

证券代码：000546

证券简称：光华控股

公告编号：定 2013-003

## 吉林光华控股集团股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

#### (1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### (2) 公司简介

股票简称	光华控股	股票代码	000546
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王函颖	张学温	
电话	0512-67325680	0512-67325680	
传真	0512-67267888	0512-67267888	
电子信箱	ghkg000546@126.com	ghkg000546@126.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	27,898,115.11	111,529,613.11	-74.99%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-5,723,417.13	13,098,179.83	-143.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-5,711,546.52	13,670,375.86	-141.78%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-16,478,985.70	26,047,603.92	-163.26%
基本每股收益 (元/股)	-0.0338	0.0773	-143.73%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0338	0.0773	-143.73%
加权平均净资产收益率 (%)	-3.87%	8.68%	-12.55%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	449,268,039.72	422,920,664.28	6.23%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	147,249,749.80	148,656,758.68	-0.95%

**(2) 前 10 名股东持股情况表**

报告期末股东总数		16,817				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
江苏开元资产管理有限公司	国有法人	13.65%	23,136,348	23,136,348		
新时代教育发展有限责任公司	境内非国有法人	11.85%	20,080,963	0	质押	20,000,000
陈德海	境内自然人	1.14%	1,940,200	0		
向春	境内自然人	0.51%	870,677	0		
王红文	境内自然人	0.48%	818,800	0		
盛光泽	境内自然人	0.41%	701,700	0		
高凌	境内自然人	0.4%	686,300	0		
梁容宽	境内自然人	0.38%	636,800	0		
信达证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	0.37%	628,000	0		
周静	境内自然人	0.35%	598,900	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	江苏开元资产管理有限公司与其他前十名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东齐鹏飞通过信达证券股份有限公司约定购回专用账户持有本公司 628,000 股股份。					

**(3) 控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用  不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

**3、管理层讨论与分析****3.1 概述****(一) 宏观环境**

1、房地产行业宏观环境：2013年上半年，国内房地产市场延续了去年的回暖走势，重点城市住宅市场成交量和成交价格均有所回升。伴随着房地产行业市场回暖趋势，宏观政策调控亦进入阶段性观察期，国内宏观经济面临的不确定性增强，后期面临征税范围扩大和限价双重调控风险。

2、水泥行业宏观环境：2013年上半年，水泥的产量增长水平全面超过去年同期。随着大西北战略的持续深入，青海省地区在重点工程、基础建设方面的投入将带动水泥市场，区域水泥产品价格亦出现小幅回暖。

**(二) 公司经营情况**

报告期内，公司围绕年初经营计划，积极应对宏观环境和市场环境的变化，一方面在在建项目尚未交房，可售房源大幅下降的情况下，公司加快在建房产项目的建设，灵活调整销售策略，加强现有房源租售力度；另一方面青海湖水泥公司紧抓市场机遇，加强销售力度，强化内部管理，在青海地区气候回暖，水泥销售恢复正常后，保证现有产能的满负荷生产，确保了水泥销售的市场需求，实现产销平衡。

报告期内，公司实现营业收入27,898,115.11元，同比下降74.99%，实现利润总额-4,527,600.84元，同比下降123.13%，实现归属于母公司股东的净利润-5,723,417.13元，同比下降143.70%，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润-5,711,546.52元，同比下降141.78%。报告期公司营业收入与净利润同比大幅下降主要系公司房地产在建项目均未交房，未形成销售收入，公司的可售存量房数量大幅下降；同时，青海湖水泥公司因受青海地区气候影响，第二季度逐步进入正常销售期。

### 3.2 主营业务分析

(1) 报告期内，公司房地产业务实现营业收入3,149,069.84元，净利润-2,731,282.25元，其中主营业务收入为苏州置业宝应白田雅苑一、二期和三期1-11#的车库销售实现364,434.00元，其他业务收入为苏州华锐部分产权物业的租赁实现2,784,635.84元，在建项目宝应白田雅苑三期12-13#已完工，正在验收过程中，尚未交房。报告期内，公司未有新楼盘开发和新增土地储备。

(2) 报告期内，公司全资子公司青海湖水泥实现营业收入24,749,045.27元，净利润1,142,690.21元；其中主营业务收入为水泥销售实现24,580,685.84元，其他业务收入为仓库五金材料出售实现168,359.43元。青海湖水泥年产60万吨水泥粉磨技改项目的辊压机主机系统工程已于2013年8月完成并投入试运行，取得较好的效果，辅助进料系统工程计划于2013年下半年完成。

#### 3.2.1 主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产业	364,434.00	216,263.62	40.66%	-99.67%	-99.72%	10.01%
水泥制造业	24,580,685.84	20,549,186.24	16.4%			
分产品						
房地产	364,434.00	216,263.62	40.66%	-99.67%	-99.72%	10.01%
水泥	24,580,685.84	20,549,186.24	16.4%			
分地区						
江苏省	364,434.00	216,263.62	40.66%	-99.67%	-99.72%	10.01%
青海省	24,580,685.84	20,549,186.24	16.4%			

