧镇字第 2012005772 号	营业楼	433.42	
	仓储		
	厨房		
林房权证茶店乡字第 2012005723 号	营业楼	391.34	
	仓库		
林房权证东姚镇字第 2012005727 号	营业楼	441.43	
林房权证任村镇字第 2012005725 号	营业楼	389.89	
	仓库		
林房权证采桑镇字第 2012005771 号	营业楼	435.14	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	号	仓库	
		门岗房	
河南省内黄县新华书店有限公司	内黄县房权证县城字第 20120291 号	西大街营业楼	1,080.00
	内黄县房权证县城字第 20120292 号	朝阳路营业楼	1,016.94
	内黄县房权证县城字第 20120293 号	朝阳仓库	417.14
	内黄县房权证县城字第 20130311 号	图书仓库	565.75
河南省汤阴县新华书店有限公司	汤阴房权证城关镇字第 2013000294 号	书店仓库	711.88
		门岗	27.94
		车库	67.32
	汤阴房权证城关镇字第 2012000791 号	老城营办楼	1,977.28
河南省鹤壁市新华书店有限公司	鹤房权证市字第 1201010215 号	营业楼	241.38
	鹤房权证市字第 1201010214 号	营业楼	943.78
	鹤房权证市字第 1201011013 号	营业办公楼	2,723.33
	鹤房权证市字第 1301000821 号	彩印中心仓库办公楼	1,167.36
	鹤房权证市字第 1201010203 号	出版楼北楼 5 楼	303.62
	鹤房权证市字第 1201010210 号	出版楼北楼 4 楼	375.28
	鹤房权证市字第 1201010202 号	出版楼东楼 1-2 楼	390.96
河南省浚县新华书店有限公司	房权证浚字第 20130973 号	西大街综合楼	1,040.09
	房权证浚字第 20120943 号	黎阳路房	61.60
	房权证浚字第 20120945 号	黎阳路营业楼	779.25
	房权证浚字第 20120946 号	黎阳路会议室	112.00
	房权证浚字第 20120944 号	黎阳路仓库	142.40
	房权证浚字第 20120947 号	黎阳路仓库	27.84
	房权证浚字第 20121289 号	黎阳路图书中转仓库	537.65
	房权证浚字第 20120948 号	黎阳路仓库办公楼	597.48
	房权证浚字第 20130590 号	黎阳路综合大楼	6,149.22
	房权证浚字第 20130393 号	新镇门市部	294.58
河南省淇县新华书店有限公司	淇县房权证淇县朝歌镇字第 00049830 号	中山街营业楼	567.23
	淇县房权证淇县朝歌镇字第 00049826 号	新华书店综合楼	1,677.76
	淇县房权证淇县朝歌镇字第 00049825 号	新华书店车库	72.56
		新华书店物流中心	190.52
	淇县房权证淇县高村镇字第 00049829 号	高村新华书店营业楼	292.00
淇县房权证淇县高村镇字第	高村新华书店仓库	167.40	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	00049828 号		
	淇县房权证淇县西岗镇字第 00049827 号	西岗新华书店营业楼	277.92
		西岗新华书店仓库	84.34
河南省 濮阳市 新华书店有限公司	濮房权证市字第 2013-01222 号	商业服务 (发行大楼)	6,193.70
		仓库 (综合)	910.29
	濮房权证市字第 2013-01223 号	商业服务 (宾馆)	2,932.15
河南省 濮阳县 新华书店有限公司	濮房权证濮县字第 A134800240 号	城关镇门市	715.64
	房权证濮县字第 89-101 号	庆祖镇门市	186.00
			355.74
濮房权证濮县字第 A133000241 号	县城红旗路门市	3,951.59	
河南省 范县新华书店有限公司	范房权证县字第 2009-0669 号	老城营业部	476.30
		仓储室	761.80
河南省 清丰县 新华书店有限公司	清房权证 2009 字第 2-0173 号	住宿营业楼	643.48
		办公楼	414.00
	濮房权证清丰县字第 XC130100015 号	三门市营业楼	317.70
	濮房权证清丰县字第 AC13G0400009 号	仓库办公楼	1,378.21
		办公楼	
濮房权证清丰县字第 AC13G0100012 号	教材仓库	321.21	
河南省 台前县 新华书店有限公司	台前房权证 2011 字第 0025 号	新区临街楼	3,641.40
河南省 南乐县 新华书店有限公司	乐房权证城字第 2011-0349 号	县城光明路仓储办公楼	1,777.50
	乐房权证城字第 2011-0350 号	兴华商贸步行街	191.00
	乐房权证城字第 2011-0348 号	开元南路仓储楼	1,155.00
	乐房权证城字第 2011-0347 号	县城仓颉路	53.25
	乐房权证商品房字第 2009-472 号	县城开元路仓库	130.77
	乐房权证商品房字第 2009-473 号	县城开元路仓库	130.77
	乐房权证商品房字第 2009-488 号	县城开元路门市	234.45
河南省 南阳市	宛市房权证第 0901016446 号	梅溪路门市	533.60
	宛市房权证第 0901016447 号	梅溪路宿舍	710.74

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
新华书店有限公司	宛市房权证第 1201008736 号	梅溪路综合楼	539.54
	宛市房权证第 0901016449 号	梅溪路宿舍	894.92
	宛市房权证第 1001017449 号	华山路仓库办公楼	1,613.92
	宛市房权证第 1001017447 号	华山路仓库	1,532.12
	宛市房权证第 1001019087 号	华山路办公楼	5,347.01
河南省方城县新华书店有限公司	方房权证字第 1201004064 号	新华书店仓库、车库	115.50
	方房权证字第 1201004065 号	新华书店仓库、车库	1,772.36
	方房权证字第 1201004066 号	新华书店仓库、车库	1,040.63
	方房权证字第 1201015613 号	老城营业楼	1,605.68
	方房权证字第 1201015612 号	新华书店西院住宿楼	839.53
	方房权证字第 1201007795 号	博望门市部、仓库	605.62
	方房权证字第 1201012314 号	清河门市部房屋	192.66
河南省内乡县新华书店有限公司	房权证内房字第 0123123 号	北关门市部	909.58
	内房权证字第 1301016796 号	赤眉门市部	208.48
	房权证内房字第 0302013 号	灌涨门市部	211.84
	房权证内房字第 0502188 号	马山门市部	244.18
	房权证内房字第 0123122 号	行政办公楼	1,468.76
	房权证内房字第 0123125 号	仓库	618.57
河南省南召县新华书店有限公司	召房权证城关镇字第 1-02598 号	南召县新华书店有限公司门市、办公大楼	645.00
	召房权证城关镇字第 1-02598-003 号	办公、仓库	917.25
	召房权证云新华字第 2-00154 号	云阳镇门市部营业楼	690.48
	召房权证皇路店镇字第 1-02598-001 号	皇路店门市部营业楼	637.15
	召房权证城关镇字第 1-02598-001 号	南召县新华书店有限公司门市、住宅综合楼	665.13
河南省社旗县新华书店有限公司	社房权证社旗县字第 20120005 号	赊店镇永庆街东侧 20 号中心图书超市	150.00
	社房权证社旗县字第 20120007 号		65.00
	社房权证社旗县字第 20120006 号		660.00
	社房权证社旗县字第 20120010 号	西关营业楼	813.00
	社房权证社旗县字第 20120008 号	仓库办公室	752.94
		仓库楼	457.60
	社房权证社旗县字第 20120011 号	西关单元楼	348.50
	社房权证社旗县字第 20120004 号	李店营业楼	150.84
	社房权证社旗县字第 20120009 号	饶良营业楼	228.40
	社房权证社旗县字第 20120012 号	桥头营业楼	122.80
	社房权证社旗县字第 20120013 号	晋庄营业楼	142.00
河南省唐河县新华书店	唐房权证字第 1201012814	城关门市营业楼	904.70
	唐房权证字第 1201012815	图书仓库南楼	765.73
	唐房权证字第 1201012818	课本库	828.07

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
店有限公司	唐房权证字第 1201012817	东环路门市部	132.20
	唐房权证字第 1201013096	文峰路门市部	514.05
	唐房权证字第 1201012669	东油田门市部	510.23
	唐房权证字第 1201012816	南环路门市部	1,240.22
河南省桐柏县新华书店有限公司	桐房权证城关镇字第 201200245 号	城关营业楼	591.87
	桐房权证城关镇字第 201200247 号	城关仓库楼 1	534.60
	桐房权证城关镇字第 201200248 号	城关仓库楼 2	266.10
	桐房权证城关镇字第 201200246 号	城关仓库楼 3	229.54
	桐房权证毛集镇字第 201200253 号	毛集门市部	389.64
	桐房权证吴城镇字第 201200254 号	吴城门市部	349.02
	桐房权证月河镇字第 201200257 号	月河门市部	264.00
	桐房权证月河镇字第 201200258 号		42.00
	桐房权证平氏镇字第 201200255 号	平氏门市部	113.86
	桐房权证平氏镇字第 201200256 号		33.26
	桐房权证城关镇字第 201200250 号	职工宿舍楼	287.33
	桐房权证城关镇字第 201200251 号		153.40
	桐房权证城关镇字第 201200252 号		49.48
	桐房权证城关镇字第 201200249 号		482.23
河南省南阳市宛城区新华书店有限公司	宛市房权证字第 1201006182 号	办公楼	3,273.94
	宛市房权证字第 1201005695 号	仓库	520.77
	宛房权证字第 1301007529 号	白河镇门市部办公营业楼	421.63
	宛市房权证字第 1201007300 号	人民路图书超市	1,016.88
	宛市房权证字第 1201007299 号		598.50
	宛区房权证宛城房字第 60000029 号	瓦店镇门市部	276.76
河南省南阳市卧龙区新华书店有限公司	宛市房权证字第 1201006266 号	新华路营业楼 (南楼)	1,550.00
	宛市房权证字第 1201006264 号	新华路发行部 (北楼)	491.63
	宛市房权证字第 1201010652 号	新华路仓库 (东楼)	532.20
	宛市房权证字第 1101010127 号	俱乐部 (西楼)	722.56
	宛市房权证字第 1101010126 号	解放路营业楼	300.00
河南省西峡县新华书店有限公司	西峡县房权证白羽街道字第 1025916 号	河南省西峡县新华书店有限公司	661.50
	西峡县房权证白羽街道字第 1025918 号	河南省西峡县新华书店有限公司	277.63
	西峡县房权证丁河镇字第 901798 号	河南省西峡县新华书店	239.55

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		有限公司	
	西峡县房权证丹水镇字第 601421 号	河南省西峡县新华书店有限公司	296.00
	西峡县房权证西坪镇字第 801921 号	河南省西峡县新华书店有限公司	312.84
河南省 淅川县 新华书店有限公司	淅川县房权证龙城街道办字第 00029571 号	书城营业大楼	2,270.86
	淅川县房权证商圣街道办字第 00029539 号	仓库、办公楼（原营业办公大楼）	1,403.83
	淅川县房权证香花镇字第 00029369 号	香花营业楼	568.20
河南省 邓州市 新华书店有限公司	房权证邓字第 122000257 号	综合楼	1,666.67
	房权证邓字第 122000254 号	仓库	1,211.66
	房权证邓字第 122000256 号	火车站门市	756.23
	房权证邓字第 129000262 号	图书城	1,757.86
河南省 镇平县 新华书店有限公司	镇房权证字第 00016220 号	北关大楼	1,192.13
	镇房权证字第 00017793 号	候集门市	289.88
	镇房权证字第 00017792 号	贾宋门市	257.40
	镇房权证字第 00016221 号	卢医门市	296.28
	镇房权证字第 00017790 号	石佛寺门市	254.00
	镇房权证字第 00017794 号	彭营门市	269.16
	镇房权证字第 00017791 号	枣元门市	210.16
河南省 新野县 新华书店有限公司	镇房权证字第 00017795 号	营业办公	3,764.45
	新房权证字第 FJ00457 号	樊集门市部	241.50
	新房权证字第 WX00712 号	五星门市部	384.40
	新房权证字第 SY01303 号	沙堰门市部	473.32
	新房权证字第 WJ00494 号	王集门市部	228.38
	新房权证字第 SZ00647 号	上庄门市部	297.20
	新房权证字第 WA01063 号	歪子门市部	601.60
河南省 信阳市 新华书店有限公司	新房权证字第 SA01471 号	施庵门市部	270.10
	信房权证浉河区字第 00037300 号	综合楼	2,650.45
	信房权证羊山新区字第 00055203 号	龙江西路综合楼	8,726.45
	信房权证平桥区字第 00038076 号	平桥中心综合楼	500.68
	信房权证平桥区字第 00038048 号	平桥仓库	100.52
	信房权证平桥区字第 00037162 号	明港综合楼	574.86
	信房权证平桥区字第 00038170 号	五里综合楼	355.56
	信房权证平桥区字第 00037015 号	平昌综合楼	402.69
	信房权证浉河区字第 00037282 号	行政路综合楼	462.52
信房权证平桥区字第 00037161 号	明港大世界综合楼	44.01, 536.76	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	信房权证浉河区字第 00055885 号	申城大道 AB 楼	487.23
		申城大道 B 楼	414.70
河南省 光山县 新华书店有限公司	光山县房权证字第 0023800 号	宝相寺商场门市部	119.00
	光山县房权证字第 0040459 号	朝阳寺门市部	259.16
	光山县房权证字第 0038729 号	南向店门市部	381.42
	光山县房权证字第 0038727 号	文殊门市部	319.20
	光山县房权证字第 0038706 号	泼河门市部	268.20
	光山县房权证字第 0038725 号	马贩门市部	185.60
	光山县房权证字第 0038726 号	北向店门市部	163.93
	光山县房权证字第 0038728 号	寨河门市部	290.80
	光山县房权证字第 0023804 号	孙铁铺门市部	406.92
	光山县房权证字第 0023805 号	白雀门市部	156.46
	光山县房权证字第 0023799 号	北关综合楼	3,110.80
	光山县房权证字第 0023801 号	北关门市综合楼	1,349.70
	光山县房权证字第 0023798 号	北关原仓库	351.75
	光山县房权证字第 0023797 号	北关原办公楼	404.18
	光山县房权证字第 0023803 号	南关门市营业楼	729.20
河南省 固始县 新华书店有限公司	固始县房权证城关镇字第 018661 号	综合	867.92
	固始县房权证城关镇字第 018662 号	综合	575.47
	固始县房权证城关镇字第 018663 号	综合	818.28
	固始县房权证城关镇字第 018664 号	车库	913.07
	固始县房权证城关镇字第 018666 号	综合	638.59
	固始县房权证城关镇字第 018667 号	综合	638.59
	固始县房权证城关镇字第 018668 号	综合	638.59
	固始县房权证城关镇字第 018669 号	综合	638.59
	固始县房权证城关镇字第 018671 号	门面	546.26
	固始县房权证城关镇字第 018672 号	综合	818.28
	固始县房权证城关镇字第 018673 号	综合	829.38
	固始县房权证城关镇字第 018705 号	综合	755.26
	固始县房权证城关镇字第 018706 号	综合	638.59
	固始县房权证城郊乡字第 018930 号	黄河路办公楼	3,061.70
	固始县房权证城分水亭乡字第 2011004048 号	分水门市部	331.82
	固始县房权证汪鹏乡字第 2011004046 号	汪棚门市部	325.08
	固始县房权证胡族铺镇字第 2011004043 号	胡族门市部	319.50
	固始县房权证往流镇字第 2011004041 号	往流镇门市部	80.25
固始县房权证蒋集镇第 2011004040 号	蒋集门市部	736.04	



单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	固始县房权证方集镇字第 2011004045 号	方集门市部	335.60
	固始县房权证马岗乡字第 2011004047 号	马岗门市部	139.20
	固始县房权证城关镇字第 018670 号	西关老办公楼	1,469.01
	固始县房权证城关镇字第 018660 号	中山大街门市	213.15
	固始县房权证城关镇字第 018665 号		1,277.27
	固始县房权证黎集镇字第 2011004042 号	黎集门市部	187.60
	固始县房权证陈淋子镇字第 2011004044 号	陈淋门市部	167.30
河南省淮滨县新华书店有限公司	淮房权证城关镇字第 2012000728 号	综合办公楼	2,597.34
	淮房权证城关镇字第 2012000723 号	北岗仓库 1	217.67
	淮房权证城关镇字第 2012000724 号	北岗仓库 2	217.67
	淮房权证防胡镇字第 2012000743 号	防胡门市部	261.66
	淮房权证赵集镇字第 2012000745 号	赵集门市部	234.63
	淮房权证马集镇字第 2012000744 号	马集门市部	194.77
	淮房权证芦集乡字第 2012000725 号	芦集门市部	190.60
	淮房权证王店乡字第 2012000727 号	王店门市部	361.64
	淮房权证城关镇字第 2012000726 号	批销中心门市部	373.85
	淮房权证期思镇字第 2012000714 号	期思门市部	257.09
河南省新县新华书店有限公司	信房权证新县字第 20121409 号	新华书店综合营业楼	2,702.31
	信房权证新县字第 20121407 号		1,535.65
	信房权证新县字第 20121408 号		465.83
	信房权证新县字第 20121406 号	新县新华书店长潭综合楼	8,415.37
河南省商城县新华书店有限公司	商房权证字第 016154 号	图书城	327.08
	商房权证字第 016179 号	新华书店观庙门市部	412.57
	商房权证字第 016181 号	商城县新华书店双椿铺门市部	458.26
	商房权证字第 016180 号	商城县新华书店上石桥	128.83

