

## 北京中科三环高技术股份有限公司

### 关于购买办公楼的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、公司总部现租住的北京市海淀区中关村东路66号甲1号楼第23层房产，该房产由产权人中国长城计算机深圳股份有限公司以6270.72万元在北京产权交易所挂牌转让。经过2013年8月15日召开的中科三环第五届董事会第十次会议审议通过，同意公司以自有资金购买该房产。

2、该事项不构成关联交易，也不够成重大资产重组。

3、该事项不需提交股东大会审议。

4、公司独立董事同意公司本次购买办公楼的事项。

#### 二、交易对方的基本情况

1、公司名称：中国长城计算机深圳股份有限公司

2、注册地址：广东省深圳南山区科技工业园长城计算机大厦

3、注册资本：132,359.3886万元

4、法定代表人：杨军

5、成立时间：1997年6月19日

6、营业执照注册号：440301103219923

7、主营业务：计算机、通信和其他电子设备制造

8、主要股东：长城科技股份有限公司持股 53.92%

#### 三、交易标的基本情况

1、标的位置：北京市海淀区中关村东路66号甲1号长城大厦第23层

2、产权证登记面积：1,140.13平方米。该房产不存在重大争议，亦不处于法律诉讼或仲裁中，不存在查封、冻结、抵押或质押等情况。

3、挂牌价：6270.72万元。

#### **四、交易的主要内容**

##### **1、交易价格**

本次交易定价以市场挂牌价格为依据。

##### **2、资金来源**

本次购买办公楼所需资金来源为公司自有资金。

#### **五、本次交易的目的和对公司的影响**

本次交易将使公司总部有一个长期稳定的办公场所，符合公司经营发展的实际需要。

本次交易以市价为准，交易公允，不存在损害上市公司和股东利益的情况。

北京中科三环高技术股份有限公司董事会

2013年8月17日