

证券代码：000020 200020

证券简称：深华发 A 深华发 B

公告编号：2013-23

深圳中恒华发股份有限公司 2013 半年度报告摘要

1、重要提示

(1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2) 公司简介

股票简称	深华发 A 深华发 B	股票代码	000020 200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	翁小珏	牛玉香	
电话	(0755) 83352206	(0755) 61389198	
传真	(0755) 61389001	(0755) 61389001	
电子信箱	hwafainvestor@126.com.cn		hwafainvestor@126.com.cn

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	302,732,823.42	383,517,298.55	-21.06%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,967,980.43	6,426,237.82	-69.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,817,846.22	6,253,946.75	-54.94%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-28,557,957.20	74,868,494.91	-138.14%
基本每股收益(元/股)	0.007	0.0227	-69.16%
稀释每股收益(元/股)	0.007	0.0227	-69.16%
加权平均净资产收益率(%)	0.7%	2.29%	减少 1.59 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	731,717,709.81	681,645,093.97	7.35%
归属于上市公司股东的净资产(元)	282,149,031.34	280,181,050.91	0.7%

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		26,645（其中 A 股股东人数为 17938）				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉中恒新科技产业集团有限公司	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	116,489,894	质押	116,489,894
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押/冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.9%	13,900,000	0	质押/冻结	0
曾颖	境内自然人	0.35%	1,000,000	0	质押/冻结	0
BINGHUA LIU	境外自然人	0.31%	876,213	0	质押/冻结	0
李剑峰	境内自然人	0.29%	831,300	0	质押/冻结	0
贾文军	境内自然人	0.26%	736,514	0	质押/冻结	0
朱明	境内自然人	0.22%	611,348	0	质押/冻结	0
财达证券有限责任公司约定购回专用账户	国有法人	0.21%	600,000	0	质押/冻结	0
苏琬素	境内自然人	0.2%	580,000	0	质押/冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，武汉中恒新科技产业集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

3、管理层讨论与分析

2013年上半年，国内经济增速持续下滑，刺激性增长模式成为过去，逐渐步入“调结构”和“稳增长”并举的经济转型关键期。在经济形势趋弱的大环境背景下，公司全体同仁振奋精神，迎难而上，开源节流，确保了工业业务整体经营业绩与去年同期相比基本综合持平，而自有物业租赁业务因部分场地招商工作尚未完成，物业租赁收入减少近20%，较大程度影响了公司半年度业绩：报告期内，公司实现营业收入30273万元，比去年同期减少21%；净利润197万元，比去年同期减少69%。

工业生产方面：注塑事业部自去年下半年开始全面导入新客户格力电器，双方成功磨合，严格的品质要求和良好的交货纪录获得客户高度认同，我方被誉为注塑产品龙头企业、忠实合作伙伴，并被评为“年度优秀供应商”，订单配额大幅增加，由此覆盖了其他主要合作客户群订单数量减少的不足，注塑业务营业收入同比增加15.73%、营业利润同比增长25.83%；保丽龙事业部在部分客户为降低采购成本而重新招标定价的情况下，继续保持80%以上的中标量，维持了较好的市场份额，营业收入比去年同期增长10.82%，但同时因受产品价格下调的影响，营业利润比去年同期略有下滑；视讯业务在经济不景气及市场竞争白热化的双重压力下，主要大客户的订单规模大幅缩减，视讯事业部在保证基本生产的前提下，将更多精力投向了新产品规划及设计研发，生产项目向多媒体互动教学的电子白板等大屏产品及功能多样化的触摸平板电脑等小屏产品延伸，并将自主品牌导入电商贸易平台及地区零售渠道。

物业租赁方面：公司自有物业华发大厦一至三层场地因租赁合同于去年第三季度到期而重新装修调整和招租引商，附近“华强北”商圈地铁7号线施工围封的不利营商环境在一定程度上使招租工作困难重重。报告期内公司有针对性地调整招商策略，尝试引入与周边电子商圈及生活配套相适应的主力商家，以期与其他商户形成良好的互动促进效用，目前仍在洽谈中，场地短期空置致使公司上半年物业租赁收入和利润出现大幅下滑。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

本报告期内，会计政策、会计估计和核算办法未发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

本报告期内，公司未发生重大会计差错更正。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本报告期内，公司合并报表范围未发生变化。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 8 月 27 日