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		门市	
	商房权证字第 016182 号	商城县新华书店余集门市	309.45
	商房权证字第 016153 号	商城县新华书店文体中心综合楼	8,088.34
河南省息县新华书店有限公司	息县房权证城关镇字第 019206 号	河南省息县新华书店有限公司	1,361.56
	息县房权证城关镇字第 019205 号	河南省息县新华书店有限公司	876.84
	息县房权证彭店乡字第 018645 号	河南省息县新华书店有限公司	279.16
	息县房权证北大街字第 018581 号	河南省息县新华书店有限公司	163.00
	息县房权证小茴镇字第 018646 号	河南省息县新华书店有限公司	263.20
	息县房权证息县字第 019607 号	息县新华东方创业有限责任公司	4,709.46
	息县房权证城郊乡字第 019608 号	息县新华东方创业有限责任公司	1,053.50
	息县房权证城郊乡字第 019609 号	息县新华东方创业有限责任公司	1,053.50
河南省罗山县新华书店有限公司	罗山县房权证城关镇字第 014183 号	图书发行大楼	3,364.84
	罗山县房权证周党镇字第 001276 号	周党门市部	511.13
	罗山县房权证灵山镇字第 000166 号	涩港门市部	163.17
	罗山县房权证山店乡字第 000198 号	山店门市部	219.96
	罗山县房权证高店乡字第 000107 号	高店门市部	179.40
	罗山县房权证城关镇字第 014184 号	南街门市部	499.51
	罗山县房权证罗山县字第 012790 号	大新华酒店	8,084.26
	罗山县房权证子路镇字第 000258 号	子路门市部	368.67
河南省潢川县新华书店有限公司	房权证潢城字第 027935 号	跃进路综和楼	428.92
	房权证潢城字第 027937 号	航空路综合楼	1,225.64
	房权证潢城字第 028580 号	三环路办公楼	2,867.94
河南省驻马店市新华书店有限公司	驻房权证字第 201301015 号	新华大厦	12,669.89
	驻房权证字第 201209013 号	诸市门市部	274.83
	驻房权证字第 201207796 号	关王庙门市部	338.08
河南省泌阳县	驻房权证泌字第 001432 号	办公室、仓库（原北仓库）、仓库附属楼	2,488.25

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
新华书店有限公司		仓库门卫	75.60
	驻房权证泌字第 001437 号	文化生活广场	383.00
		西楼	663.07
		商住楼	180.62
	驻房权证泌字第 001438 号	综合办公楼	1,584.63
	驻房权证泌字第 001431 号	营业大厅(中心门市部)	342.20
	驻房权证泌字第 001436 号	一门市	159.60
	驻房权证泌字第 001435 号	马谷田镇门市部	244.05
	驻房权证泌字第 001434 号	春水镇门市部	301.87
	驻房权证泌字第 001433 号	羊册镇门市部	542.00
	驻房权证泌字第 001430 号	官庄门市部	331.41
	驻房权证泌字第 001429 号	泰山庙乡门市部	139.26
		泰山庙乡门市部仓库(含宿舍)	254.92
	驻房权证泌字第 001427 号	赊湾镇门市部	182.00
驻房权证泌字第 001428 号	王店营业楼	387.07	
河南省平舆县新华书店有限公司	平舆县房权证字第 201300463 号	平舆县新华书店中心门市部	222.66
	平舆县房权证字第 201300484 号		194.88
	平舆县房权证字第 20130071 号	平舆县新华书店老办公楼	1,555.70
	平舆县房权证字第 20130070 号	平舆县新华书店仓库	815.49
	平舆县房权证字第 20130072 号	平舆县新华书店办公楼	2,593.71
	平舆县房权证字第 20130074 号	平舆县新华书店十字路口门市部	215.10
	平舆县房权证字第 20130073 号	平舆县新华书店庙湾门市部	245.00
	平舆县房权证字第 20130069 号	平舆县新华书店阳城门市部	247.76
	平舆县房权证字第 20130068 号	平舆县新华书店高洋店门市部	453.53
	平舆县房权证字第 201300303 号	平舆县新华书店中心门市部	1,552.17
	平舆县房权证字第 20130043 号	河南省平舆县第二门市部	91.68
	平舆县房权证字第 201300292 号	河南省平舆县杨埠镇新华书店门市部	358.65
	平舆县房权证字第 201300290 号	河南省平舆县东和店镇新华书店门市部	253.91
	平舆县房权证字第 201300291 号	平舆县新华书店万冢门市部	237.30
平舆县房权证字第 201300288 号	平舆县新华书店李屯镇	298.77	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		门市部	
	平舆县房权证字第 201300293 号	平舆县新华书店万金店门市部	245.51
	平舆县房权证字第 201300289 号	平舆县新华书店西洋店门市部	208.78
	平舆县房权证字第 20130339 号	平舆县新华书店射桥门市部	392.10
河南省确山县新华书店有限公司	确房权证确山字第 000107300 号	门市营业楼	839.05
	确房权证确山字第 000107298 号	靖宇广场综合楼	1,885.45
	确房权证确山字第 000107299 号	二门市营业楼	168.87
	确房权证确山字第 20130393 号	竹沟门市部	268.78
	确房权证确山字第 20130391 号	留庄门市部	265.39
	确房权证确山字第 20130392 号	留庄营宿楼	236.41
	确房权证确山字第 000107301 号	任店门市部	
河南省汝南县新华书店有限公司	汝房权证三桥乡字第 00080705 号	汝南县三桥乡门市	238.00
	汝房权证三桥乡字第 00081875 号		68.25
	汝房权证汝南县字第 00080703 号	汝宁镇校场街门市	1,418.68
	汝房权证汝南县字第 00081865 号	汝宁镇察院街门市	813.96
	汝房权证汝南县字第 00080700 号	汝宁镇察院街综合楼	524.19
	汝房权证汝南县字第 00080701 号		267.45
	汝房权证汝南县字第 00081812 号		68.60
	汝房权证汝南县字第 00081887 号		75.70
	汝房权证和孝镇字第 00080706 号	和孝镇中心大街门市	348.68
	汝房权证金铺镇字第 00081879 号	汝南县金铺镇门市	445.00
	汝房权证留盆镇字第 00080704 号	汝南县留盆镇门市	182.00
	汝房权证留盆镇字第 00081886 号		74.25
	汝房权证汝南县字第 00080710 号	梁祝大道 391 号仓库	672.00
	汝房权证汝南县字第 00080707 号	梁祝大道 391 号会议室	1,086.30
	汝房权证罗店镇乡字第 00081864 号	汝南县罗店镇综合楼	343.20
	汝房权证老君庙镇字第 00082030 号	汝南县老君庙镇光明路门市	209.28
	汝房权证梁祝镇字第 00081881 号	汝南县梁祝镇商业街北侧门市	446.80
	汝房权证王岗镇字第 00082029 号	汝南县王岗镇门市	398.72
	汝房权证东官庄镇字第 00081878 号	汝南县东官庄镇南侧门市	343.90
	河南省遂平县新华书店有限公司	遂房权证字第 00025360 号	办公楼
遂房权证字第 00026062 号		计划发行部	277.36
遂房权证字第 00025565 号		北仓库	538.33
遂房权证字第 00025072 号		石寨铺门市部	285.00
遂房权证字第 00026061 号		和兴门市部	314.86

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	遂房权证字第 00025066 号	嵯岬山门市部	256.18
	遂房权证字第 00024990 号	玉山门市部	315.33
	遂房权证字第 00024992 号	文城门市部	289.63
	遂房权证字第 00024991 号	张店门市部	204.13
	遂房权证字第 00024989 号	常庄门市部	254.52
	遂房权证字第 00025028 号	老城门市部	1,402.31
河南省西平县新华书店有限公司	西房权证柏城字第 00030153 号	河南省西平县新华书店有限公司办公楼及仓库	1,656.92
	西房权证柏城字第 00030140 号	西平县新华宾馆	5,196.00
	西房权证柏城字第 00030242 号	西平书城	3,286.50
	西房权证芦庙字第 00030149 号	河南省西平县新华书店有限公司芦庙乡门市部	758.16
	西房权证出山字第 00030147 号	河南省西平县新华书店有限公司出山乡门市部	252.49
	西房权证五沟营字第 00030148 号	河南省西平县新华书店有限公司五沟营镇门市部	159.02
	西房权证师灵字第 00030152 号	河南省西平县新华书店有限公司师灵镇门市部	157.72
	西房权证杨庄字第 00030150 号	河南省西平县新华书店有限公司杨庄乡门市部	327.25
	西房权证专探字第 00030146 号	河南省西平县新华书店有限公司专探乡门市部	203.28
	西房权证盆尧字第 00030151 号	河南省西平县新华书店有限公司盆尧乡门市部	302.46
河南省新蔡县新华书店有限公司	新蔡县房权证字第 20125043 号	佛阁寺门市部	518.00
	新蔡县房权证字第 20125047 号	李桥门市部	289.98
	新蔡县房权证字第 20125048 号	韩集门市部	289.74
	新蔡县房权证字第 20125049 号	练村门市部	221.20
	新蔡县房权证字第 20125053 号	杨庄门市部	532.04
	新蔡县房权证字第 20125052 号	余店门市部	251.10
	新蔡县房权证字第 20125045 号	砖店门市部	285.25
	新蔡县房权证字第 20125054 号	振兴路综合营业楼	1,637.46
	新蔡县房权证字第 20125060 号	驻新路仓库	571.90
	新蔡县房权证字第 20125059 号	驻新路综合楼	5,512.54
河南省正阳县新华书店有限公司	字第 0061773 号	正阳县新华书店同中门市部	430.39
	字第 0061757 号	正阳县新华书店永兴门市部	210.00
	字第 0061759 号	正阳县新华书店付寨门市部	187.25

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	字第 0061756 号	寒冻门市部	217.10
	字第 0061761 号	皮店门市部	272.25
	字第 0061758 号	陡沟门市部	234.00
	字第 0061754 号	王勿桥门市部	139.33
	字第 0061769 号	油坊店门市部	303.00
	字第 0061752 号	汝南埠镇岳城门市部	329.00
	字第 0061755 号	熊寨门市部	197.66
	字第 0061753 号	袁寨门市部	295.40
	字第 0061772 号	汝南埠门市部	196.56
	字第 0061770 号	西严店门市部	258.30
	字第 0061768 号	大林门市部	260.24
	正房权证字第 0062415 号	营业宿舍楼(现办公楼)	1,042.20
	河南省 上蔡县 新华书店有限公司	上房权证字第 2012000795 号	邵店门市部
上房权证字第 2012000800 号		东洪门市部	268.80
上房权证字第 2012001253 号		塔桥门市部	228.23
上房权证字第 2012000801 号		东岸门市部	203.28
上房权证字第 2012000796 号		和店门市部	251.25
上房权证字第 2012000804 号		朱里门市部	291.20
上房权证字第 2012000803 号		洙湖门市部	371.25
上房权证字第 2012000788 号		党店门市部	220.90
上房权证字 2012000805 号		华陂门市部	235.20
上房权证字第 2012000799 号		蔡沟门市部	316.00
上房权证字第 2012000787 号		百尺门市部	342.33
上房权证字第 2012000789 号		西洪门市部	300.00
上房权证字第 2012000797 号		黄埠门市部	322.80
上房权证字第 2012000793 号		杨集门市部	252.00
上房权证字第 2012000790 号		营业楼	494.30
上房权证字第 2013000416 号		办公综合楼	3,661.18
上房权证字第 2013000415 号		仓库物流综合楼 1	1,485.10
上房权证字第 2013000414 号		仓库物流综合楼 2	1,485.10
上房权证字第 2012000798 号		中心门市部读者俱乐部	1,480.55
上房权证字第 2012000806 号	1,119.60		
河南省 济源市 新华书店有限公司	济源市房权证济水办字第 01048 号	东门市部	488.68
	济源市房权证沁园办字第 00066894 号	中心门市楼(含北仓库)	3,886.09
	济源市房权证济水办字第 01049 号	1.西门营业楼	1,209.62
	济源市房权证济水办字第 01053 号	2.西门北仓库	279.72
	济源市房权证济水办字第 01052 号	3.西门东楼	387.56
	济源市房权证济水办字第 01050 号	4、伙房	83.25
河南省 博爱县	博房权证清字第 2010301143	综合楼	6,270.50
	博房权证清字第 2010301142	车库	174.83

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
新华书店有限公司			
河南省焦作市新华书店有限公司	焦房权证山字第 0980105084 号	图书大厦	6,418.80
	焦房权证山字第 0980105085 号	文博广场	2,961.15
	焦房权证马村字第 201310156 号	安阳城教材仓库	163.82
	焦房权证马村字第 201310157 号	安阳城教材仓库	138.61
	焦房权证山字第 0980105086 号	临时办公楼	365.12
	焦房权证山字第 0980105083 号	业务科办公用	359.22
	焦房权证解字第 0980105087 号	解放中路	212.15
河南省孟州市新华书店有限公司	孟房权证大定办字第 1260101378 号	孟州市新华书店综合营业楼	638.72
	孟房权证大定办字第 1260101379 号	孟州市新华书店北办公楼	354.32
	孟房权证西虢镇字第 1260101380 号	孟州市新华书店西虢门市部	387.45
	孟房权证城伯镇字第 1260101381 号	孟州市新华书店城伯门市部	206.74
	孟房权证大定办字第 1260101593 号	孟州市新华书店韩愈书城门市部	591.26
河南省沁阳市新华书店有限公司	沁房权证字第 1150101708 号	图书大厦办公楼	10,420.53
	沁房权证字第 1150101705 号	图书大厦门岗	84.19
	沁房权证字第 1150101706 号	图书大厦仓库	714.95
	沁房权证字第 1150101707 号	图书大厦后勤房	650.82
	沁房权证字第 1050119249 号	新华书店北楼	404.32
	沁房权证字第 1050119244 号	新华书店仓库	398.45
	沁房权证字第 1050119248 号	新华书店南楼	580.23
	沁房权证字第 1050119246 号	新华书店临街楼	914.43
河南省温县新华书店有限公司	温房权证温字第 1250106246 号	新仓库办公楼	1,550.55
		东小楼	244.00
	温房权证温字第 1250106245 号	老营业楼	1,883.38
	温房权证温字第 00337 号	中心门市	628.79
温房权证温字第 00336 号	大仓库	384.70	
河南省武涉县新华书店有限公司	武房权证木字第 00012087 号	图贸中心大楼	2,313.45
	武房权证龙字第 00012091 号	东环路综合楼	1,096.29
	武房权证龙字第 00012092 号	仓库	679.45
	武房权证龙第 00014121 号	新华门市部	2,170.86
河南省修武县新华书店	修房权证城字第 201310832 号	临街楼	1,128.87
	修房权证城字第 201310833 号	北楼	262.14
	修房权证城字第 201310834 号	东楼	632.87

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
店有限公司	修房权证城字第 201310829 号	发行大楼	1,952.63
	修房权证城字第 201310830 号	北楼	513.45
	修房权证城字第 201310831 号	东楼	328.01
	修房权证周字第 201310835 号	周庄门市部	174.00
	修房权证方字第 201310837 号	方庄门市部	229.50
	修房权证五字第 201310836 号	五里源门市部	85.26
河南省 栾川县 新华书店有限公司	栾房权证 2012 字第 00005093 号	县店营业办公楼	1,283.56
		仓库	1,195.50
	栾房权证 2012 字第 00005095 号	三川营业楼	401.10
	栾房权证 2012 字第 00005092 号	潭头营业楼	232.67
	栾房权证 2012 字第 00005096 号	冷水营业楼	700.70
河南省 洛阳市 新华书店有限公司	洛房权证市字第 00180674 号	西工区中州中路 285 号	9,123.83
	洛房权证市字第 00198956 号		5,237.78
	洛房权证市字第 00067264 号	西工区中州中路 177 号院 4 幢	360.38
	洛房权证市字第 00067262 号	西工区中州中路 177 号院 2 幢	50.92
	洛房权证市字第 00067261 号	西工区中州中路 177 号院 1 幢	511.76
	洛房权证市字第 00067263 号	西工区中州中路 177 号院 3 幢 1 层	447.44
	洛房权证市字第 00025846 号	涧西区中州西路周城大厦 1 幢 8 单元	207.63
	洛房权证市字第 00073708 号	涧西区广百西院 9 幢 7	295.51
	洛房权证市字第 00075095 号	涧西区上海市场 2 幢东四	554.16
	洛房权证市字第 00073710 号	高新技术开发区卓飞路东综合楼	2,852.59
河南省 孟津县 新华书店有限公司	孟房权证城字第 00041445 号	营业大楼	229.59
		综合楼	1174.41
		宿舍平房	140.44
	孟房权证城字第 00041444 号	俱乐部、院西平房	260.47
		橱窗营业房	112.89
	孟房权证城字第 00041446 号	黄河路营业大楼	2,280.69
		环北路营业楼仓库	
		图书仓库	
	孟房权证朝阳字第 00047746 号	朝阳门市部	292.49
		朝阳门市仓库	
孟房权证平乐字第 00047745 号	平乐门市部	286.79	
	平乐门市仓库		
孟房权证麻屯字第 00047743 号	麻屯门市部	273.96	



