

证券代码：000025、200025

证券简称：特力 A、特力 B

公告编号：026

## 深圳市特力(集团)股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

#### (1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### (2) 公司简介

|          |                        |                  |               |
|----------|------------------------|------------------|---------------|
| 股票简称     | 特力 A、特力 B              | 股票代码             | 000025、200025 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                |                  |               |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                  | 证券事务代表           |               |
| 姓名       | 郭东日                    | 孙博伦              |               |
| 电话       | (0755) 83989328        | (0755) 83989339  |               |
| 传真       | (0755) 83989386        | (0755) 83989386  |               |
| 电子信箱     | guodongri@yahoo.com.cn | s9239243@163.com |               |

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                            | 本报告期           | 上年同期           | 本报告期比上年同期增减 (%)  |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 营业收入 (元)                   | 222,087,318.26 | 194,282,667.44 | 14.31%           |
| 归属于上市公司股东的净利润 (元)          | 3,746,434.89   | -8,637,314.75  |                  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元) | -3,413,773.73  | -8,687,510.80  |                  |
| 经营活动产生的现金流量净额 (元)          | 36,298,462.37  | -5,034,466.47  |                  |
| 基本每股收益 (元/股)               | 0.017          | -0.039         |                  |
| 稀释每股收益 (元/股)               | 0.017          | -0.039         |                  |
| 加权平均净资产收益率 (%)             | 2.01%          | -4.99%         |                  |
|                            | 本报告期末          | 上年度末           | 本报告期末比上年度末增减 (%) |
| 总资产 (元)                    | 685,465,860.23 | 644,911,292.00 | 6.29%            |
| 归属于上市公司股东的净资产 (元)          | 188,172,920.25 | 184,675,401.61 | 1.89%            |

## (2) 前 10 名股东持股情况表

| 报告期末股东总数           |       | 17,484                                                                                     |             |              |         |    |
|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------|----|
| 前 10 名股东持股情况       |       |                                                                                            |             |              |         |    |
| 股东名称               | 股东性质  | 持股比例（%）                                                                                    | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 |    |
|                    |       |                                                                                            |             |              | 股份状态    | 数量 |
| 深圳市特发集团有限公司        | 国有法人  | 66.22%                                                                                     | 145,870,560 | 14,587,056   |         |    |
| 吴永春                | 境内自然人 | 0.42%                                                                                      | 924,696     |              |         |    |
| 第一上海证券有限公司         | 境外法人  | 0.32%                                                                                      | 714,777     |              |         |    |
| 大成价值增长证券投资基金       | 其他    | 0.31%                                                                                      | 672,929     |              |         |    |
| 凌凤远                | 境内自然人 | 0.23%                                                                                      | 517,158     |              |         |    |
| 张晓明                | 境内自然人 | 0.21%                                                                                      | 463,961     |              |         |    |
| 李陶然                | 境内自然人 | 0.18%                                                                                      | 390,858     |              |         |    |
| 阚慧                 | 境内自然人 | 0.17%                                                                                      | 368,526     |              |         |    |
| 王少英                | 境内自然人 | 0.15%                                                                                      | 335,000     |              |         |    |
| 金佩华                | 境内自然人 | 0.15%                                                                                      | 333,435     |              |         |    |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明   |       | 前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。 |             |              |         |    |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） |       | 上述前十名股东中，吴永春通过信用交易担保证券账户持有公司股票 924,696 股。                                                  |             |              |         |    |

## (3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

## 3、管理层讨论与分析

今年上半年，本公司继续坚持“以改革创新为驱动，调整转型为抓手，持续发展为目标”的指导思想，公司董事会认真履行职责，规范公司运作，坚持稳定与发展相统一，全力以赴推进开发项目，努力探索特力新的商业模式和管理模式，加强内控与管理，确保安全到位，挖潜增收，推动了公司健康、稳定发展。

公司的主营业务为汽车销售、汽车检测维修及配件销售、物业租赁及服务。本报告期内公司主营业务及其结构、主营业务能力较前一报告期无较大变化。

报告期内，公司的营业总收入22,209万元，同比增长14.31%，实现利润总额286万元，实现归属于母公司所有者的净利润为375万元，净利润增加的主要原因一是集团经营性收入及利润同比增长，二是处置部分投资性房地产致利润增加。

我公司汽车销售及后市场服务所采取的商业模式包括4S店、综合大型维修、快修美容连锁、特约维修、专门维修、汽车检测等。2013年上半年，公司汽车销售及后市场服务同比大幅减亏，经营情况有所好转。下半年，公司将积极开拓市场，扩大销售渠道，积极提升业绩；

以汽车售后服务为重点，提高服务质量和水平，增加售后服务利润。

物业租赁及服务业务方面，下半年，随着特力——吉盟黄金首饰产业园项目的稳步推进，公司将充分利用项目位于深圳市黄金珠宝产业集聚基地核心区的发展优势，抓住政策机遇，结合集团实际情况，加大物业经营管理力度，强化服务意识，维护好现有租户，保持营业收入稳定。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和会计核算方法未发生变化

##### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内未发生重大差错需更正的情况

##### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，合并报表范围未发生变化。

##### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

公司半年度财务报告未经审计。