

南通科技投资集团股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	南通科技	股票代码	600862
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	储健	丁凯	
电话	0513-81110523	0513-83580382	
传真	0513-85512271	0513-85512271	
电子信箱	ntchujian@163.com	ntmt@public.nt.js.cn	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,180,829,024.90	4,518,319,202.09	14.66
归属于上市公司股东的净资产	1,319,963,676.16	1,317,499,370.32	0.19
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	341,981,232.92	-363,758,151.56	194.01
营业收入	574,784,054.83	354,059,221.98	62.34
归属于上市公司股东的净利润	2,464,305.84	16,412,641.04	-84.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,535,694.16	3,877,264.16	-552.27
加权平均净资产收益率(%)	0.19	1.26	减少 1.07 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0039	0.0257	-84.82
稀释每股收益(元/股)	0.0039	0.0257	-84.82

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	50,942
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结的股份数 量
南通科技工贸投资 发展有限公司	国家	18.84	120,231,604	0	无
南通产业控股集团 有限公司	国家	18.76	119,656,468	0	无
温天	境内自然 人	0.41	2,630,000	0	未知
江苏弘业股份有限 公司	国有法人	0.35	2,250,000	0	未知
卫曜瑞	境内自然 人	0.34	2,151,400	0	未知
於文勇	境内自然 人	0.25	1,602,846	0	未知
江苏苏豪国际集团 股份有限公司	国有法人	0.24	1,500,000	0	未知
张红升	境内自然 人	0.23	1,475,741	0	未知
顾云圉	境内自然 人	0.23	1,449,100	0	未知
龚益三	境内自然 人	0.21	1,347,960	0	未知
上述股东关联关系或一致行动 的说明		南通科技工贸投资发展有限公司是南通产业控股集团有限公司的全资子公司。除此之外，控股股东与其他股东之间无关联关系或一致行动，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三、 管理层讨论与分析

报告期内，公司实现营业总收入 57478.41 万元，比去年同期 35405.92 万元增长 62.34%，营业利润 295.27 万元，比去年同期 807.38 万元下降 63.43%，净利润 246.43 万元，比去年同期 1641.26 万元下降 84.99%。

（1）机床业务：据机床工具网报道：2013 年一季度我国机床工具行业延续了 2012 年底的趋势，增速低位徘徊。由于投资增速明显回落，全年经济运行走势仍不明朗。在激烈的市场竞争中，机床工具行业产业结构、产品结构与市场需求矛盾已有所改善，但尚未有效缓解，国产低端产品需求大幅减少，中高档机床需求缓慢上升。继金融危机后进口首次出现两位数负增长。据国家统计局披露的数据：2013 年一季度金切机床行业实现利润 7.0 亿元，同比减少 4.8 亿元；金切机床产量为 172303 台，其中数控机床产量达到 40328 台，分别比去年同期下降 9.3%和 13.7%。

受国内市场形势波动和需求疲软的影响，上半年公司机床主业下滑明显。报告期内，实现机床主营业务收入 14872.73 万元，较去年同期 21371.23 万元下降 30.41%，其中：普通机床实现主营业务收入 3524.45 万元，较去年同期 4661.78 万元下降 24.40%；数控机床实现主

营业务收入 11065.27 万元，较去年同期 15802.36 万元下降 29.98%。下半年公司除采取灵活的促销方案尽量消化立加和立卧铣库存外，还将根据市场走向对公司现有的机床生产布局及产品策略作出一定的调整，力争使机床主业有所改观。

公司将继续坚持高端发展战略，制订分阶段的目标措施及赶超对象，使高端战略落地生根开花结果，最终实现替代进口。同时坚持“两个两手抓”：一手抓开源，全力开拓市场，扩大销售规模；一手抓节流，努力降低成本费用，提高全员劳动生产率。一手抓以立加产品为代表的数控机床的精品化、规模化；一手抓普通机床品质提升和市场促销，提高机床主业的盈利能力和水平。

(2) 房地产业务：2013 年上半年，江苏致豪立足长远发展的目标，更积极于核心地产项目的发展，在拓展项目合作途径、创新产品线和产品结构上广开思路，认真谋划，稳步推进，确保经济收益、资金安全。

●经营指标实现过半。

营销方面：万濠华府项目充分发挥实景呈现、现房销售的产品优势，精准挖掘潜在客户，并对楼王进行重新宣传包装和价格定位。4 月份，8 号楼王以及 15 号楼上市销售，创下开门红。截止 6 月底，实现销售收入 35361.95 万元，资金回笼 21167.42 万元；万濠星城项目在区域竞争加剧的市场压力下，突出“年轻、时尚、活力”的项目特性，创新宣传视角，突出“刚性需求”的产品核心，稳步快跑，上半年销售 339 套房源，资金回笼 38796.32 万元。

1-6 月份，江苏致豪实现销售收入 42284.37 万元，实现净利润 6320.37 万元，回笼资金 64061.38 万元。根据年度任务目标，经营指标实现过半。

●工程进度按照节点推进。

万濠星城上半年的工程重点在综合楼、二期实体样板房、样板区以及商业街的建设，7 月底综合楼办公区及样板区将建设完成，售楼中心装修 8 月底全面竣工，计划于 9 月中旬全面开放。一期进入内部粉刷、外墙施工，二期各楼栋完成结构中验；三期各楼栋施工到结构 10 层；按照年度计划，四期的各项前期手续以及相关招投标工作正有序开展，预计 9 月份开工建设。在综合楼建设中，积极尝试新能源、新材料的应用，完成了光伏电能使用的技术论证，设备选用在规划当中。