单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	孟房产证横水字第 00047742 号	横水门市部	530.85
河南省汝阳县新华书店有限公司	汝房产证城关镇字第 201200429 号	南平房	619.97
		中心门市大楼	883.20
	汝房产证城关镇字第 201200430 号	图书仓库、门卫室	458.64
		综合办公楼	938.90
			33.00
	汝房产证刘店乡字第 201200428 号	刘店门市	212.80
	汝房产证上店镇字第 201200426 号	上店门市	146.55
	汝房产证内埠镇字第 201200427 号	内埠门市	254.37
	汝房产证内埠镇字第 201200479 号	内埠门市	339.20
河南省嵩县新华书店有限公司	嵩县房产证新城区字第 201200502 号	嵩县新华书店旧县书店营业楼	250.75
	嵩县房产证新城区字第 201200503 号	嵩县新华书店旧县书店营业楼	29.26
	嵩县房产证新城区字第 201200504 号	嵩县新华书店田湖书店营业楼	499.97
	嵩县房产证新城区字第 201200505 号	嵩县新华书店德亭书店营业楼	375.43
	嵩县房产证新城区字第 201200501 号	嵩县新华书店车村书店营业楼	713.50
	嵩县房产证新城区字第 201200506 号	嵩县新华书店县城营业楼	1,435.39
	嵩县房产证新城区字第 201200507 号	嵩县新华书店办公楼	679.30
河南省新安县新华书店有限公司	房权证新房字第 201000587 号	河南省新安县新华书店有限公司	5,197.87
河南省偃师市新华书店有限公司	偃师市房产证 (2010) 字第 00032333 号	营业大楼	5,986.14
	偃师市房产证 (2010) 字第 00032335 号	西门市	373.04
	偃师市房产证 (2010) 字第 00032336 号	南院门市	85.03
	偃师市房产证 (2010) 字第 00032337 号	南院门市	30.10
	偃师市房产证 (2010) 字第 00032338 号	办公楼	576.08
河南省	伊川房产证 (2012) 字第 16270 号	办公楼	853.48

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
伊川县新华书店有限公司	伊川房权证 (2012) 字第 16263 号	营业大楼	835.34
	伊川房权证 (2012) 字第 16265 号	综合楼一	216.88
	伊川房权证 (2012) 字第 16268 号	综合楼二	308.84
	伊川房权证 (2012) 字第 16271 号	鸣皋门市	388.71
	伊川房权证 (2012) 字第 16272 号		13.29
	伊川房权证 (2012) 字第 16274 号	白元门市	336.91
	伊川房权证 (2012) 字第 16275 号	白沙门市	359.87
	伊川房权证 (2012) 字第 16276 号	江左门市	230.72
	伊川房权证 (2012) 字第 16273 号	彭婆门市	429.24
河南省宜阳县新华书店有限公司	宜阳房权证盐镇乡字第 G003700 号	河南省新华书店宜阳盐镇店	135.19
	宜阳房权证高村乡字第 G003699 号	河南新华书店宜阳高村店	112.73
	宜阳房权证三乡乡字第 G003702 号	河南新华书店宜阳三乡店	195.47
	宜阳房权证韩城镇字第 G003701 号	河南新华书店宜阳韩城店	224.05
	宜阳房权证白杨镇字第 G003714 号	河南新华书店宜阳白杨店	154.21 73.43
河南省临颖县新华书店有限公司	房权证临颖县字第 3120611009 号	城内门市部	153.08
	房权证临颖县字第 3120611008 号	杜曲门市部	335.44
	房权证临颖县字第 3120613001 号	新门市营业楼	901.68
	房权证临颖县字第 3120611003 号	老门市营业楼	427.35
	房权证临颖县字第 3120511004 号	新仓库、车库	174.30
河南省漯河市新华书店有限公司	漯房权证源汇区字第 20120010296 号	长江路图书大楼	3,498.64
	漯房权证源汇区字第 20120010299 号	五一路办公楼	1,079.34
	漯房权证源汇区字第 20120010297 号	泰山路门店	52.41
	漯房权证源汇区字第 20120010298 号	泰山路门店	48.38
	漯房权证源汇区字第 20120010295 号	马路街购书中心	2,119.52
河南省漯河市郾城区新华书店有限公司	漯房权证郾城区字第 20090013298 号	东关营业办公楼	1,520.75
	漯房权证郾城区字第 20090013299 号	东关门市营业楼 (后)	512.66
	漯房权证郾城区字第 20090013300 号	东关门市营业楼 (中)	862.22
	漯房权证郾城区字第 20090006997 号	淞江新区综合楼	486.24

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	号		
	漯房权证郾城区字第 20090007054 号	淞江新区综合楼	304.70
	漯房权证郾城区字第 20110009322 号	辽河花园营业楼	286.34
	漯房权证郾城区字第 20110009321 号	辽河花园营业楼	1,882.12
	漯房权证郾城区字第 20120010355 号	裴城市市	223.07
	漯房权证郾城区字第 20120010359 号		219.64
	漯房权证郾城区字第 20120010356 号	新店门市	233.07
	漯房权证郾城区字第 20120010358 号	龙城门市	148.50
	漯房权证郾城区字第 20120010357 号	商桥门市	153.62
	河南省舞阳县新华书店有限公司	舞房权证城区字第 201201257 号	南京路营办楼
舞房权证乡镇字第 20120000129 号		吴城营办楼	615.42
舞房权证乡镇字第 20120000128 号		章化营办楼	247.76
			72.25
舞房权证乡镇字第 20120000130 号		北舞渡营办楼	498.39
			50.23
			50.23
舞房权证乡镇字第 20120000131 号		孟寨营办楼	333.16
舞房权证城区字第 201201258 号		北京路营办楼	666.12
			104.24
	584.24		
舞房权证城区字第 201201256 号	北京路营办楼	164.05	
		400.78	
河南省郑县新华书店有限公司	房权证郑房字第 2012010453-07-04 号	北楼仓库	319.60
	房权证郑房字第 2012010453-07-03 号	东楼仓库	300.00
	房权证郑房字第 2012010453-07-02 号	小东楼	108.00
	房权证郑房字第 2012010453-07-01 号	中心门市	436.47
	房权证郑房字第 2012010453-14-01 号	新城营业楼	1,730.56
	房权证郑房字第 2012010453-14-02 号	仓库	316.80

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
	号		
	房权证郑房字第 45309-01 号	冢头门市	205.19
	房权证郑房字第 45308-01 号	薛店门市	73.86
	房权证郑房字第 45308-02 号		59.5
河南省鲁山县新华书店有限公司	正在办理	辛集门市部	100.00
	正在办理	鲁平大道综合楼	3,373.89
河南省平顶山市新华书店有限公司	平房权证新华字第 12002929 号	图书大楼	6,621.04
	平房权证卫东字第 12002550 号	先锋路大楼	874.33
		机厂门市楼	
机厂楼梯			
河南省汝州市新华书店有限公司	房权证汝州市字第 2012000775 号	临汝镇新建门市	789.61
	房权证汝州市字第 2012000774 号		1,617.74
		总店综合楼	497.08
河南省舞钢市新华书店有限公司	舞钢房权证市字第 10010627 号	寺坡三马路门市	602.60
	舞钢房权证市字第 10010629 号	朱兰矿山一街门市	512.54
河南省叶县新华书店有限公司	房权证叶房其字第 00098 号	文化路办公楼	2,032.74
	房权证叶房其字第 00098 号	文化路仓库	539.20
		文化路板房	
	正在办理	文化路办公楼东配楼	380.00
房权证叶房其字第 00098 号	文化路西办公楼	337.25	
河南省灵宝市新华书店有限公司	灵宝市房权证东区字第 20100345 号	新华东路门市部	187.00
河南省卢氏县新华书店有限公司	房权字第 2--1 号	卢氏县新华书店综合楼	1,230.30
	房权字第 2--2 号	卢氏县新华书店仓库	270.00
	卢房字第 050003 号	卢氏县新华书店杜关书店	109.56
	五里川乡房权字第 15--1 号	卢氏县新华书店五里川书店	87.10
河南省	三房权证字第 50781 号	图书大厦	76.24

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
三门峡市新华书店有限公司	三房权证字第 50775 号	图书大厦	485.53
	三房权证字第 50791 号	图书大厦	509.17
	三房权证字第 50778 号	图书大厦	586.69
	三房权证字第 50776 号	图书大厦	567.27
	三房权证字第 50780 号	图书大厦	36.65
	三房权证字第 50553 号	图书大厦	69.16
	三房权证字第 1301000629 号	图书馆大楼	2,251.77
	三房权证字第 1301000627 号	图书馆大楼	261.69
河南省陕县新华书店有限公司	陕房权证字第公 04645 号	图书发行大楼	2,765.97
	陕房权证字第 15748 号	门岗房	22.54
	陕房权证字第 15390 号	图书配送中心	2,927.10
	陕房权证字第 15752 号	大营门市部	246.49
	陕房权证字第 15753 号	西站仓库楼	222.94
	陕房权证字第 15749 号	西张村门市部	296.29
	陕房权证字第 02907 补证号	观音堂门市部	313.10
河南省渑池县新华书店有限公司	渑房权证字第 02703 号	西关营业楼	1,048.85
	渑房权证字第 02704 号	西关综合楼	279.30
	渑房权证字第 02702 号	新市场综合楼	2,186.80
	渑房权证字第 02700 号		42.00
	渑房权证字第 02701 号		171.30
	渑房权证字第 02699 号		1,188.52
	渑房权证字第 02667 号	市场街北楼	236.25
	渑房权证字第 02666 号	第二门市部	557.70
	渑房权证字第 02705 号	张村分店	562.43
	渑房权证字第 02706 号	洪阳分店	516.09
	渑房权证字第 02707 号		130.01
	渑房权证字第 01891 号	韶馨苑分店	816.90
河南省义马市新华书店有限公司	义房权证字第 002230 号	常村镇门市	674.44
	字第 22 号	义马市新华书店办公楼	1,837.55
河南省民权县新华书店有限公司	民权房权证 2012 字第 0901004650 号	民伯路办公大楼	1,395.60
	民权房权证 2012 字第 0901004647 号	民伯路仓库	848.25
	民权房权证 2012 字第 0901004651 号	车站北路商业楼	820.50
	民权房权证 2012 字第 0901004652 号	人民路营业楼	1,223.06

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省 商丘市 新华书店有限公司	商丘市房权证(2013)字第 0121512 号	北关仓库	138.99
			306.36
	北关二街门面楼房	655.11	
	商丘市房权证(2013)字第 0121399 号	大隅首营业大楼	1,339.43
	商丘市房权证(2013)字第 0121471 号	北海路综合楼	1,421.54
仓储		966.36	
	商丘市房权证(2013)字第 0123960 号	图书大厦综合楼	5,379.38
河南省 睢县新华书店有限公司	睢房权证(00)字第 004842 号	北院办公楼	804.53
		县门市	1,014.60
		房屋	46.90
		三楼会议室	122.40
		县门市营业楼	348.50
	睢县房权证 2012 字第 08229162 号	河堤门市部	323.40
	睢县房权证 2007 字第 07106649 号	西陵门市部	231.00
	睢县房权证(00)字第 001170 号	南院办公楼	782.45
河南省 夏邑县 新华书店有限公司	夏邑县房权证城关镇字第 2014961 号	办公楼 1	450.87
	夏邑县房权证城关镇字第 2014962 号	办公楼 2	1,351.98
	夏邑县房权证城关镇字第 2014950 号	综合楼	299.44
	夏邑县房权证城关镇字第 2014951 号	仓库	209.00
	夏邑县房权证车站镇字第 2015082 号	车站镇门市	306.92
河南省 永城市 新华书店有限公司	永房权证永城市字第 201210042 号	房屋(苗村)	375.90
	永房权证东城区字第 201207386 号	A 楼	2,784.81
	永房权证东城区字第 201207384 号	B 楼	1,186.07
	永房权证东城区字第 201207385 号	C 楼	308.33
	永房权证东城区字第 201207387 号	D 楼	152.60
	字第 0024575	老城营业厅	1,548.30
河南省 虞城县 新华书店有限公司	虞房权证城关镇字第 1300034778 号	漓江路综合办公楼	4,507.34
	虞房权证城关镇字第 1300034779 号		1,969.92
			1,026.76
	虞房权证城关镇字第 1300034785 号	杜沙路门市	303.60
	虞房权证城关镇字第 1300034786 号	杨集镇门市	287.70

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省 柘城县 新华书店有限公司	柘城房权证柘城县字第 20120985 号	黄山路办公楼	1,141.10
	柘城房权证柘城县字第 2012003983 号	黄山路宾馆楼	352.38
	柘城房权证李原乡字第 2012001215 号	李元房屋	219.30
	柘城房权证柘城县字第 2012003981 号	南环路仓库 1	80.82
	柘城房权证柘城县字第 2012003982 号	南环路仓库 2	384.61
	柘城房权证柘城关镇字第 2011004111 号	中原大街图书超市	272.70
河南省 宁陵县 新华书店有限公司	宁陵县房权证 2011 字第 1100000390 号	综合楼	475.54
		北楼	1,348.77
	宁陵县房权证 2011 字第 1100000388 号	柳河镇火车门市	161.28
	宁陵县房权证 2011 字第 1100000389 号	张弓镇门市	302.84
	宁陵县房权证 2012 字第 1200001561 号	仓库办公楼	996.00
			100.50
32.00			
宁陵县房权证 2010 字第 1000000304 号	河南省宁陵县新华书店有限公司	306.78	
河南省 长垣县 新华书店有限公司	房权证蒲西区字第 CY201205035 号	西院楼	1,998.20
	房权证蒲西区字第 CY201205033 号	仓库	356.60
河南省 封丘县 新华书店有限公司	房权证封房单登字第 2012-0021 号	封丘县店综合楼	3,811.96
		县店车库	119.07
	房权证封房单登字第 2012-0022 号	封丘县店中心门市部房屋 1	1,471.02
		封丘县店中心门市部房屋 2	
		封丘县店中心门市部房屋 3	
		封丘县店中心门市部房屋 4	
	房权证封房单登字第 2012-0023 号	封丘县店黄德门市部房屋 1	342.62
封丘县店黄德门市部房		80.62	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		屋 2	
		封丘县店黄德门市部房屋 3	229.11
河南省辉县市新华书店有限公司	辉县市房权证城关镇字第 2013500869 号	图书大厦	10,667.80
	辉县市房权证城关镇字第 2013500971 号	综合楼	3489.27
	辉县市房权证城关镇字第 2013500973 号	办公仓储	972.60
	辉县市房权证城关镇字第 2013500972 号	办公仓储	18.60
河南省获嘉县新华书店有限公司	获住建房权证私字第 201300247 号	河南省获嘉县新华书店有限公司	143.65
	获住建房权证私字第 201300245 号	河南省获嘉县新华书店有限公司	150.78
	获住建房权证私字第 201300246 号	河南省获嘉县新华书店有限公司	155.90
	获住建房权证私字第 201200349 号	河南省获嘉县新华书店有限公司	2,325.30
	获住建房权证私字第 201300244 号	河南省获嘉县新华书店有限公司	304.23
河南省卫辉市新华书店有限公司	卫房产证卫辉市字第 2013013423 号	办公	793.76
		仓库	368.14
	卫房产证卫辉市字第 2013013422 号	仓库	1,009.78
卫房产证卫辉市字第 2013013424 号	门市	2,495.11	
河南省新乡市新华书店有限公司	新房权证新乡市字第 20139464 号	图书城	4,183.88
	新房权证新乡市字第 201234692 号	办公楼 1 号房	1,577.77
	新房权证新乡市字第 201234694 号	综合仓库 8 号房	1,608.12
	新房权证新乡市字第 201234681 号	车库 2 号房	46.25
	新房权证新乡市字第 201234688 号	新书库 5 号房	1,463.79
	新房权证新乡市字第 201234693 号	仓库办公室 7 号房	28.27
	新房权证新乡市字第 201234682 号	会议室 3 号房	386.28
	新房权证新乡市字第 201234686 号	发货库办公室 4 号房	40.05
	新房权证新乡市字第 201234690 号	发货库 6 号房房	610.34
	新字第 03103515	河南省新乡市新华书店有限公司平原路 43 号购书中心	8,978.35
房权证开发区字第 201226310 号	河南省新乡市新华书店有限公司开发区纺织路 134 号课本楼	568.49	



