

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2013 年半年度报告摘要

### 一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	大东方	股票代码	600327
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名	陈辉		
电话	0510-82702093		
传真	0510-82700159		
电子信箱	cmc@eastall.com		

### 二、 主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,364,743,688.75	4,716,008,423.23	-7.45
归属于上市公司股东的净资产	1,270,783,483.62	1,229,002,596.10	3.40
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	16,360,424.97	-866,393.84	不适用
营业收入	4,424,896,097.85	3,660,785,143.76	20.87
归属于上市公司股东的净利润	83,894,207.80	89,331,875.53	-6.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	79,024,118.18	88,328,997.14	-10.53
加权平均净资产收益率(%)	6.71	7.59	减少 0.88 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.161	0.171	-5.85
稀释每股收益(元/股)	0.161	0.171	-5.85

#### 2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	23,564	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	29,052		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量

江苏无锡商业大厦集团有限公司	境内非国有法人	43.156	225,150,000	0	质押 110,000,000
江苏绿地农业科技发展有限公司	未知	4.537	23,671,963	0	未知
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	未知	3.645	19,018,393	0	未知
中国工商银行—易方达价值精选股票型证券投资基金	未知	2.110	11,006,634	0	未知
中国工商银行—国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	其他	1.923	10,032,635	0	未知
东方证券股份有限公司	未知	1.534	8,002,224	0	未知
中国工商银行—汇添富成长焦点股票型证券投资基金	未知	1.342	7,000,000	0	未知
中国农业银行—华夏平稳增长混合型证券投资基金	未知	0.958	4,999,919	0	未知
厦门国际信托有限公司—德鼎瑞龙一号集合资金信托	未知	0.819	4,271,055	0	未知
中国工商银行—汇添富优势精选混合型证券投资基金	未知	0.753	3,929,830	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其余股东之间无关联关系或一致行动情况，未知其余股东是否存在关联关系或一致行动情况。				

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 三、 管理层讨论与分析

2013 年上半年，公司继续贯彻一体两翼的发展战略，一方面，百货主业根据市场和政策导向，积极进行品牌结构调整，整合资源，推进特色营销模式，完善服务细节，将主业做实做强；另一方面，有序推进“两翼”板块的发展，汽车经营以东方汽车新城为中心，完善汽车服务配套设施，加快汽车销售产业链的建设，有序进行品牌整合和对外扩张；“三凤桥”老字号在企业硬件全面更新后，在管理上新招迭出、不断创新，进一步丰富产品结构。

报告期内，百货零售根据各门店不同的消费环境进行资源配置和品牌调整，充分发挥品牌影响力，完善 VIP 会员的服务机制，与品牌会员相衔接，更好地促进会员消费，针对不同季节积极推出各项特色营销推广活动，并加大与银行合作，整合双方资源开展各类专属活动，同时，公司还全力提升海门百货市场竞争力，加大品牌投入，市场份额逐步扩大，稳固了百货连锁步伐。但是受到总体宏观经济和竞争环境的影响，报告期内百货零售实现主营业务收入 13.15 亿元，较上年同期下降 1.96%。

报告期内，汽车板块针对无锡市场汽车销售服务行业布局发展特征，加快汽车新城配套建设，完善汽车维修、保养、美容装潢、办证上牌、购置税缴纳、汽车金融、保险、车辆年检、快速理赔、二手车过户等一站式服务的功能，夯实核心竞争力。与此同时，根据市场热点认真布局品牌店，加强汽车营销推广活动，抓好 4S 店营运和高端品牌的运营质量。报告期内实现汽车销售实现主营业务收入 28.71 亿元，较上年同期增长 36.33%。

报告期内，“三凤桥”认真做好品牌推广、资源整合，加快销售渠道建设，积极应对禽

流感突发事件，严格控制进货来源，及时调整产品结构，推陈出新，各种新品种、新包装受到了市场欢迎，上半年“三凤桥”餐饮与食品实现主营业务收入 11,618 万元，较上年同期增长 8.11%。

报告期内，公司合并营业收入为 44.25 亿元，比同期上升 20.87%，实现净利润 8,389 万元，较上年同期下降 6.09%。

### 3.1 主营业务分析

#### 3.1.1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	4,424,896,097.85	3,660,785,143.76	20.87
营业成本	3,851,449,272.66	3,138,083,372.80	22.73
销售费用	148,132,068.58	116,761,070.21	26.87
管理费用	226,195,073.41	195,375,022.36	15.77
财务费用	34,300,882.04	35,125,704.58	-2.35
经营活动产生的现金流量净额	16,360,424.97	-866,393.84	
投资活动产生的现金流量净额	-138,017,589.84	-132,245,586.84	4.36
筹资活动产生的现金流量净额	-302,883,433.31	60,554,412.16	-600.18

