

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2013-033

## 黑龙江天伦置业股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### (2) 公司简介

股票简称	天伦置业	股票代码	000711
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵润涛	刘捷	
电话	020-38303068	020-38303219	
传真	020-38303000	020-38303000	
电子信箱	zrt0001@sina.com	jessie88520@hotmail.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	29,796,047.32	30,888,085.87	-3.54
归属于上市公司股东的净利润(元)	-7,767,821.08	2,524,960.25	-407.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-8,141,529.06	956,229.34	-951.42
经营活动产生的现金流量净额(元)	-412,107.70	-21,663,811.02	98.10
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.02	-350.00
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.02	-350.00
加权平均净资产收益率(%)	-2.15	0.69	-2.84
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	959,304,742.26	778,149,150.00	23.28
归属于上市公司股东的净资产(元)	357,754,474.90	365,522,295.98	-2.13

#### (2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	13,929					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天伦控股有限公司	境内非国有法人	26.63	42,855,000	0	质押	42,855,000
深圳市禾海投资发展有限公司	境内非国有法人	2.10	3,380,335	0		
胡美娟	境内自然人	0.63	1,016,535	0		
倪国权	境内自然人	0.56	895,098	0		
沈丽红	境内自然人	0.47	757,500	0		
李淑琴	境内自然人	0.43	685,141	0		
杨积顺	境内自然人	0.36	584,000	0		
黄桂梅	境内自然人	0.34	550,000	0		
张文珊	境内自然人	0.33	538,000	0		
王喆	境内自然人	0.33	530,250	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	据了解，上述股东中境内非国有法人股东之间无关联关系或属于一致行动人情况，境内自然人股东间及与境内非国有法人股东之间关系未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，境内自然人股东黄桂梅为参与融资融券业务的股东。					

### （3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

### 3、管理层讨论与分析

报告期，公司的经营管理工作主要围绕产业转型战略展开。根据贵州省煤矿企业兼并重组政策要求，结合公司实际情况，公司收购了贵州龙润德矿业有限责任公司18%的股权。通过收购、相互持股以及合作等运作方式，确保了作为公司兼并主体的贵州天伦矿业投资控股有限公司，能够在规定期限内达到兼并重组政策要求的产能标准，并因此获得了基本具备兼并重组的主体资格。此举表明公司的煤矿兼并重组工作已取得阶段性和实质性进展。

报告期内，为集中精力、全力以赴地做好煤矿兼并重组工作，公司终止了海口合作项目。同时，为进一步拓展贵州地域的经营与发展空间，公司于贵阳市成立了全资子公司--贵州天伦能源投资控股有限公司。

报告期内，天伦大厦部分房屋租赁合同到期，导致大厦空置率上升，直接影响了当期的租赁收入。报告期，公司实现营业收入2,979.60万元，比上年同期减少109.20万元，同比减少3.54%；实现利润总额-655.43万元，比上年同期减少1003.82万元，同比减少288.13%；实现净利润-776.78万元，比上年同期减少1029.28万元，同比减少407.64%。

### 4、涉及财务报告的相关事项

#### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

报告期公司会计政策、会计估计和核算方法没有发生变化。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

报告期公司没有发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

报告期公司成立了全资子公司贵州天伦能源投资控股有限公司，导致合并报表范围发生变化。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

本报告未经审计。

黑龙江天伦置业股份有限公司

二〇一三年八月二十三日