单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省 新乡县 新华书店有限公司	新房权证新乡县字第 20130834 号	营业大楼	1,036.57
	新房权证新乡县字第 20130833 号	北楼	348.60
河南省 延津县 新华书店有限公司	延房权证延津字第 1304680 号	中心门市+门楼 后门市	616.60
	延房权证延津字第 1304679 号	仓库	529.60
	延房权证延津字第 1304678 号	东楼	480.77
	延房权证延津字第 1304577 号	西楼	288.99
	延房权证延津字第 1304576 号	新院仓库	444.87
	延房权证延津字第 1304575 号	南楼办公楼	836.25
	原房权证老城字第 20122327 号	综合办公楼	1,814.07
	原房权证老城字第 20122329 号	办公南楼	429.57
	原房权证老城字第 20122328 号	门市楼	1,285.66
河南省 新华书店郑州市店	郑房权证字第 0501030305 号	购书中心	12865.85
	郑房字第 0301061365 号	郑州购书中心大学路店	934.48
	郑房字第 000244 号	郑州市新华书店上街区店	612
河南省 登封市 新华书店有限公司	登房权证字第 1301087867 号	购书中心营业楼	1,824.82
	登房权证字第 1301087874 号	购书中心营业楼	286.53
	登房权证字第 1301087856 号	大金店门市	165.23
	登房权证字第 1301087851 号	卢店门市	369.00
	登房权证字第 1301087843 号	告成门市	260.44
	登房权证字第 1301087860 号	君召门市	357.92
	登房权字第 03863 号	登封市新华书店原办公楼	1,592.64
	登房权字第 03862 号	登封市新华书店茶水房	53.76
	登房权字第 02001 号	登封市新华书店仓库	471.38
	登房权字第 02002 号	登封市新华书店一般书仓库	144.15
	登房权字第 02000 号	少林路门市	453.48
	正在办理	登封市店办公大楼	500.00
河南省 巩义市 新华书店有限公司	巩房权证字第 1201170766 号	储运部门面房	357.58
	巩房权证字第 1201170763 号	储运部门岗室	68.64
	巩房权证字第 1201170748 号	储运部仓库	1,128.50
	巩房权证字第 1201170756 号	储运部办公楼	1,293.31
	巩房权证字第 1301108238 号	巩义市购书中心	2,798.55
河南省 新密市 新华书店	新密房权证字第 1201003632 号	图书库	253.35
	新密房权证字第 1201003628 号	服务楼	1,772.31
	新密房权证字第 1201003635 号	小仓库	45.26

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
店有限公司	新密房权证字第 1201003633 号	仓库	126.14
	新密房权证字第 1201003629 号	营业楼	1,498.40
	新密房权证字第 1201003630 号	综合楼	6,258.95
	新密房权证字第 1201003636 号	仓库	1,145.27
河南省中牟县新华书店有限公司	牟房权证字第 1301068090 号	新城区大楼	7,591.45
河南省郸城县新华书店有限公司	郸城房权证 2013 字第 2010160 号	郸城县新华书店中心门市	1,587.22
	郸城房权证 2013 字第 9801011 号	郸城县新华书店虎岗门市	192.87
	郸城房权证 2013 字第 2501386 号	郸城县新华书店汲冢门市	480.85
	郸城房权证 2013 字第 1100092 号	郸城县新华书店综合楼 1	1,734.77
		仓库	
	郸城房权证 2013 字第 2001038 号	郸城县新华书店石槽门市	281.65
郸城房权证 2013 字第 6501050 号	郸城县新华书店南丰门市	339.29	
河南省扶沟县新华书店有限公司	扶沟房权证白潭镇字第 0000028677 号	河南省扶沟县新华书店有限公司	377.35
	扶沟房权证城关镇字第 0000028670 号	河南省扶沟县新华书店有限公司	847.87
	扶沟房权证城关镇字第 0000028674 号	河南省扶沟县新华书店有限公司	1,066.76
	扶沟房权证城关镇字第 0000030931 号	河南省扶沟县新华书店有限公司	2,169,060.38
	扶沟房权证固城乡字第 0000028678 号	河南省扶沟县新华书店有限公司	390.32
河南省淮阳县新华书店有限公司	河南房权证淮阳字第 200472 号	办公楼	608.58
	河南房权证淮阳字第 200474 号	餐厅	58.30
	河南房权证淮阳字第 200473 号	仓库	530.70
	河南房权证淮阳字第 200475 号	车库	175.50
	河南房权证淮阳字第 200477 号	冯塘门市	440.25
	河南房权证淮阳字第 200480 号	新站门市	205.53
		新站仓库	
	河南房权证淮阳字第 200479 号	齐老门市部	270.40
河南房权证淮阳字第 200478 号	齐老仓库	87.77	

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省新华书店淮阳县店	河南房权证淮阳字第 200476 号	河南省新华书店淮阳县店	111.54
	河南房权证淮阳字第 200481 号	营业楼	636.95
	河南房权证淮阳字第 200483 号	综合楼	475.23
	河南房权证淮阳字第 200482 号	图书发行楼	716.04
	河南房权证淮阳字第 200456 号	孝感街卖场	656.51
	河南房权证淮阳字第 200713 号	新华润德卖场	2,140.75
河南省鹿邑县新华书店有限公司	房权证鹿房字第 010108 号	河南省鹿邑县新华书店有限公司	770.84
	房权证鹿房字第 0023087 号	河南省鹿邑县新华书店有限公司	1,130.47
河南省商水县新华书店有限公司	房权证商房字第 26-1 号	图书仓库综合楼 (包含西办公楼、东办公楼、县城门市综合楼、营业室)	2,849.75
河南省沈丘县新华书店有限公司	房权证沈房字第 123611 号	仓库综合楼	1,862.40
	房权证沈房字第 123771 号	仓库综合楼	3,480.79
	房权证沈房字第 123601 号	红豆门面	549.93
	房权证沈房字第 123612 号	图书超市营业楼	1,927.95
		俱乐部北楼	
		俱乐部东楼	
	房权证沈房字第 123604 号	商贸城门面	407.04
	房权证沈房字第 123605 号	恒瑞步行街门面	358.00
	房权证沈房字第 123606 号	纸店门面	273.62
	房权证沈房字第 123607 号	付井门面	294.98
	房权证沈房字第 123609 号	城关仓库门面	358.62
房权证沈房字第 123608 号	赵德营仓库门面	391.13	
房权证沈房字第 123610 号	世衡桥门面	440.75	
河南省太康县新华书店有限公司	太康房权证 2013 字第 0000003281 号	太康县新华书店办公营业楼	1,346.40
	太康房权证 2013 字第 0000003301 号	太康县新华书店符草楼分店	188.50
	太康房权证 2013 字第 0000003292 号	太康县新华书店马头分店	250.00
		太康县新华书店马头分店	73.90
	太康房权证 2013 字第 0000003303 号	太康县新华书店常营分店	178.87
		太康县新华书店常营分店	22.94

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
		店	
		太康县新华书店常营分店	74.40
	太康房权证 2013 字第 0000003302 号	太康县新华书店王集分店	226.40
		太康县新华书店王集分店	115.46
	太康房权证 2013 字第 0000003293 号	太康县新华书店板桥分店	340.00
	太康房权证 2013 字第 0000003277 号	太康县新华书店综合楼	5,692.24
	太康房权证 2013 字第 0000003276 号	太康县新华书店综合楼	477.46
		太康县新华书店综合楼	189.41
		太康县新华书店综合楼	60.27
		太康县新华书店综合楼	
	太康房权证 2013 字第 0000003279 号	太康县新华书店综合楼	310.71
	太康房权证 2013 字第 0000003278 号	河南省新华书店太康县店	1,422.11
	太康房权证 2013 字第 0000003280 号	河南省新华书店太康县店	701.01
河南省西华县新华书店有限公司	西华房权证 2013 字第 0000002931 号	红花镇门市部	238.69
	西华房权证 2013 字第 0000002932 号	生活房	69.86
	西华房权证 2013 字第 0000002929 号	新华书店	911.88
	西华房权证 2013 字第 0000002930 号	新华书店	80.00
	西华房权证 2013 字第 0000002933 号	仓库	485.78
	西华房权证 2013 字第 0000002935 号	办公室	511.17
	西华房权证 2013 字第 0000002934 号	车库楼房	195.64
	西华房权证 2013 字第 0000002928 号	逍遥门市部	206.86
	西华房权证 2013 字第 0000002927 号	逍遥房产	65.00
河南省项城市	项城市房权证市区字第 0000020939 号	新区办公楼	3,173.27

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
新华书店有限公司	项城市房权证市区字第 0000020938 号	新华商厦	2,860.86
	项城市房权证市区字第 0000020944 号	西仓库	1,778.05
	项城市房权证乡镇字第 00001920 号	范集门市及仓库	564.03
	项城市房权证乡镇字第 0000020935 号	高寺门市及仓库	460.60
	项城市房权证乡镇字第 0000020937 号	老城门市及仓库	347.90
	项城市房权证乡镇字第 0000020936 号	丁集门市及仓库	214.89
	项城市房权证乡镇字第 0000020933 号	官会门市及仓库	366.84
河南省新华书店发行集团有限公司	郑房权证字第 1001000074 号	仓库楼	24,463.33
	郑房权证字第 1001000073 号	培训楼	3,813.98
	郑房权证字第 1001098246 号	办公楼	28,433.40
	郑房权证字第 1301149042 号	图书大厦	6,683.76
	郑房权证字第 1301149040 号	办公楼	3,222.69
	郑房权证字第 1201176936 号	仓储楼	52,519.03
	郑房权证字第 1201176937 号	设备房	2,160.50
	郑房权证字第 1201176935 号	办公楼	17,514.10

截至目前，上表中有四宗房产的房产证照正在办理，该四宗房产的具体情况如下：

序号	单位名称	房产证号编号	建筑物名称	面积 (m <sup>2</sup> )
1	河南省鲁山县新华书店有限公司	正在办理	辛集门市部	100.00
2		正在办理	鲁平大道综合楼	3,373.89
3	河南省叶县新华书店有限公司	正在办理	文化路办公楼东配楼	380.00
4	河南省登封市新华书店有限公司	正在办理	登封市店办公大楼	500.00

该四宗房产的账面净值合计约为 387.41 万元，占本次交易标的预估值 28.54 亿元的 0.14%，占比较小，且中原出版传媒已对上述事项出具专项承诺，“保证并承诺于 2013 年 10 月 31 日前各目标公司及其所属子公司所拥有并拟注入大地传媒的房屋，除少量代建、在建房屋以外，均已取得房屋管理部门颁发的房产所有权证，其权属关系清晰，资产真实、合法、有效，不存在权属纠纷，在建、代

---

建房屋不会对各目标公司及其所属子公司的正常生产经营造成实质性影响，待在建、代建房屋完成竣工验收合格后，取得房屋所有权证书。上述拟注入大地传媒的土地房屋如因权属关系不清晰，或资产不真实，或存在权属纠纷、在建、代建房屋不能取得所有权证书等原因而导致拟注入资产在本次交易资产完成交割后价值发生减损的，本集团公司愿意予以补足并承担法律责任”。

## **10、发行集团纳入本次重组范围的原因**

根据集团公司前次借壳上市过程中所作出的特别承诺，集团公司在本次重组中将把全河南省的新华书店系统均纳入上市范围，以解决该新华书店系统与目前上市公司的出版社之间的关联交易问题。发行集团及其下属的各市县级新华书店、以及郑州市店即构成集团公司下属的河南省新华书店系统。

### **(二) 河南出版对外贸易有限公司**

#### **1、基本情况**

企业名称：河南出版对外贸易有限公司

住 所：郑州市经五路 66 号

法定代表人：李挺

注册资本：500 万元

企业性质：有限公司

成立时间：2008 年 12 月 25 日

营业执照注册号：410000000000193

经营范围：国内版图书、报刊、电子出版物批发、零售；图书、只读光盘及交互式光盘的进出口业务（凭有效许可证核定范围和期限经营）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口等特殊商品除外）。

#### **2、出版贸易公司设立与历次股本变化情况**

##### **(1) 2008 年改制**

---

河南省出版对外贸易有限公司的前身为河南省出版对外贸易公司，成立于1994年。

2008年，根据河南省省属国有企业改革工作联席办公会出具的《关于中原出版传媒投资控股集团有限公司所属单位改制实施方案的批复》（[2008]24号），原河南出版集团所属单位改制为中原出版传媒投资控股集团有限公司下属子公司。中原出版传媒集团以出版贸易公司经评估后的净资产作为对新公司的出资，改制后的出资人为中原出版传媒集团，注册资本为96万元。

2008年12月25日取得河南省工商行政管理局核发的410000000000193号《企业法人营业执照》。本次出资已由河南久远会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫久远内验字[2008]第144号）验证。

## （2）2009年增资

2009年3月31日，出版贸易公司增加注册资本，中原出版传媒集团以货币出资404万元，增资后的注册资本为500万元。新增注册资本的已由河南久远会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫久远内验字（2009）第022号）验证。

## 3、股权结构

河南出版对外贸易有限公司系集团公司100%控股子公司。

## 4、主营业务

出版贸易公司是具有出版物进口资质的持证单位，主要负责和承担集团系统对外贸易业务和国际文化交流活动等重要职能，是集团公司外贸和外事活动运营执行单位，并具有多年外贸业务积淀，规范的操作流程和丰富的运作经验，与北美、欧盟、日本、东南亚、非洲等多个国家和地区建立了良好贸易关系和业务往来。

## 5、主要财务数据

（1）出版贸易公司近两年一期的简要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2013年 3月31日	2012年 12月31日	2011年 12月31日
资产总计	3,135.39	4,626.87	5,295.70
负债总计	2,822.46	4,142.99	4,828.42
股东权益	312.93	483.89	467.28
归属于母公司所有者权益	312.93	483.89	467.28
项目	2013年1-3月	2012年度	2011年度
营业收入	2,152.29	29,159.46	23,044.58
利润总额	37.87	25.06	-31.05
净利润	37.87	16.60	-25.30
归属于母公司净利润	37.87	16.60	-25.30
非经常性损益	107.32	175.95	64.48
扣除非经常性损益后的净利润	-69.45	-159.35	-89.78

注：

1) 上述数据未经审计；

2) 2011-2012年度的财务数据为对标的公司下属非主业、非经营性资产及存在产权瑕疵的土地房产进行剥离前的原始报表数据，2013年第一季度的数据为剥离后的原始报表数据。

## (2) 出版贸易公司营业收入和净利润波动的原因

1) 2012年度较2011年度扭亏转盈的主要是因为2012年度收到政府补贴收入所致。

2) 2013年一季度营业收入较少，主要是因为出版贸易公司调整销售结构，压缩出口业务所致。2013年一季度净利润增加主要是因为出版贸易公司清理无法支付的往来款项转营业外收入所致。

## 6、出版贸易公司本次拟注入上市公司的下属公司情况

序号	单位名称	注册资本 (万元港币)	持股比例	经营范围
1	河南出版传媒(香港)有限公司	1	100%	承接境外印刷业务,图书销售和版权代理业务,各种印刷类原辅材料

河南出版传媒(香港)有限公司作为出版贸易公司的子公司,主要用于转口贸易时合理降低税收,并无实际的经营业务。目前,该公司正在办理注销手



续，将不作为出版贸易公司的下属子公司注入上市公司。

#### 7、出版贸易公司已取得经营资质情况

持证单位	资质许可证	资质许可证编号	资质许可证有效期截止日
河南出版对外贸易有限公司	出版物经营许可证	新出审豫批字第 00139 号	2018 年 3 月 31 日
	出版物进口经营许可证	新出外进口字第 027 号	2014 年 4 月 30 日
	海关进出口货物收发货人报关注册登记证书	海关注册登记编码 4101910104	2014 年 8 月 20 日

#### 8、出版贸易公司出版物进口资质证书具体情况

许可证编号：新出外进口字第 027 号

名称：河南出版对外贸易有限公司

经营地址：郑州市经五路 66 号

法定代表人：李挺

注册资本：500 万元

经济性质：国有企业

经营范围：图书、只读光盘及交互式光盘的进口业务

有效期：至 2014 年 4 月 30 日止

发证机关：中华人民共和国新闻出版总署

发证日期：2012 年 8 月 2 日

#### 9、出版贸易公司及子公司拥有的商标情况

无

#### 10、出版贸易公司及子公司拥有的土地房产

---

出版贸易公司没有拥有土地和房产，其办公所用的房产系向中原出版传媒集团租赁。

## 11、出版贸易公司纳入本次重组范围的原因

出版贸易公司与上市公司的图书经营业务相关，主要承担图书对外贸易业务和国际文化交流活动等职能，是外贸和外事活动运营执行单位；且出版贸易公司与上市公司之间存在一定数额的关联交易：2012年，上市公司从出版贸易公司采购进口纸张 537.83 万元、非进口纸张 135.53 万元，销售图书及音像制品 1,060.03 元。因此，考虑到出版贸易公司与上市公司业务的相关性以及减少关联交易的要求，本次重组将出版贸易公司纳入上市范围。

### （三）河南人民出版社有限责任公司

#### 1、基本情况

企业名称：河南人民出版社有限责任公司

住 所：郑州市金水区经五路 66 号

法定代表人：刘晓明

注册资本：2074.4495 万元

企业性质：有限公司

成立时间：1985 年 08 月 13 日

营业执照注册号：410000000023430

经营范围：出版马列主义、毛泽东思想理论著作；以马列主义为指导的哲学、政治、法律、经济、历史等研究著作。上述各门类辞书、工具书；当地党委、政府责成出版的宣传方针、政策的读物和时事宣传读物，党史、党建读物和通俗政治理论读物、青年思想教育读物。