作为今后项目产品拓展的准备，万濠华府重点抓精装修施工，以完善施工流程、验收标准。12 号楼 10 套精装修房 6 月下旬顺利实现交房。另外，根据拆迁进度情况，16 号楼预计 9 月份具备复工条件。

观音山安置房项目，去年底开工的雅学院四栋楼完成了主体封顶；世濠花园项目三个标段约 56 万方 5 月下旬同期开工，进行基础施工。

●后续项目达成协议。

作为发展的延续，上半年积极加快新土地储备工作。经过前期市场调研、深入可行性分析，与文峰街办城中村改造项目达成合作协议。项目规划用地面积 39058 平方米（约 58.58 亩），地上建筑面积 83680 平方米，地下建筑面积 36000 平方米。项目前期工作已经开始。

(3) 通能精机项目

截止到本报告期末，通能精机项目土建已完成工程量的 80%。中小件铸造车间设备已安装结束。热处理、锻造车间设备将于 2013 年 8 月中下旬安装结束，大件铸造车间设备安装已完成 80%的工作量。内部水、电、气 9 月中旬具备使用条件。确保通电后即进入设备调试及试投产。

3.1 主营业务分析

3.1.1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	574,784,054.83	354,059,221.98	62.34
营业成本	423,291,021.33	278,350,580.32	52.07
销售费用	28,069,746.72	15,326,219.10	83.15
管理费用	48,443,551.48	38,930,726.44	24.44
财务费用	26,694,726.39	11,725,446.10	127.66
经营活动产生的现金流量净额	341,981,232.92	-363,758,151.56	194.01
投资活动产生的现金流量净额	-114,337,001.84	-131,389,525.84	-13.06
筹资活动产生的现金流量净额	275,323,709.14	169,168,705.95	62.75
研发支出	8,094,368.58	4,680,701.27	72.93

营业收入变动原因说明：主要是本期房地产收入增加所致；

营业成本变动原因说明：主要是本期房地产收入增加，主营业务成本相应增加所致；

销售费用变动原因说明：主要是本期业务宣传广告费用和市场推广费增加所致；

管理费用变动原因说明：主要是本期房地产职工薪酬、土地使用费和房产税增加所致；

财务费用变动原因说明：主要是贷款规模增加财务费用相应增加及利息收入减少所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期房地产回笼增加所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期未收到投资分红款；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期银行贷款增加所致；

研发支出变动原因说明：主要是本期新产品开发支出增加所致。

注：财务报表其他相关科目变动情况参见上交所网站公司年报全文第八章第十二节第三款“公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明”。

3.1.2 经营计划进展说明

对照公司 2013 年半年度报告：机床主业各项指标均未实现时间过半任务过半。主要原因是国内机床市场形势波动和需求的疲软，此外，也与公司的传统拳头产品市场受挤压、在手的大项目运作周期长无法形成订单、已有的大批订单因客户要求延期发货、新品市场风险较大等因素有关；房地产主业完成情况较好，各项经营指标均实现过半，有关内容详见本章“董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析”之内容。

3.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
机械	148,727,264.66	146,873,241.27	1.25	-30.41	-21.90	减少 10.76 个百分点
房地产	426,056,790.17	276,417,780.06	35.12	203.57	206.11	减少 0.54 个百分点
合计	574,784,054.83	423,291,021.33	26.36	62.34	52.07	增加 4.97 个百分点
主营业务分产品情况						

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
普通机床	35,244,529.95	40,795,698.65	-15.75	-24.40	-5.79	减少 22.86 个百分点
数控机床	110,652,682.96	103,300,888.30	6.64	-29.98	-25.52	减少 5.59 个百分点
加工协作 及配件	2,830,051.75	2,776,654.32	1.89	-68.80	-54.18	减少 31.31 个百分点
房地产	426,056,790.17	276,417,780.06	35.12	203.57	206.11	减少 0.54 个百分点
合计	574,784,054.83	423,291,021.33	26.36	62.34	52.07	增加 4.97 个百分点

3.2.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
江苏	458,728,926.92	144.98
广东	5,683,355.60	-55.07
浙江	24,458,495.84	-7.44
其他	85,913,276.47	-32.74
合计	574,784,054.83	62.34

3.2.3 主要子公司、参股公司分析 (单位: 元)

子公司全称	营业收入	利润总额	净利润
江苏致豪房地 产开发有限公司	422,843,701.85	83,460,075.55	63,203,671.29

四、利润分配或资本公积金转增预案

4.1 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

经瑞华会计师事务所（原名国富浩华会计师事务所）审计，2012 年度母公司实现净利润 9,408,592.03 元，加上年初未分配利润 233,349,539.18 元，提取盈余公积 940,859.20 元，公司累计可供股东分配的利润为 241,817,272.01 元。公司以 2012 年 12 月 31 日的股份总数 637928488 股为基数，向本公司全体股东每 10 股派发现金红利为 0.25 元（含税），派发现金红利总额为 15948212.20 元，剩余未分配利润结转下一年度。

该议案经 2013 年 6 月 28 日召开的 2012 年度股东大会审议通过（详情请查阅《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》2013 年 6 月 29 日刊登的《公司 2012 年度股东大会决议公告》，编号为：临 2013-016），利润分配实施公告于 2013 年 7 月 24 日披露：2013 年 7 月 29 日为分红股权登记日，7 月 30 日为除息日，8 月 2 日为红利派发日（详情请查阅《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》7 月 24 日刊登的《公司 2012 年度利润分配实施公告》，编号为：临 2013-020）。

五、其他披露事项

5.1 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

南通科技投资集团股份有限公司

董事长：周崇庆

2013 年 8 月 19 日