

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

编号：临2013—022

江苏凤凰置业投资股份有限公司 2013年半年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

本公告所载2013年度半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2013年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2013年度半年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	196,030,549.00	368,371,916.02	-46.78
营业利润	4,152,897.97	62,788,254.05	-93.39
利润总额	5,411,340.32	75,581,174.05	-92.84
归属于上市公司股东的净利润	10,795,611.67	56,038,133.68	-80.74
基本每股收益(元)	0.01	0.08	-87.5
加权平均净资产收益率	0.59%	3.36%	下降2.77个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	7,108,637,839.65	6,817,248,677.42	4.27
归属于上市公司股东的所有者权益	1,824,495,337.08	1,813,699,725.41	0.60
股本	740,600,634.00	740,600,634.00	0
归属于上市公司股东每股净资产(元)	2.46	2.45	0.41

二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期公司实现营业收入196,030,549.00元，比上年同期下降46.78%，营业利润、利润总额、归属于上市公司股东净利润及基本每股收益分别下降93.39%、92.84%、

80.74%和 87.5%，造成业绩大幅下降的原因有以下几点：

- 1、报告期内公司达到交付条件的房屋数量较少；
- 2、公司存货中，酒店式公寓、商业类产品占有一定的比例，受宏观经济形势影响，该类产品去化较慢，亦对业绩下降造成影响。

三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2013 年 8 月 16 日