#### 2、历史沿革

河南人民出版社有限责任公司的前身是河南人民出版社，成立于 1953 年。

2012年，根据新闻出版总署出具的《关于督促河南人民出版社完成转制的函》（新出厅[2011]454号）、河南省人民政府出具的《关于河南人民出版社转企改制的批复》（豫政文[2012]50号）和河南省人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于河南人民出版社改制实施方案的批复》（豫国资企改[2012]15号），原河南人民出版社改制为河南人民出版社有限责任公司，中原出版传媒集团以原河南人民出版社经评估后的净资产作为对新公司的出资。改制后的公司为一人有限责任公司（法人独资），注册资本为20,744,495.00元，出资人为中原出版传媒集团，本次出资已由河南信和鑫会计师事务所（普通合伙）出具的《验资报告》（豫信验字（2012）第007号）验证。

### 3、股权结构

河南人民出版社有限责任公司系集团公司100%控股子公司。

### 4、主营业务

人民社是以出版哲学、社会科学类图书为主的综合性出版社，主要出版以马克思主义为指导的哲学、政治、法律、经济、历史等研究著作和时事政治、党史党建、思想教育等公益型读物。人民社有政治理论、经济、文史、青年读物、译文等图书编辑处和《作文指导报》社。

### 5、主要财务数据

（1）人民社近两年一期的简要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2013年 3月31日	2012年 12月31日	2011年 12月31日
资产总计	7,573.09	8,276.53	6,947.19
负债总计	3,872.90	4,719.97	3,852.24
股东权益	3,700.20	3,556.56	3,094.95
归属于母公司所有者权益	3,700.20	3,556.56	3,094.95
项目	2013年1-3月	2012年度	2011年度
营业收入	348.73	3,908.79	3,424.68
利润总额	-227.65	78.42	42.41
净利润	-227.65	78.30	-153.52
归属于母公司净利	-227.65	78.30	-153.52

润			
非经常性损益	-2.31	109.17	820.95
扣除非经常性损益后的净利润	-225.34	-30.87	-974.47

注：

1) 上述数据未经审计；

2) 人民社 2012 年由事业单位改制为企业单位，开始编制合并报表，上述列示数据中 2012 年度数据为合并报表，2011 年度数据为单体报表，未合并河南作文指导报社有限公司；

3) 2011-2012 年度的财务数据为对标的公司下属非主业、非经营性资产及存在产权瑕疵的土地房产进行剥离前的原始报表数据，2013 年第一季度的数据为剥离后的原始报表数据。

## (2) 人民社营业收入和净利润波动的原因

1) 2012 年净利润增加主要是因为收到政府补助所致。

2) 2013 年一季度收入较少，利润较低，主要是人民社经营特点，一季度营业收入少，四季度收入较多。

## 6、人民社本次拟注入上市公司的下属公司情况

序号	单位名称	注册资本(万元)	持股比例	经营范围
1	河南作文指导报社有限公司	150	100%	《作文指导报》的编辑、出版

## 7、人民社已取得经营资质情况

持证单位	资质证书	资质证书编号	资质证书有效期截止日期
河南人民出版社有限责任公司	图书出版许可证	新出图证(2010)字 HN01 号	2018 年 12 月 31 日

## 8、人民社及子公司拥有的商标情况

无

## 9、人民社及子公司拥有的土地房产

### (1) 土地清单

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
----	-------	---------	------	------	------	------	-----------------------

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
1	河南省人民出版社有限责任公司	郑国用(2001)第0104号	郑州市金水区柳林镇(郑花公路东、镇政府北)	出让	仓储	2051.4.13	8,332.60

(2) 房产清单

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积(m <sup>2</sup> )
河南省人民出版社有限责任公司	郑房权证字第0801049315号	省汇中心写字楼	77.16
	郑房权证字第0801049316号	省汇中心写字楼	131.21
	郑房权证字第0801049317号	省汇中心写字楼	143.08
	郑房权证字第0801049320号	省汇中心写字楼	227.58
	郑房权证字第0801049322号	省汇中心写字楼	100.12
	郑房权证字第0801049323号	省汇中心写字楼	100.12
	郑房权证字第0801049324号	省汇中心写字楼	227.58
	郑房权证字第0801049325号	省汇中心写字楼	132.51
	郑房权证字第0801049295号	省汇中心写字楼	131.21
	郑房权证字第0801049326号	省汇中心写字楼	70.71

10、人民社纳入本次重组范围的原因

在前次借壳上市过程中，人民社仍为进行改制，不具备上市条件。但人民社出具了关于尽快完成转企改制的承诺函，承诺“努力使本社的业务与资产，尽快具备注入上市公司的条件，全力配合中原出版传媒集团在约定期限内实现整体上

---

市目标”。

目前，人民社已完成改制并具备了注入上市公司的条件，因此，本次重组将人民社纳入上市范围。

#### **（四）河南省郑州市新华书店有限公司**

##### **1、基本情况**

企业名称：河南省郑州市新华书店有限公司

住 所：郑州市金水区西太康路 19 号

法定代表人：宋保安

注册资本：1,000 万元

企业性质：一人有限责任公司

成立时间：1989 年 11 月 14 日

营业执照注册号：410192000017303

经营范围：国内版图书、报刊、电子出版物批发、零售（凭有效许可证核定范围和期限经营）；年画、文具，电子产品、文化用品、眼镜（不含医疗器械）、字画（不含文物）、纪念品、钟表、工艺品（不含金银饰品）的销售；房屋租赁；验光配镜（只限框架眼镜）；音像制品及预包装食品的销售（限分支机构经营）

##### **2、历史沿革**

河南省郑州市新华书店有限公司的前身为河南省新华书店郑州市店，成立于 1949 年。

2009 年，根据中原出版传媒集团出具的《关于河南省新华书店郑州市店事转企改革的批复》（中出集[2009]101 号），河南省新华书店郑州市店进行事转企改制。改制后单位名称变改为河南省郑州市新华书店有限公司，公司类型由全民所有制变更为一人有限责任公司（法人独资），注册资本由 769 万元变更为 1,000 万元，出资人为中原出版传媒集团，以河南省新华书店郑州市店经评估后净资产出资。本次出资已由河南久远会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫久

远内验字（2009）第 057 号）验证。

### 3、股权结构

河南省郑州市新华书店有限公司系集团公司 100%控股子公司。

### 4、主营业务

郑州市店是郑州市出版物的发行单位，拥有出版物发行许可证，主要负责郑州市区的教材教辅、一般图书、音像、电子出版物的发行工作。目前郑州市店在郑州市区内有多个发行网点。

### 5、主要财务数据

（1）郑州市店近两年一期的简要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2013年 3月31日	2012年 12月31日	2011年 12月31日
资产总计	28,394.28	26,282.10	22,582.27
负债总计	23,465.40	21,673.77	17,952.87
股东权益	4,928.88	4,608.34	4,629.40
归属于母公司所有者权益	4,928.88	4,608.34	4,629.40
项目	2013年 1-3月	2012年度	2011年度
营业收入	5,042.14	19,461.51	18,084.52
利润总额	320.54	-21.07	-41.28
净利润	320.54	-21.07	-41.28
归属于母公司净利润	320.54	-21.07	-41.28
非经常性损益	-10.86	88.99	-19.22
扣除非经常性损益后的净利润	331.40	-110.06	-22.06

注：

1) 上述数据未经审计；

2) 2011-2013年第一季度的财务数据为对标的公司下属非主业、非经营性资产及存在产权瑕疵的土地房产进行剥离前的原始报表数据。

（2）郑州市店营业收入和净利润波动的原因

1) 2012年度净利润下降主要是因为人员工资费用增加及固定资产折旧增加所致。

2) 2013 年一季度净利润增加主要是因为一季度教材教辅销售占比较大，其利润率相对较高。

(3) 郑州市店盈利近年盈利情况与发行集团及下属新华书店差异的主要原因：

1) 郑州市店经营市场环境与其他书店比较差别较大，市场化成熟度高，受政策影响相对较小，市场竞争更为充分，毛利率较低；

2) 教材教辅毛利率较高，一般图书毛利率较低。发行集团教材教辅所占比重大约百分之八十，一般图书占百分之二十；郑州市店教材教辅所占比重大约三分之一，一般图书占三分之二，导致郑州市店整体毛利率较低；

3) 全省县级及以下新华书店 2011、2012 年免征增值税，免征税额计入当期利润，郑州市店不能享受此项政策。

#### 6、郑州市店本次拟注入上市公司的下属公司情况

无

#### 7、郑州市店已取得经营资质情况

持证单位	资质许可证	资质许可证编号	资质许可证有效期截止日
河南省郑州市新华书店有限公司	出版物经营许可证	新出审豫批字第 00013 号	2018 年 3 月 31 日

#### 8、郑州市店拥有的商标情况

无

#### 9、郑州市店及子公司拥有的土地房产

##### (1) 土地清单

序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积 (m <sup>2</sup> )
1	河南省新华书店 郑州市店	郑国用(2000) 字第 0193 号	太康路北、 北二七路西	作价 出资	文、 体、		3,423.2 0



序号	土地使用者	土地使用证编号	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	证载面积(m <sup>2</sup> )
					娱		
2	河南省新华书店 郑州市店	郑国用 2003 第 EQ3107 号	二七区大学 路 13 号 1 层 9 号	出让	混合 住宅	2070. 8.17	234.63
3	河南省郑州市新 华书店有限公司 上街书店	上国用(2013) 第 83 号	郑州市上街 区汝南路东 侧	作价 出资	批发 零售 用地	2052. 10.30	589.2

(2) 房产清单

单位名称	房产证号编号	建筑物名称	证载面积 (m <sup>2</sup> )
河南省	郑房权证字第 0501030305 号	购书中心	12865.85
新华书 店郑州 市店	郑房字第 0301061365 号	郑州购书中心大学路店	934.48
	郑房字第 000244 号	郑州市新华书店上街区 店	612

10、郑州市店纳入上市范围的原因

根据集团公司前次借壳上市过程中所作出的特别承诺，集团公司在本次重组中将把全河南省的新华书店系统均纳入上市范围，以解决该新华书店系统与目前上市公司的出版社之间的关联交易问题。发行集团及其下属的各市县新华书店、以及郑州市店即构成集团公司下属的河南省新华书店系统。

(五) 交易对象持有的对大象社 500 万元委托贷款债权

根据《河南省财政厅关于拨付 2011 年省级国有资本经营预算第二批支出项目资金的通知》(豫财企[2011]199 号)，大地传媒全资子公司大象社于 2011 年

---

向河南省国资委申报的“大象电子书包”项目，获河南省国资委 500 万元的项目资金支持。河南省财政厅已于 2011 年 12 月 31 日将该笔资金拨付至公司控股股东中原出版传媒集团。

根据河南省国资委于 2011 年 12 月 29 日下发的豫国资收益（2011）49《关于办理 2011 年省级国有资本经营预算支出项目资金拨付手续的通知》第四条的相关要求：“对于集团母公司收到的资本性资金拨付所属企业使用的，应当作为长期股权投资，接收资金的所属企业，应当依法增加母公司持有的实收资本或股本，所属企业暂无增资扩股计划的，可以暂作资本公积金或委托贷款处理，但母公司应当与其签订协议，约定所属企业在发生增资扩股、改制上市等事项时，依法转增母公司享有的实收资本（或股本）”。

为完成“大象电子书包”项目的资金拨付手续，根据上述河南省国资委的文件精神，结合公司实际情况，中原出版传媒集团已先行通过向大象出版社提供委托贷款的形式，对其申报的 500 万元“大象电子书包”项目资金进行拨付，该资金已于 2012 年 12 月 27 日拨付到位。公司拟在增资扩股并履行相应程序后，将其转为公司股本。关于前述委托贷款的具体情况如下：

本公司于 2012 年 12 月与中原出版传媒集团、大象社签定了《电子书包项目资金之三方协议》，约定中原出版传媒集团将收到的项目资金以委托贷款方式支付给大象社，期限自大象社收到资金之日起到大地传媒进行增资扩股并将该笔资金转为中原出版传媒集团的股本之日止，委托贷款利率为 0%；协议同时约定，大地传媒进行增资扩股时将该笔资金转为中原出版传媒集团的股本，同时经有关程序批准后增加对大象社的资本金投资。中原出版传媒集团于 2012 年 12 月与兴业银行股份有限公司郑州分行签定《委托贷款委托合同》（兴银豫委字第 2012043 号）；中原出版传媒集团于 2012 年 12 月与大象社、兴业银行股份有限公司郑州分行签定《委托贷款借款合同》（兴银豫委借字第 2012043 号）。

经核查，本次重组的独立财务顾问认为：大地传媒与中原出版传媒集团、大象社签定的《电子书包项目资金之三方协议》所约定的内容符合河南省国资委豫财企[2011]199 号文件的规定。

经核查，本次重组的律师认为：大地传媒与中原出版传媒投资控股集团有限

公司、大象出版社有限公司签定的《电子书包项目资金之三方协议》所约定的内容符合河南省国资委豫财企[2011]199号文件的规定。

为落实河南省国资委文件精神以及本公司与中原出版传媒集团、大象社签定的《电子书包项目资金之三方协议》，经交易对方中原出版传媒集团与本公司协商一致，将上述 500 万元债权纳入本次交易的交易标的范围。

## （六）其他

### 1、标的公司在本次交易前对下属非主业、非经营性资产及存在产权瑕疵的土地房产进行剥离的详细情况及剥离原因

本次交易前，中原出版传媒集团设立了河南省新华书店文化发展有限公司，作为接收剥离资产的存续公司。标的公司共剥离了 12 家经营非主业的子公司，522 宗非经营性或存在产权瑕疵的土地与相关房产。以上剥离的土地房产目前正在履行报国资委备案的程序，未来可能根据最终的备案文件而做相应的调整。

#### （1）本次剥离的子公司情况

所属公司	子公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
河南省新华书店发行集团有限公司	河南新华建国饭店有限责任公司	100	100%	住宿、餐饮、酒水、饮料销售、酒店管理咨询服务、康乐健身、卷烟零售
	河南新华天瑞科贸有限责任公司	500	71%	批发兼零售：预包装食品（不含乳粉及液态奶）；批发零售：首饰、工艺品及收藏品（文物除外）、文教体育用品、玩具、机械设备、日用百货、五金机具、化工产品（易燃易爆及危险化学品除外）、农产品及农业生产资料（不含种子分装及农药）、家具、仪器仪表、通讯器材、照相器材、电脑耗材；计算机软件开发；设计、制作、代理、发布国内广告业务；房地产信息咨询
	河南新华天恒书业装备有限责任公司	500	75%	图书设备、音像设备、物流仓储设备、钢木家具、学习办公及校用设备、超市设备的设计、生产与销售；商务信息咨询
河南省开封	开封市书鑫商	100	100%	土特产、工艺品、文具用品、玩具、图

市新华书店有限公司	贸有限公司			书、报刊杂志、电子数码产品、电子出版物、家具的销售
河南省伊川县新华书店有限公司	伊川县新华中学	600	100%	小学 1-6 年级、初一至初三、乒乓球训练馆
河南省灵宝市新华书店有限公司	灵宝市新华天润商贸有限责任公司	200	100%	物流中转服务、机电建材、五金交电、服装百货、文化用品、家店电子产品销售、吉利品牌汽车销售、化肥销售
河南省洛宁县新华书店有限公司	洛宁县新华园酒店有限公司	30	100%	住宿、中餐供应、糖烟酒、小百货、洗浴(许可证有效期至 2013 年 3 月 19 日)
河南省商丘市新华书店有限公司	商丘市御景商贸有限公司	100	100%	预包装食品零售、百货、计算机耗材
河南省虞城县新华书店有限公司	虞城新华超市连锁有限公司	50	100%	经营副食、图书、五金、服装、日用百货、洗化
河南省民权县新华书店有限公司	民权书苑商贸有限公司	30	100%	经营预包装食品、文具、百货、家用电器、服装、鞋帽、玩具销售
河南省西平县新华书店有限公司	西平县新华资产管理投资开发有限公司	50	100%	系统内部资产管理投资开发；建材、五金交电、百货、土产日杂、针纺织服装鞋帽；儿童用品、电子产品、家具工艺品、钟表、金银首饰品、健身器材
河南省信阳市新华书店有限公司	信阳市新华文化传媒有限公司	50	100%	文化艺术交流策划、企业形象策划、企业管理咨询、商务信息、营销代理，设计、制作、代理、发布各类广告，文化用品设备和相关文化产品的销售，计算机软件开发

(2) 本次剥离的其他资产分类情况

单位：万元

剥离项目名称	剥离价值	占剥离前资产总额比
流动资产	4,299.73	1.06%
长期股权投资	2,051.45	0.50%
长期资产（固定资产、在建工程、无形资产）	36,240.32	8.91%
剥离资产合计	42,591.50	10.48%
剥离负债合计	3,009.09	0.74%