营业收入变动原因说明：汽车板块销售增加

营业成本变动原因说明：汽车板块销售成本增加

销售费用变动原因说明：主要是人员工资费用及广告宣传费用的增加

管理费用变动原因说明：主要是资产类摊销费用增加

财务费用变动原因说明：主要是利息收入的增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是销售收入增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是收购公司的投资支出

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是银行借款的减少

### 3.2 行业、产品或地区经营情况分析

#### 3.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货零售	1,315,478,816.43	1,069,131,559.08	18.73	-1.96	-1.63	减少 0.27 个百分点
汽车销售及服务	2,871,215,907.32	2,667,356,212.10	7.10	36.33	37.72	减少 0.93 个百分点
超市	38,478,604.60	31,794,251.14	17.37	-6.93	-10.25	增加 3.05 个百分点
餐饮与食品销售	116,187,671.69	65,203,302.83	43.88	8.11	3.33	增加 2.59 个百分点
其他	83,535,097.81	17,963,947.51	78.50	30.22	13.19	增加 3.24 个百分点

### 3.2.2 主营业务分地区情况

报告期内本公司主营业务收入均来源于江苏地区。

### 3.3 核心竞争力分析

**3.3.1 经营的品牌优势：**报告期内，公司以“大东方百货”、“东方新纪元汽贸”、“中华老字号三凤桥食品”三个字号，持续在精品百货零售、汽车销售与服务、地方标志性特产这三个销售与服务领域内推进品牌影响力。

**3.3.2 品牌的合作优势：**公司百货经营继续维护好与众多国内外一线品牌的良好合作关系；汽车经营初步形成一站式服务的功能；“三凤桥”资源整合、品牌推广效果良好。

**3.3.3 地域的发展优势：**报告期内，公司在无锡本部为中心的周边地域内，百货板块以“大东方百货”为核心，汽车板块以“东方汽车城”为核心进一步打造规模发展优势。

**3.3.4 忠诚的客群优势：**报告期内，公司持续维护好大东方百货十多万注册会员及 VIP 客群、东方新纪元汽车的服务保有量、“三凤桥”品牌消费客群，进一步夯实客群优势。

### 3.4 投资状况分析

#### 3.4.1 对外股权投资总体分析

本期末长期股权投资余额 22700.64 万元,比期初增加 762.64 万元,主要是按权益法核算计入的参股公司当期的收益。

##### 3.4.1.1 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	601558	华锐风电	89,000.00	4,000	15,240.00	21.17	-73,760.00
2	股票	601616	广电电气	56,100.00	5,400	18,468.00	25.65	-37,632.00
3	股票	601700	风范股份	69,300.00	4,000	30,120.00	41.84	-39,180.00
4	股票	002540	亚太科技	19,900.00	1,300	8,164.00	11.34	-11,736.00
合计				234,300.00	/	71,992.00	100	-162,308.00

##### 3.4.1.2 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
国联信托股份有限公司	106,000,000	8.13	8.13	106,000,000			长期股权投资	受让
江苏银行股份有限公司	60,000,000	0.549	0.549	60,000,000			长期股权投资	出资
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	3,800,000	1.9	1.9	3,800,000			长期股权投资	出资
合计	169,800,000	/	/	169,800,000			/	/

#### 3.4.2 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

##### 3.4.2.1 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

**3.4.2.2 委托贷款情况**

本报告期公司无委托贷款事项。

**3.4.3 募集资金使用情况**

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

**3.4.4 主要子公司、参股公司分析**

被投资单位名称	行业	主要产品或服务	注册资本(万元)	期末资产总额(万元)	期末净资产总额(万元)	本期净利润(万元)
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	商业	汽车销售及服务	13,000.00	263,369.86	32,308.55	-184.49
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	商业	汽车销售及服务	5,550.00	35,905.57	16,095.11	1,284.81
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	商业	家电商品销售	1,000.00	11,966.70	3,172.09	527.49
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	商业	餐饮及食品销售	2,420.00	12,305.84	8,717.30	1,177.66
无锡商业大厦东方百货超市有限公司	超市	百货销售	1,659.49	3,786.43	2,561.72	113.44
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	商业	百货销售	5,000.00	8,356.76	310.77	-552.18

**3.4.5 非募集资金项目情况**

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

**四、 涉及财务报告的相关事项****4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。****4.1.1 本报告期共计新增合并公司 1 家：**

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2013 年 1 月出资 1,000.00 万元，收购无锡福阳汽车销售服务有限公司 100% 股权，收购完成后占其注册资本 1,000 万元的 100%，该公司自收购完成日（2013 年 1 月）起纳入合并报表范围。

**4.1.2 本报告期共计减少合并公司 1 家：**

无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司于 2013 年 5 月转出无锡市江铃汽车销售有限公司 100% 股权，共收取转让款 696 万元，该公司 2013 年 6 月起不纳入合并报表范围。

董事长：潘霄燕  
无锡商业大厦大东方股份有限公司  
2013 年 8 月 20 日