本次剥离的原因在于突出主业、剥离辅业及有瑕疵的资产，将优良的资产装入上市公司。发行集团及其下属新华书店公司的超市、酒店等子公司属于与图书

经营无关的辅业公司；同时，剥离的部分土地房产主要系存在瑕疵的资产；此外，标的公司还剥离了以不良债权为主的一部分不良资产。

经核查，本次重组独立财务顾问认为，本剥离程序合法合规，剥离上述资产将提高标的资产的经营效率，不会对本次交易的实施构成障碍。

## 2、四家标的公司剥离前后对公司财务数据的影响如下：

### (1) 发行集团：

单位：万元

项目	剥离前数据	剥离金额	剥离后数据
	2012年12月31日		
资产总额	367,348.74	38,879.88	329,044.87
负债总额	131,467.80	2,073.30	129,394.49
股东权益总额	235,880.95	36,230.57	199,650.37
归属于母公司所有者 权益	235,712.09	36,230.57	199,481.52
项目	2012年度		
营业收入	337,356.85	7,763.33	329,593.52
利润总额	25,825.94	-733.69	26,559.63
净利润	25,580.23	-733.69	26,313.92
归属于母公司净利润	25,458.11	-733.69	26,191.80

### (2) 出版贸易公司

单位：万元

项目	剥离前数据	剥离金额	剥离后数据
	2012年12月31日		
资产总额	4,626.87	208.83	4,418.04
负债总额	4,142.99	-	4,142.99
股东权益总额	483.89	208.83	275.06
归属于母公司所有者 权益	483.89	208.83	275.06
项目	2012年度		
营业收入	29,159.46	-	29,159.46
利润总额	25.06	-	25.06
净利润	16.6	-	16.60
归属于母公司净利润	16.6	-	16.60

### (3) 人民社

单位：万元

项目	剥离前数据	剥离金额	剥离后数据
	2012年12月31日		
资产总额	8,276.53	329.42	7,947.11
负债总额	4,719.97	520.00	4,199.97
股东权益总额	3,556.56	-190.58	3,747.14
归属于母公司所有者 权益	3,556.56	-190.58	3,747.14
项目	2012年度		
营业收入	3,908.79	-	3,908.79
利润总额	78.42	-14.53	92.95
净利润	78.3	-14.53	92.83
归属于母公司净利润	78.3	-14.53	92.83

(4) 郑州市店

单位：万元

项目	剥离前数据	剥离金额	剥离后数据
	2012年12月31日		
资产总额	26,282.10	3,173.37	23,108.73
负债总额	21,673.77	-	21,673.77
股东权益总额	4,608.34	-	4,608.34
归属于母公司所有者 权益	4,608.34	-	4,608.34
项目	2012年度		
营业收入	19,461.51	117.84	19,343.67
利润总额	-21.07	11.86	-32.93
净利润	-21.07	11.86	-32.93
归属于母公司净利润	-21.07	11.86	-32.93

本次剥离后，标的公司总体上的资产规模、净资产、收入和净利润等有小幅度下降；但通过本次剥离，可以使标的公司更专注于主业发展，减少闲置、产权有瑕疵资产对标的公司的不利影响，更有利于标的公司未来长远发展。

### 3、本次交易标的及其子公司在近三年进行的评估、改制、增资和股权转让情况

#### (1) 评估、改制情况

本次交易标的及其子公司在近三年内，仅有人民社在 2011 年进行了改制并相应进行了以改制为目的评估，情况如下：

2011年，因原河南人民出版社改制为河南人民出版社有限责任公司，原河南人民出版社聘请了评估机构对其净资产进行评估。根据河南永联信达资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（豫永联评报字（2011）第011号），以2011年9月30日为评估基准日，原河南人民出版社的账面价值为3,377.45万元，评估价值为4,456.06万元，评估增值额为1,078.61万元，评估增值率为31.94%，评估增值主要因存货和房屋建筑物增值所致。

本次重大资产重组时，中介机构对人民社截至2013年3月31日的净资产进行了预审计和预评估。根据预审计和预评估结果，截至2013年3月31日，人民社的账面价值为0.14亿元，预评估值为0.16亿元，评估增值额为0.02亿元，评估增值率为14.29%，评估增值主要因土地增值所致。

两次评估增值额的差异约为-0.28亿元，主要系计提三类人员费用以及账面存货因会计政策调整而计提的存货跌价准备。

## （2）增资情况

本次交易标的公司在近三年内，仅有发行集团及其子公司河南省驻马店市新华书店有限公司进行过增资。

### 1）发行集团2010年增资4,000万

2010年12月9日，中原出版传媒集团向发行集团货币增资4,000万元，发行集团的注册资本由10,000万元增至14,000万元。新增注册资本已由河南金鼎会计师事务所有限公司出具的《验资报告》（豫金鼎验字（2010）第12-04号）验证。

### 2）河南省驻马店市新华书店有限公司2013年增资200万元

2013年6月17日，发行集团向河南省驻马店市新华书店有限公司以货币增资200万元，河南省驻马店市新华书店有限公司的注册资本由1,000万元增至1,200万元，新增的注册资本已由河南天怡会计师事务所出具的《验资报告》（天怡验字（2013）第001号）验证。

## （3）股权转让情况

本次交易标的及其子公司在近三年内，不存在股权转让行为。

#### 4、标的公司在预案披露的政策年度免征企业所得税及增值税的估计税额，及该等税收减免政策执行期限截止后对标的公司未来盈利能力的影响程度

标的公司所得税及增值税的免征金额及对利润影响比例，如下表：

单位：万元

项 目	2012 年度	2011 年度
增值税免征金额	9,535.00	7,721.00
所得税免征金额	6,213.00	4,291.00
当期净利润	25,654.06	16,839.99
增值税占当期净利润比	37%	46%
所得税占当期净利润比	24%	25%
税收优惠政策对当期净利润影响比	61%	71%

注：上表中当期利润总额为四家标的公司的利润总额合计数。

由上表可知，目前的税收优惠政策对标的公司的盈利影响较大。若该等税收减免政策执行期限截止后而无新的税收政策继续实施，会使公司的利润总额减少超过 50%。但从当前国家对加快文化产业发展、加大政策支持和资金投入的大政方针判断，现行企业所得税和增值税优惠政策到期后，继续执行的可能性较大。

目前增值税无税收优惠政策，上次税收优惠政策已于 2012 年 12 月 31 日截止，本次重组的标的公司在 2013 年第一季度所缴纳的增值税为 1,587 万元。但自 1995 年以来，国家多次下发增值税税收优惠政策，并基本在执行期第一年的年末才颁布。例如：《关于继续执行宣传文化增值税和营业税优惠政策的通知》（财税[2009]147 号）执行期为 2009 年 1 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日，于 2009 年 12 月 10 日颁布；《关于继续执行宣传文化增值税和营业税优惠政策的通知》（财税[2011]92 号），执行期为 2011 年 1 月 1 日起至 2012 年 12 月 31 日，于 2011 年 12 月 7 日颁布。如针对文化企业的新的增值税政策在 2013 年底颁布，届时标的公司已上缴的增值税将返还给标的公司。

目前所得税优惠政策执行财政部、国家税务总局于 2009 年 3 月 26 日颁布的《关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收优惠政策的通知》（财税[2009]34 号），通知明确经营性文化事业单位转制为企业，自改制注册之日起免征企业所得税，执行期为 2009 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31



---

日，目前尚处于税收优惠期内。在此之前，财政部、海关总署、国家税务总局于2005年3月29日颁布了《关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制后企业的若干税收政策问题的通知》（财税[2005]1号），通知明确经营性文化事业单位转制为企业后，免征企业所得税，执行期为2004年1月1日起至2008年12月31日。

因此，目前的增值税和所得税税收优惠政策对标的公司的盈利影响较大，但从过往关于文化企业税收优惠政策的连续性，以及国家对加快文化产业发展、加大政策支持和资金投入的大政方针判断，标的公司未来继续享受文化企业所得税和增值税优惠政策的可能性较大。

经核查，本次重组的独立财务顾问认为，增值税和所得税税收优惠政策对标的公司的盈利影响较大，但根据过往的关于文化企业税收优惠政策的连续性以及国家的政策方针，标的公司未来继续享受文化企业所得税和增值税优惠政策的可能性较大。

## **5、标的资产涉及离退休人员和内退人员相关费用问题的说明**

本次交易拟注入的4家标的公司存在离退休人员和内退人员，公司已聘请精算机构对标的公司的离退休人员和内退人员费用按照《关于企业重组有关职工安置费用财务管理问题的通知》（财企【2009】117号）的规定进行精算，精算的初步结果约为3.96亿元。目前公司已就该事宜与河南省国资委进行了预沟通，并向河南省国资委做出正式申报。

本次重组的独立财务顾问认为，本次交易的标的资产中，退休人员问题已得到妥善处理，符合《关于企业重组有关职工安置费用财务管理问题的通知》（财企【2009】117号）的规定。

## **6、关于上市公司不存在因本次交易承担置入资产相关员工工资、社保有关的隐形负债的说明**

### **（1）标的公司在册员工工资、社保缴纳情况的说明**

经核查，本次交易的标的公司均实行劳动合同制，与员工签订了劳动合同，同时为员工缴纳了社会保险。标的公司实行的劳动用工制度和社会保障制度均符

---

合国家相关法律法规。最近三年不存在对在册员工工资、社保的欠缴情况。

## (2) 标的公司事业身份员工养老金补差问题的说明

根据财政部《关于企业重组有关职工安置费用财务管理问题的通知》(财企[2009]117号)、河南省人民政府《关于河南出版集团事转企改革暨成立中原出版传媒投资控股集团有限公司的批复》(豫政文[2007]126号)、河南省人民政府常务会议纪要([2007]21号)、河南省人民政府省长办公会议纪要([2007]92号)等文件规定,集团公司及所属事业单位在事转企改革中实行“老人老办法、新人新办法”,在批准转企之日所有在编、在册人员保留事业身份。

在本次重组中,随资产一起进入上市公司的人员多为前述保留事业身份的职工。就与该事业身份相关的养老金统筹外费用(包括养老保险缴费和预增发补贴等),中原出版传媒集团已向河南省国资委报送《关于重组改制上市中员工统筹外福利费用预留的请示》,表示“为了完善相关手续以达到资产注入的要求和保障拟注入上市公司资产的各单位在职人员的职工利益,公司拟承诺注入上市公司资产各单位在职人员未来养老金补差部分由我公司承担”。

基于上述报河南省国资委的请示,中原出版传媒集团出具了《中原出版传媒集团公司关于进入上市公司在职事业身份人员“养老金补差”承诺》,表示“中原出版传媒投资控股集团有限公司上报河南省国有资产监督管理委员会《关于重组改制上市中员工统筹外福利费用预留的请示》(中出集〔2013〕122号)中“公司拟承诺注入上市公司资产各单位在职人员未来养老金补差部分由我公司承担”是指:进入上市公司在职事业身份人员未来退休后,享受与上市前已退休人员同等待遇,由此出现的应由企业承担的差额部分,由我公司承担。即:目前退休人员正在享受、并符合《财政部关于企业重组有关职工安置费用财务管理问题的通知》(财企〔2009〕117号)关于“符合重组企业所在设区的市以上人民政府规定的离退休人员统筹外费用”规定的养老金补差(含属地规定对事业单位退休人员社保缴纳部分),进入上市公司在职事业身份人员未来退休后同样执行。此项养老金补差由中原出版传媒投资控股集团有限公司承担”。

本次重组的独立财务顾问认为,上市公司不存在因本次交易承担置入资产相关员工工资、社保有关的隐形负债的风险。

## 7、中原出版传媒集团占用标的公司非经营性资金情况及资金归位的承诺

### (1) 资金结算中心的运作模式

集团公司的结算中心于 2008 年 12 月份成立，于 2009 年正式开始运营，其主要目的是降低资金成本、实行内部资金余缺调剂、集中资金等，由集团公司开设一个总账户，下属子公司的账户为集团公司的子账户。

### (2) 目前资金结算中心的资金状况

截至 2013 年 6 月 30 日，集团公司资金结算中心的存款余额为 5.08 亿元，其中，约 3.06 亿元为集团公司占用标的公司发行集团在资金结算中心的资金。除发行集团外的其他三家标的公司不存在非经营性资金被控股股东占用的情形。

### (3) 集团公司关于资金归位的承诺

就前述资金占用问题，集团公司出具承诺，“根据《<上市公司重大资产重组管理办法>第三条有关拟购买资产存在资金占用问题的适用意见——证券期货法律适用意见第 10 号》的规定：“上市公司重大资产重组时，拟购买资产存在被其股东及其关联方、资产所有人及其关联方非经营性资金占用的，前述有关各方应当在中国证监会受理重大资产重组申报材料前，解决对拟购买资产的非经营性资金占用问题。”目前中原出版传媒投资控股集团有限公司存在占用本次重组时上市公司拟购买标的公司资金的问题，截至 2013 年 6 月 30 日，该占用资金约为 3.06 亿元。为保证上市公司资产独立性，解决资金占用问题，中原出版传媒投资控股集团有限公司承诺在 2013 年 8 月 31 日前归还占用标的公司的全部资金”。

经核查，本独立财务顾问认为，控股股东已就归还占用标的公司资金事宜出具承诺函，将在中国证监会受理本次重组申报材料前解决该非经营性资金占用问题，不存在违反《<上市公司重大资产重组管理办法>第三条有关拟购买资产存在资金占用问题的适用意见——证券期货法律适用意见第 10 号》规定的情形。

## 二、标的资产的预评估值

### (一) 本次交易标的的预估值情况

在本次重组的预案阶段，评估机构对拟注入资产仅采用了资产基础法进行了预评估，在预评估过程中未使用收益法等其他评估方法；在正式评估阶段，评估机构将会采取收益法和资产基础法对标的资产进行评估。该正式评估结果将在本次重组报告书中予以披露。

## 1、交易标的资产预估值概况

根据本次重组的审计机构及评估机构提供的相关数据，截至 2013 年 3 月 31 日，本次交易的标的资产的预估值为 28.54 亿元。

拟注入资产	预审计净资产 (亿元)	评估值 (亿元)	评估增值 (亿元)	评估增值率
河南省新华书店发行集团有限公司	18.93	27.83	8.9	47.02%
河南省郑州市新华书店有限公司	0.43	0.47	0.04	9.30%
河南出版对外贸易有限公司	0.03	0.03	0	0.00%
河南人民出版社有限责任公司	0.14	0.16	0.02	14.29%
中原出版传媒集团所持对大地传媒下属子公司大象社的总额为 500 万元的委托贷款债权	0.05	0.05	0	0.00%
<b>合计</b>	<b>19.58</b>	<b>28.54</b>	<b>8.96</b>	<b>45.76%</b>

注：此处的预审计净资产为模拟审计母公司报表口径。

## 2、各交易标的资产预估值具体情况：

### (1) 河南省新华书店发行集团有限公司

单位：亿元

项 目	预审计值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	15.06	17.01	1.95	12.95
非流动资产	19.86	26.81	6.95	34.99
其中：长期股权投资	13.82	19.83	6.01	43.49
固定资产	2.81	3.43	0.62	22.06
无形资产	3.02	3.34	0.32	10.60
其他非流动资产	0.21	0.21	-	-
资产总计	34.92	43.82	8.90	25.49
流动负债	15.95	15.95	-	-
非流动负债	0.04	0.04	-	-

负债总计	15.99	15.99	-	-
净资产	18.93	27.83	8.90	47.02

注：此处的预审计值为模拟审计母公司报表口径，下同。

(2) 河南省郑州市新华书店有限公司

单位：亿元

项 目	预审计值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1.64	1.64	-	-
非流动资产	1.22	1.26	0.04	3.28
其中：长期股权投资	-	-	-	-
固定资产	0.86	0.90	0.04	4.65
无形资产	0.36	0.36	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
资产总计	2.86	2.90	0.04	1.40
流动负债	2.29	2.29	-	-
非流动负债	0.14	0.14	-	-
负债总计	2.43	2.43	-	-
净资产	0.43	0.47	0.04	9.30

(3) 河南出版对外贸易有限公司

单位：亿元

项 目	预审计值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	0.37	0.37	-	-
非流动资产	0.01	0.01	-	-
其中：长期股权投资	-	-	-	-
固定资产	0.01	0.01	-	-
无形资产	-	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
资产总计	0.38	0.38	-	-
流动负债	0.35	0.35	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	0.35	0.35	-	-
净资产	0.03	0.03	-	-

(4) 河南人民出版社有限责任公司

单位：亿元

项 目	预审计值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	0.32	0.32	-	-
非流动资产	0.17	0.19	0.02	11.76
其中：长期股权投资	0.01	-	-0.01	-100.00
固定资产	0.14	0.17	0.03	21.43

无形资产	0.02	0.02	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
资产总计	0.49	0.51	0.02	4.08
流动负债	0.15	0.15	-	-
非流动负债	0.20	0.20	-	-
负债总计	0.35	0.35	-	-
净资产	0.14	0.16	0.02	14.29

(5) 中原出版传媒集团所持对大地传媒下属子公司大象社的委托贷款债权

单位：亿元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
委托贷款债权	0.05	0.05	-	-

## (二) 本次预估的基本假设

### 1、一般假设

(1) 交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

(2) 公开市场假设：公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

(3) 资产持续经营假设：资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

### 2、特殊假设

(1) 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

(2) 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

(3) 评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大之情形；

---

(4) 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

(5) 本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

### (三) 本次预估的方法

#### 1、本次预估方法选择的合理性分析

本次预估采用资产基础法，主要基于以下原因：

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路，是从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

本次预案中的预估值采用的评估方法是资产基础法，因此预估结果不受标的公司盈利情况的影响。

#### 2、具体预估方法

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

(1) 货币资金：包括现金、银行存款。

以清查核实后账面值作为评估值。

(2) 应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额

---

的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

### （3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以调整后账面值作为评估值。

### （4）存货

包括发行系统和出版社类系统两类企业。其中发行系统包括河南省新华书店发行集团有限公司以及各市县新华书店企业；出版社系统板块主要包括人民出版社等企业；对于存货的评估根据两大板块的特点分别采用不同的方法进行评估。

### （5）长期股权投资

对纳入本次评估范围的被投资企业，根据国家现行法律法规和相关行业标准要求，需对其进行整体评估，然后根据对被投资企业持股比例分别计算各长期投资企业评估值。

评估中所遵循的评估原则、采用的评估方法、各项资产及负债的评估过程等保持一致，在评估中采用同一标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位各项资产的价值。

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例

### （6）房屋建筑物类资产

本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质分别采用重置成本法和市场比较法进行评估。

### （7）设备类资产

按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情



---

况，采用重置成本法进行评估。

#### （8）土地类无形资产

采用市场比较法、基准地价系数修正法、收益还原法、成本逼近法以及剩余法进行评估。1）市场比较法是指在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出委估宗地在评估期日土地价格的方法；2）基准地价系数修正法是指在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，对比当时同级别、同用途的基准地价水平，参照各种修正因素说明，确定修正系数，通过修正基准地价得出委估宗地地价的一种方法；3）收益还原法是在估算土地在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的土地还原率，将评估对象在未来每年的纯收益折算为评估基准日收益总和的一种方法；4）成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。其基本计算公式为：土地价格=土地取得费+相关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益；5）剩余法亦称假设开发法、倒算法、残余法等，它的基本思路是：把土地及其地上建筑物的价值进行分离计算，或者说，它是把包含在建筑物价格中的地价剥离出来的一种地价测算方法。因此，剩余法是在估算开发完成后不动产正常交易价格的基础上扣除建筑物建造费用和与建筑物建造、买卖有关的专业费、利息、利润、税收等费用后，以价格余额来确定估价对象土地价格的一种方法。

#### （9）负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

### （四）主要资产估计参数及依据

#### 1、房屋建筑物类资产

本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质分别采用重置成本法和市场比较法进行预估。

## （1）重置成本法

对于主要房屋建筑物，根据其概（预）算指标确定委估建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的设计年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定其尚可使用年限，计算出成新率，进而计算建筑物预估值。

房屋建（构）筑物预估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算预估值。

### ①重置全价

重置全价由建安工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

#### A. 建安工程造价的确定

建筑安装工程造价包括土建（装饰）工程、安装工程的总价，建安工程造价采用重编概（预）算法进行计算，评估人员套用《河南省建设工程工程量清单综合单价建筑工程（2008版）》、《河南省建设工程工程量清单综合单价装饰装修工程（2008版）》、16、《河南省建设工程工程量清单综合单价安装工程（2008版）》计算工程直接费，并依据《河南省工程造价信息》（2013年第2期，双月刊）信息价以及当地相关人工费、税金调整文件等资料，求取建筑安装工程造价。

#### B. 前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。

#### C. 资金成本的确定

资金成本是在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定同期人民币贷款利率标准计算，工期按工程建设正常周期计算，并按建设期内资金均匀投入考虑：

资金成本=(建安工程造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利息×50%

## ②成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况并结合《房屋完损等级评定标准》（原国家城乡建设环境保护部颁布）的相关规定预计建筑物尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

## ③预估值的确定

$$\text{预估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

### （2）市场比较法

市场比较法是将待估房地产与在较近时期内发生的同类房地产交易实例，就交易条件、价格形成的时间、区域因素（房地产的外部条件）及个别因素（房地产自身条件）加以比较对照，以同类房地产的价格为基础，做必要的修正，得出待估房地产最可能实现的合理价格。

运用市场比较法按下列基本步骤进行：

- A、搜集交易实例的有关资料；
- B、选取有效的可比市场交易实例；
- C、建立价格可比基础；
- D、进行交易情况修正；
- E、进行交易日期修正；
- F、进行区域因素修正；
- G、进行个别因素修正；
- H、求得比准价格，确定被评估建筑物（或房地产）的评估值。

## 2、土地使用权

采用市场比较法、基准地价系数修正法、收益还原法、成本逼近法以及剩余法进行评估。

---

(1) 市场比较法是指在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出委估宗地在评估期日土地价格的方法；

(2) 基准地价系数修正法是指在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，对比当时同级别、同用途的基准地价水平，参照各种修正因素说明，确定修正系数，通过修正基准地价得出委估宗地地价的一种方法；

(3) 收益还原法是在估算土地在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的土地还原率，将评估对象在未来每年的纯收益折算为评估基准日收益总和的一种方法；

(4) 成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。其基本计算公式为：土地价格=土地取得费+相关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益；

(5) 剩余法亦称假设开发法、倒算法、残余法等，它的基本思路是：把土地及其地上建筑物的价值进行分离计算，或者说，它是把包含在建筑物价格中的地价剥离出来的一种地价测算方法。因此，剩余法是在估算开发完成后不动产正常交易价格的基础上扣除建筑物建造费用和与建筑物建造、买卖有关的专业费、利息、利润、税收等费用后，以价格余额来确定估价对象土地价格的一种方法。

## (五) 预估值增值的原因分析

1、流动资产预估增值的主要原因是未将标的公司对关联方计提的坏账准备确认为评估风险损失造成的。

2、长期股权投资预估增值的主要原因有两方面：一是标的公司对控股子公司的长期股权投资采用成本法核算，其账面价值比按股权比例计算应享有被投资单位的净资产价值低造成的；二是标的公司子公司所拥有的房屋建筑物、土地使用权等资产由于建筑人工成本、建材价格、土地市场价格的上涨以及相关资产的

---

折旧年限低于其经济寿命年限造成的。

3、固定资产预估增值的主要原因是房屋建筑物预估增值造成的，由于建筑人工成本、建材价格的上涨以及资产的折旧年限低于其经济寿命年限造成房屋建筑物预估增值。

4、无形资产预估增值的主要原因是土地使用权市场价格的上涨造成的。

#### （六）标的资产的预估过程

根据本次交易标的公司的特点，制订预估计划，要求标的公司填报资产清查明细表及提供的资料，同时根据标的公司的资产实际情况，对标的公司的资产中包含的难以取得产权证明的资产及其相关的资产、负债进行剥离。根据标的公司填报的资产清查明细表，结合了解标的资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体预估方法并对各类资产分别进行预估，然后对各类资产及负债的预估结果进行汇总确定标的公司股权预估值。

在预估过程中，对于部分未取得权属证明的资产，按与无瑕疵资产相同的评估方法进行预估。本次重组的房产中仅有四宗房产尚未取得权属证书，该四宗房产的账面净值合计约为 387.41 万元，占本次交易标的预估值 28.54 亿元的 0.14%，占比较小。

同时，中原出版传媒集团对该部分瑕疵资产正在积极完善产权手续，且已出具承诺，“保证并承诺于 2013 年 10 月 31 日前各目标公司及其所属子公司所拥有并拟注入大地传媒的房屋，除少量代建、在建房屋以外，均已取得房屋管理部门颁发的房产所有权证，其权属关系清晰，资产真实、合法、有效，不存在权属纠纷，在建、代建房屋不会对各目标公司及其所属子公司的正常生产经营造成实质性影响，待在建、代建房屋完成竣工验收合格后，取得房屋所有权证书。上述拟注入大地传媒的土地房屋如因权属关系不清晰，或资产不真实，或存在权属纠纷、在建、代建房屋不能取得所有权证书等原因而导致拟注入资产在本次交易资产完成交割后价值发生减损的，本集团公司愿意予以补足并承担法律责任”。

### 三、交易标的的合法合规性说明

---

本次交易涉及的标的资产为企业股权及债权，该等企业股权及债权不存在质押、冻结等限制转让的情形。

作为本次交易标的的前述四家公司均不存在出资不实或影响其合法存续的情况。本次交易完成后，该四家公司都将成为本公司的全资子公司。

前述四家公司均不存在对外担保情形。目前中原出版传媒集团存在占用本次重组时上市公司拟购买标的公司资金的问题，截至 2013 年 6 月 30 日，中原出版传媒集团占用发行集团资金约为 3.06 亿元，除发行集团外的其他三家标的公司不存在非经营性资金被控股股东占用的情形。为保证上市公司资产独立性，解决资金占用问题，中原出版传媒投资控股集团有限公司承诺在 2013 年 8 月 31 日前归还占用标的公司的全部资金。

鉴于该四家公司为中原出版传媒集团的全资子公司，中原出版传媒集团将该等公司股权转让给上市公司不存在需要取得其他股东的同意或者符合公司章程规定的转让前置条件的情况。

中原出版传媒集团所持 500 万元委托贷款债权不存在影响其作为标的资产交易的情形。

## 第六章 本次交易对上市公司的影响

由于与标的资产相关审计、评估和盈利预测审核工作正在进行之中，以下分析均以标的资产的预估值为基础。

### 一、本次交易对公司主营业务的影响

本次交易标的中的发行集团是河南省最大的图书、报纸、期刊、电子出版物发行企业，拥有图书、报纸、期刊、电子出版物总发行业务资质和图书、报纸、期刊、电子出版物全国连锁经营资质，发行规模连续多年在全国排名前列。通过本次交易，集团公司将河南省新华书店发行业务注入上市公司，可延伸上市公司的业务链，解决目前存在的关联交易和同业竞争，充分发挥集团公司与上市公司之间业务的协同效应，打造“出版、印刷、发行、物资供应”为一体的全产业链文化行业旗舰上市公司，为上市公司未来进一步发展奠定良好基础。

### 二、本次交易对公司财务状况和盈利能力的影响

本次交易的标的资产注入上市公司后，将大幅提升公司的资产规模和盈利规模，有利于提高公司持续盈利能力，保证公司长远、持续、健康发展。

与本次重大资产重组相关的审计、评估和盈利预测审核工作正在进行中，本次交易对公司净利润和每股收益的具体影响，将在重大资产重组报告书中详细披露。

### 三、对股本结构和控制权的影响

根据标的资产预估值和发行底价，本次发行前后上市公司股本结构变化情况如下：

股东	本次交易前		本次交易后 (含配套融资)		本次交易后 (不含配套融资)	
	持股数量 (万股)	占比 (%)	持股数量 (万股)	占比 (%)	持股数量 (万股)	占比 (%)
中原出版传媒集团	33,321.19	75.78	59,322.26	72.97	59,322.26	84.78
其他股东	10,650.60	24.22	21,976.00	27.03	10,650.60	15.22

总股本	43,971.79	100	81,298.26	100	69,972.86	100
-----	-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----

注：以上数据将根据大地传媒本次实际发行股份数量而发生相应变化。

如上表所示，在本次发行股份购买资产完成后配套融资完成前，大地传媒股本总额为 69,972.86 万股，社会公众股持股比例为 15.22%，超过 10%，大地传媒仍符合股票上市条件。

本次交易前后，大地传媒的控制股东未发生变化，均为中原出版传媒集团。

#### 四、本次交易对同业竞争的影响

本次交易前后，中原出版传媒集团均为本公司的控股股东，河南省国资委仍为本公司实际控制人。

本次交易完成后，集团公司主要下属子公司情况如下：

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	主营业务	未注入上市公司原因
1	《中学生学习报》社有限公司	100	300	《中学生学习报》、《学生报》出版发行，《试题与研究》、《今日英语报》出版发行	集团公司决定暂不纳入上市范围
2	河南《销售与市场》杂志社有限公司	100	1,000	期刊《销售与市场》的出版、发行	集团公司决定暂不纳入上市范围
3	北京文华金典有限公司	100	4,500	集团公司北京办事处，无实际经营业务 <sup>1</sup>	无实际经营业务
4	河南新华出版服务有限公司	100	100	为集团公司提供后勤管理服务、物业管理服务、房屋租赁、餐饮服务 etc	不属于上市公司主营业务范围
5	河南大象置业有限公司	100	10,500	房地产开发，建筑设备，建筑材料、装饰材料的购销和租赁	经营房地产业务，不属于上市公司主营业务范围，且与目前监管政策不符
6	河南省新华书店文化发展有限公司	100	5,000	接收并管理本次重组中因存在产权瑕疵或非主营业务、非经营性业务资产	系集团公司为本次重组设立的资产管理公司

<sup>1</sup> 文华金典已向新闻出版总署及北京市出版局递交申请，取消原拥有的总发行及图书批发资质。



7	河南惠丰生物科技有限公司 <sup>2</sup>	60	2,000	玉米淀粉；变性淀粉加工销售及相关技术咨询服务	已转让股权，正在办理工商变更手续
---	---------------------------	----	-------	------------------------	------------------

(1) 本次交易前，集团公司下属子公司人民社经营的出版业务与上市公司经营的出版业务存在潜在同业竞争。通过本次交易，集团公司将人民社注入上市公司，从而彻底解决集团公司与上市公司在出版业务上所存在的潜在同业竞争问题。

(2) 本次交易完成后，人民社下属《作文指导报》社有限公司将成为上市公司二级控股子公司。该报社的业态与《中学生学习报》及《销售与市场》较为相似，但《中学生学习报》、《销售与市场》与《作文指导报》不存在同业竞争。原因如下：

1)《销售与市场》主要面向群体为企业营销人员，包括制造企业、流通企业、零售企业的营销总经理、营销总监、销售/市场总监、销售/市场经理、区域经理等，主要内容定位为企业营销，反映中国营销主流，传播前沿营销思想理论、解读企业营销模式、总结企业营销方法。

2)《中学生学习报》是一家为在校中学生师生提供教学服务的综合性教辅类报刊，内容涵盖了语文、数学、英语、物理、化学、生物、科学、政治、历史、地理等学科，覆盖了国内使用的主要教材，提供学习辅导解决方案。

3)《作文指导报》是一家以帮助中小學生提高写作能力为目的的专业性学习类报纸，内容单一，按照课标要求进行作文指导，不涉及数学、英语、物理、化学等学科。

因此，《作文指导报》面向的客户群体及内容定位与《销售与市场》和《中学生学习报》并不相符，无相互替代关系，不构成同业竞争。

(3) 本次交易完成后，中原出版传媒集团作为本公司的控股股东，为消除将来可能与上市公司之间的同业竞争，确保本公司全体股东利益不受损害，中原出版传媒集团与本公司就避免同业竞争的持续性安排已作出如下承诺：

“1、对于上市公司正在或已经进行生产开发的产品、经营的业务以及研究的新产品、新技术，集团公司保证不生产、不开发、不经营；亦不间接经营、参与

<sup>2</sup> 2011年8月12日，集团公司已与河南恒盈油脂有限公司签署《国有产权交易合同》，转让所持河南惠丰生物科技有限公司全部60%股权，目前正在办理工商变更手续。

投资与上市公司业务、新产品、新技术有竞争或可能有竞争的企业、新产品、新技术。集团公司同时保证不利用其股东的地位损害上市公司及其他股东的正当权益。并且集团公司将促使集团公司全资持有或其持有 50% 股权以上或相对控股的下属子公司遵守上述承诺。

2、凡集团公司及其下属公司在中国境内有商业机会可参与、经营或从事可能与上市公司及其下属子公司主营业务构成竞争的业务，集团公司（并将促使其下属公司）应于知悉该商业机会后立即通知上市公司，并将上述商业机会按上市公司可能合理接受的条款和条件首先提供给上市公司。上市公司表示放弃或在合理期限内未明确接受的，集团公司及其下属公司方可合理地参与该机会。”

## 五、本次交易对关联交易的影响

本次交易行为本身构成本公司与交易对方中原出版传媒集团之间的关联交易行为。公司将按照公司内部议事规则以及适用的相关规定及监管规则履行合法程序，并依法进行信息披露。

本次交易前，公司的关联交易主要为上市公司出版业务与集团公司发行业务之间的日常性关联交易。上市公司 2012 年度日常关联交易情况如下：

单位：元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	2012 年发生金额
1、销售货物及提供劳务	河南省新华书店发行集团有限公司	一般图书、音像制品	15,043,167.53
	河南省新华书店发行集团有限公司	教材	579,074,798.54
	河南省新华书店发行集团有限公司	教辅	212,356,718.90
	河南省新华书店发行集团有限公司	农村书屋	33,349,582.26
	市县新华书店	一般图书、音像制品	7,927,070.76
	市县新华书店	教材	1,205,329.20
	市县新华书店	教辅	22,024,734.11
	河南省外文书店有限公司	书籍、音像制品	29,381.71
	河南出版对外贸易有限公司	书籍、音像制品	1,060.03

小计			871,011,843.04
2、采购货物	河南出版对外贸易有限公司	进口纸浆	5,378,338.75
		纸张	1,355,353.85
	河南省外文书店有限公司	磁带、印制品	214,358.41
小计			6,948,051.01
3、租赁及物业	中原出版传媒投资控股集团有限公司	房租	6,480,064.00
小计			6,480,064.00
合计			884,439,958.05

通过本次交易，集团公司发行业务将全部注入上市公司，可解决上述日常性关联交易问题。本次交易完成后，将可能由于标的公司需要向集团公司下设的存续公司租赁部分物业而产生少量的日常性关联交易。为规范公司与实际控制人及其关联方之间在本次交易后的日常性关联交易，本公司将履行合法程序，按照有关法律、法规和监管规则等有关规定履行信息披露义务，以确保关联交易定价的公允性和合法性。

本次重组的独立财务顾问认为，通过本次重组，目前上市公司与标的公司存在的日常性关联交易将会基本消除，有利于上市公司减少关联交易，增强独立性。符合《重组办法》第四十二条第（一）款的规定及其依据。

---

## 第七章 本次交易的报批事项及风险因素

### 一、本次交易已经履行的审批程序和尚需履行的审批程序

#### (一) 本次交易已经履行的审批程序

##### 1、本公司为本次交易已经履行的内部决策程序

2013年8月9日，公司召开第五届董事会第二十四次会议，审议通过了关于本次交易的预案及相关事宜。关联董事进行了回避，全体非关联董事一致通过上述议案。

##### 2、交易对方为本次交易已经履行的内部决策程序

2013年5月16日，中原出版传媒集团召开联席办公会，审议本次交易方案并同意签署相关协议。

##### 3、本次交易已取得的外部审批程序

2013年7月17日，河南省国资委出具了豫国资企改[2013]38号《省政府国资委关于中原出版传媒投资控股集团有限公司整体上市可行性研究报告的批复》文件，原则同意公司整体上市的可行性研究报告。

##### 4、针对本次交易向行业主管部门的报批进展情况

(1) 2013年6月27日，中原出版传媒集团就本次重组的可行性研究报告与国家新闻出版广电总局进行了预先沟通。

(2) 2013年7月1日，中原出版传媒集团出具《关于将中原出版传媒投资控股集团有限公司整体上市方案报请国家新闻出版广电总局审核的请示》(中出集[2013]100号)将中原出版传媒集团整体上市方案上报河南省新闻出版局，并请河南省新闻出版局将该方案报请国家新闻出版广电总局审核批准。

在国家新闻出版广电总局的支持下，目前前述相关审批程序正在审核当中。

#### (二) 本次交易尚需履行的审批程序

##### 1、国有资产监督管理部门对标的资产评估结果的备案或核准；

- 
- 2、大地传媒就召开关于本次交易的第二次董事会审议通过相关议案；
  - 3、国有资产监督管理部门对于本次交易具体方案的批准；
  - 4、国家新闻出版广电总局对于本次交易具体方案的批准；
  - 5、大地传媒召开股东大会审议通过本次交易的相关议案；
  - 6、中国证监会核准本次交易；
  - 7、其他相关政府部门和监管部门的批准或核准。

上述批准或核准均为本次交易的前提条件。本次交易能否取得上述批准、核准以及取得上述批准、核准的时间存在不确定性，提请投资者注意投资风险。

经核查，本次重组独立财务顾问认为，在公司本次交易的首次董事会决议公告前已履行的审批程序符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的规定。

## 二、本次交易方案风险

投资者在评价本公司此次重大资产重组时，除本预案的其他内容和与本预案同时披露的相关文件外，还应特别认真地考虑下述各项风险因素：

### （一）本次交易的审批风险

本次交易尚须经过关于本次重大资产重组的第二次董事会会议审议通过和本公司股东大会的批准；根据《重组管理办法》，本次交易须经中国证监会核准。

上述批准或核准事宜均为本次交易的前提条件，能否取得相关的批准或核准，以及最终取得批准和核准的时间存在不确定性。

### （二）本次交易标的资产估值风险

本次交易标的资产在评估基准日 2013 年 3 月 31 日的预估值约为 28.54 亿元，预估增值率为 45.97%。本公司提醒投资者关注标的资产估值风险。此外，由于本次交易价格以具有证券业务资格的资产评估机构对标的资产的评估值为

---

依据确定，而相关评估工作尚未完成，因此，本公司提醒投资者，最终的交易价格可能与上述预估值存在一定差异。相关资产经审计的财务数据、资产评估结果以及经审核的盈利预测数据将在重组报告中予以披露。届时，本公司将另行召开董事会批准本次交易方案，并发布召开股东大会的通知。

### （三）市场竞争秩序的风险

出版发行市场由于法制建设滞后、制度不够健全，从而导致竞争不够规范，将会给出版发行企业正常经营带来一定的不利影响。

### （四）国家税收政策变化的风险

按照财税[2009]34 号文《关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收优惠政策的通知》，经营性文化事业单位转制为企业，自转制注册之日起免征企业所得税，政策执行期限为 2009 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日。本次交易的标的公司河南省新华书店发行集团有限公司、河南人民出版社有限责任公司、河南省郑州市新华书店有限公司享受文化事业单位转制为企业的所得税免税优惠政策。届时是否继续执行存在一定的不确定性。

按照财税[2011]92 号文《关于继续执行宣传文化增值税和营业税优惠政策的通知》，自 2011 年 1 月 1 日起至 2012 年 12 月 31 日，对下列新华书店执行增值税免税或先征后退政策：（一）对全国县（含县级市、区、旗，下同）及县以下新华书店和农村供销社在本地销售的出版物免征增值税。对新华书店组建的发行集团或原新华书店改制而成的连锁经营企业，其县及县以下网点在本地销售的出版物，免征增值税。县（含县级市、区、旗）及县以下新华书店包括地、县（含县级市、区、旗）两级合二为一的新华书店，不包括位于市（含直辖市、地级市）所辖的区中的新华书店。由于该政策的有效期已过且尚未出台新的增值税优惠政策，发行集团目前下属县及县以下网点在本地销售的出版物已按照相关规定缴纳增值税。未来是否出台新的增值税优惠政策存在一定不确定性。

目前的税收优惠政策对标的公司的盈利影响较大。若该等税收减免政策执行期限截止后而无新的税收政策继续实施，会使公司的利润总额减少超过 50%。

## （五）中小学教材发行政策变化的风险

本次标的公司及上市公司教材收入、毛利占比情况如下：

单位：万元

项目 单位名称	收入比较		毛利比较	
	2011 年度	2012 年度	2011 年度	2012 年度
标的资产教材收入	157,664.57	177,198.99	46,906.02	52,537.43
标的资产收入总额	354,275.69	389,886.61	105,749.71	117,577.34
<b>教材收入占比</b>	<b>45%</b>	<b>45%</b>	<b>44%</b>	<b>45%</b>
上市公司教材收入	56,815.31	60,264.21	17,044.59	19,284.55
上市公司收入总额	174,457.30	241,629.40	39,517.51	45,644.02
<b>教材收入占比</b>	<b>33%</b>	<b>25%</b>	<b>43%</b>	<b>42%</b>

从上表可知，教材收入、毛利在标的资产及上市公司中占比均较高。

根据河南省财政厅 2013 年 3 月 28 日颁布的《河南省财政厅关于我省义务教育免费教科书采购方式的意见》，“同意 2013 年秋季至 2016 年春季，我省义务教育免费教科书继续采用单一来源方式采购，由中原出版传媒集团公司作为唯一供应商。”中原出版传媒集团凭借优质的教材出版资源、完善的发行网络体系、高效的物流保障能力、丰富的教材发行经验以及良好的商业信誉，以明显优势连续赢得了河南全省义务教育免费教科书的唯一供应商资格。

而中原出版传媒集团下属从事义务教育免费教科书供应业务的即为本次重组拟注入上市公司的发行集团（含发行集团下属各市县新华书店）和郑州市店。本次交易后，义务教育免费教科书采购供应业务将随两家公司注入上市公司。集团公司已出具书面承诺：“本公司承诺：本次重组完成后，本公司将把根据《河南省财政厅关于我省义务教育免费教科书采购方式的意见》取得的 2016 年春季（含）前河南省义务教育免费教科书的供应资质，排他性授予上市公司或本次重组的标的公司并永续承诺在未来申请或采取其他渠道获得河南省义务教育免费教科书的供应商资质时以上市公司或本次重组的标的公司为该等业务资质获得主体。”

随着教材出版和发行体制改革的深入和市场化程度的提高，如果未来中小学教材采购政策发生变化，公司将会面临经营风险。

## （六）少量房产未取得权属证书的风险

截至本预案签署日，标的公司及下属子公司尚有四宗房产的房产证正在办理，该四宗房产的具体情况如下：

序号	单位名称		建筑物名称	面积 (m <sup>2</sup> )
1	河南省新华书店发行集团有限公司	河南省鲁山县新华书店有限公司	辛集门市部	100.00
2			鲁平大道综合楼	3,373.89
3		河南省叶县新华书店有限公司	文化路办公楼东配楼	380.00
4		河南省登封市新华书店有限公司	登封市店办公大楼	500.00

该四宗房产的账面净值合计约为 387.41 万元，占本次交易标的预估值 28.54 亿元的 0.14%，占比较小。中原出版传媒集团已对上述事项出具专项承诺，“保证并承诺于 2013 年 10 月 31 日前各目标公司及其所属子公司所拥有并拟注入大地传媒的房屋，除少量代建、在建房屋以外，均已取得房屋管理部门颁发的房产所有权证，其权属关系清晰，资产真实、合法、有效，不存在权属纠纷，在建、代建房屋不会对各目标公司及其所属子公司的正常生产经营造成实质性影响，待在建、代建房屋完成竣工验收合格后，取得房屋所有权证书。上述拟注入大地传媒的土地房屋如因权属关系不清晰，或资产不真实，或存在权属纠纷、在建、代建房屋不能取得所有权证书等原因而导致拟注入资产在本次交易资产完成交割后价值发生减损的，本集团公司愿意予以补足并承担法律责任”。

上述四宗房产能否取得相关证照、以及最终取得相关证照的时间均存在一定的不确定性。

#### （七）控股股东占用标的公司非经营性资金的风险

为降低资金成本、实行内部资金余缺调剂、集中资金，集团公司下设资金结算中心。截至 2013 年 6 月 30 日，集团公司资金结算中心的存款余额为 5.08 亿元，其中，约 3.06 亿元为集团公司占用标的公司发行集团在资金结算中心的资金。除发行集团外的其他三家标的公司不存在非经营性资金被控股股东占用的情形。

根据《<上市公司重大资产重组管理办法>第三条有关拟购买资产存在资金占用问题的适用意见——证券期货法律适用意见第 10 号》的规定：“上市公司



---

重大资产重组时，拟购买资产存在被其股东及其关联方、资产所有人及其关联方非经营性资金占用的，前述有关各方应当在中国证监会受理重大资产重组申报材料前，解决对拟购买资产的非经营性资金占用问题。”为保证上市公司资产独立性，解决资金占用问题，中原出版传媒投资控股集团有限公司已出具承诺在 2013 年 8 月 31 日前归还占用标的公司的全部资金。

#### （八）股票价格波动风险

股票市场价格波动不仅取决于企业的经营业绩，还要受宏观经济周期、利率、资金供求关系等因素的影响，同时也会因国际、国内政治经济形式及投资者心理因素的变化而产生波动。因此，股票交易是一种风险较大的投资活动，投资者对此应有充分准备。大地传媒本次交易事项需要有关部门审批且需要一定的时间周期方能完成，在此期间股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的风险。

---

## 第八章 保护投资者合法权益的相关安排

### 一、严格履行上市公司信息披露义务

本次交易涉及上市公司重大事件，公司已经切实按照《证券法》、《重组管理办法》、《上市公司信息披露管理办法》、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》的要求履行了现阶段的信息披露义务。本预案公告后，公司将继续严格履行信息披露义务，按照相关法规的要求，及时、准确、公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件以及本次交易的进展情况。

### 二、本次发行股份的限售期承诺

1、中原出版传媒集团取得的上市公司本次发行的股份的限售期为自股份上市之日起 36 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

2、参与配套融资认购的其他特定投资者取得的本公司股份的限售期为自股份上市之日起 12 个月。限售期满以后股份转让按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定执行。

### 三、其他保护投资者权益的措施

交易各方承诺并保证所提供信息的真实性、准确性和完整性，保证所提供信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并愿意承担个别和连带的法律责任。

本次交易完成后，大地传媒将根据公司业务及组织架构，进一步完善股东大会、董事会、监事会制度，形成权责分明、有效制衡、科学决策、风险防范、协调运作的公司治理结构。

在本次交易完成后大地传媒将继续保持上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上遵循“五独立”原则，规范关联交易，避免同业竞争，遵守中国证监会有关规定，规范上市公司运作。

---

## 第九章 其他重大事项

### 一、独立董事意见

本公司独立董事基于独立判断的立场，在仔细审阅了本次现金及发行股份购买资产预案的相关材料后，经审慎分析，发表如下独立意见：

1、公司董事会的召开程序、表决程序符合相关法律、法规及《公司章程》之规定，会议履行了法定程序。

2、公司本次以现金及发行股份购买资产聘请具有证券从业资格的中介机构进行评估，具备充分的独立性，评估假设的前提合理，评估方法适当。标的资产最终的交易价格将以经具有证券从业资格的评估机构评估并经国务院国资委核准或备案的评估结果为基础，由交易双方协商确定。本次交易价格合理、公允，不会损害中小投资者利益。公司本次交易是公开、公平、合理的，符合公司和全体股东的利益。

3、通过本次以现金及发行股份购买资产，可以完善公司法人治理结构，提高公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力，有利于公司的长远发展。

4、公司与中原出版传媒集团及其关联企业之间的关联交易系公司生产经营所需，关联交易履行了法定的批准程序，定价公允、合理，不存在损害公司和股东利益的行为。

### 二、公司股票停牌前股价未发生异动说明

因筹划现金及发行股份购买资产并募集配套资金事项，大地传媒股票于2013年5月17日开市停牌。大地传媒本次停牌前一交易日收盘价格为9.61元/股，停牌前第20个交易日（2013年4月16日）开盘价格为8.61元/股。本次现金及发行股份购买资产并募集配套资金事项公告停牌前20个交易日内（即2013年4月16日至2013年5月16日期间）公司股票收盘价格累计涨幅为11.61%，同期深证综合指数（代码：399106）的累计涨幅为10.46%，同期文化指数（代码：399248）累计涨幅为30.78%。

---

按照《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128号）第五条的相关规定，剔除大盘因素和同行业板块因素影响，即剔除深证综合指数（代码：399106）、和文化指数（代码：399248）因素影响后，大地传媒股价在本次停牌前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，无异常波动情况。

经核查，本次重组的独立财务顾问认为：大地传媒股票在本次交易连续停牌前，其价格波动未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条相关标准。

### 三、本次交易相关各方及相关人员在公司股票停牌前 6 个月内买卖上市公司股票的情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员，控股股东亦即本次交易的交易对方中原出版传媒集团及其参与本次交易方案讨论的相关人员，标的公司及其董事、监事和高级管理人员，本次交易的中介机构（国泰君安证券、简明律师、中勤万信、亚太会计、中联评估、金地评估、韬睿惠悦）及其经办人员，以及上述人员的直系亲属对在公司股票停牌前 6 个月（即 2012 年 11 月 16 日至 2013 年 5 月 17 日）内买卖公司股票情况进行了自查。

根据自查情况及中国证券登记结算有限公司深圳分公司出具的查询记录，上述机构及人员在公司股票停牌前 6 个月内不存在买卖公司股票的情形。

---

## 第十章 独立财务顾问核查意见

公司聘请的独立财务顾问国泰君安证券参照《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》等法律、法规和规定以及证监会的相关要求，通过尽职调查和对《中原大地传媒股份有限公司现金及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》等信息披露文件的审慎核查后认为：

1、大地传媒本次重组符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件的关于上市公司发行股份购买资产的基本条件；本次重组预案等信息披露文件的编制符合相关法律、法规和规范性文件的要求，未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情况；

2、本次交易涉及的标的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法。本次交易的实施将有利于提高上市公司资产质量和盈利能力、改善上市公司财务状况、增强上市公司持续经营能力，符合上市公司及全体股东的利益；

3、本次交易涉及的发行股票的定价方式和发行价格合规、公允，不存在损害上市公司股东利益的情形；

4、鉴于上市公司将在相关审计、评估工作完成后编制本次现金及发行股份购买资产并募集配套资金报告书并再次提交董事会讨论，届时国泰君安证券将根据《重组管理办法》等法律法规及规范性文件的相关规定，对本次现金及发行股份购买资产并募集配套资金交易方案出具独立财务顾问报告。

---

## 第十一章 全体董事的声明

本公司董事会全体董事承诺保证本《中原大地传媒股份有限公司现金及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本预案内容的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

本次交易的标的资产的审计、评估和盈利预测审核工作尚未完成，本预案中相关数据尚未经过具有证券业务资格的审计、评估机构的审计、评估。本公司董事会全体董事保证本预案中相关数据的真实性和合理性。

---

(本页为《全体董事的声明》之签字盖章页)

---

王 爱

---

李永臻

---

刘 磊

---

郭豫生

---

耿相新

---

王庆国

---

邢 峥

---

曾 旗

---

陈 洁

中原大地传媒股份有限公司董事会

年 月 日

---

（本页无正文，为《中原大地传媒股份有限公司现金及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》签字盖章页）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

中原大地传媒股份有限公司

年 月 日