#### 3.2.2 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减(%)	变动原因
营业收入	27,898,115.11	111,529,613.11	-74.99%	本期房地产在建项目因未交房导致房产销售收入较上年同期大幅度下降。
营业成本	20,884,796.43	77,048,683.15	-72.89%	主要是房地产营业收入下降相应营业成本下降。
销售费用	1,547,846.59	395,057.68	291.8%	主要是本期结算昆山光华娱乐城一期A区销售佣金100.87万元。
管理费用	6,481,388.65	5,613,594.48	15.46%	
财务费用	3,091,920.11	-15,654.70	19,850.75%	主要是本期计提江阴同润科技有限公司借款利息300万元。
所得税费用	1,283,893.42	6,057,538.69	-78.81%	利润总额下降相应本期所得税费用下降。
研发投入	0.00	0.00	0%	
经营活动产生的现金流量净额	-16,478,985.70	26,047,603.92	-163.26%	主要是本期支付的工程款和各项税费同比大幅度上升。
投资活动产生的现金流量净额	-9,745,713.16	-5,091.00	-191,330.23%	主要是本期支付高细磨机改造项目工程款和购置固定资产支出的增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-3,020,950.43	-42,587,388.88	92.91%	主要本期偿还的债务和支付的贷款利息同比大幅度下降。
现金及现金等价物净增加额	-29,245,649.29	-16,544,875.96	-76.77%	主要是报告期营业收入大幅下降。

### 3.3主要子公司、参股公司分析

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
苏州市置业房地产开发有限公司	子公司	房地产业	房地产开发与销售	7000万元	333,813,289.86	88,820,834.80	364,434.00	-3,584,008.88	-3,616,176.95
苏州太湖华城房地产开发有限公司	子公司	房地产业	房地产开发与销售	210万美元	47,098,066.89	13,958,421.29	0.00	-412,496.56	-412,496.56
苏州华锐置业有限公司	子公司	房地产业	房地产开发与销售	5300万元	103,335,179.62	89,735,039.29	2,784,635.84	1,797,657.25	1,344,038.92
太仓中茵科教置业有限公司	子公司	房地产业	房地产开发与销售	5000万元	68,542,606.26	64,554,857.63	0.00	-46,647.66	-46,647.66
青海青海湖水泥有限公司	子公司	水泥制造业	水泥制造和销售	1000万元	70,951,246.30	31,268,456.25	24,749,045.27	1,653,954.74	1,142,690.21
苏州工业园区职业技术学院	参股公司	教育业	职业培训及为社会提供教学服务	8791.21万元	739,237,095.48	153,846,603.50	56,978,868.17	-9,939,534.15	-9,939,534.15

### 3.4非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况

宝应白田雅苑三期项目(1-11#)	7,357	0	7,357	2012年3月已全部完工并验收交房。	截至报告期末该项目累计实现销售收入 10,792.39 万元。
宝应白田雅苑三期项目(12-13#)	2,500	420.06	2,084.06	2013年6月已全部完工,正在进行验收准备交房。	截至报告期末该项目累计实现预售收入 4,300.34 万元。
昆山光华娱乐城一期 A 区项目	30,000	2,425.75	12,306.75	2013年6月已全部完工,正在进行验收准备交房。	截至报告期末该项目累计实现预售收入 6,763.35 万元。
收购青海湖水泥 100%股权	3,457.85	0	2,728.94	已于 2012 年 9 月 30 日完成青海湖 100% 股权收购的工商变更手续。根据《转让协议》的约定,剩余款项将于完成股权变更登记满一年后支付。	截至报告期末该项目累计实现营业收入 2,810.02 万元。
青海湖水泥年产 60 万吨水泥粉磨技改项目	1,578.1	1,009.41	1,292.18	正在技改过程中	报告期内该项目正在技改过程中,尚未产生收益。
合计	44,892.95	3,855.22	25,768.93	--	--

### 3.5 重大事项

#### 3.5.1 重大诉讼仲裁事项

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
2013年2月4日,公司收到苏州仲裁委员会(2013)苏仲裁字第089号《仲裁通知书》,申请人江阴同润与公司因借款合同纠纷一案,向苏州仲裁委员会提出仲裁申请。2013年3月12日,公司收到(2013)苏仲裁字第(089)号《裁决书》,苏州仲裁委员会裁决公司偿付江阴同润借款本金人民币5000万元及利息人民币185.87万元,并支付自2013年1月28日起至清偿完毕之日止的利息以及承担本案仲裁费人民币272450元,于《裁决书》送达之日起5日内履行完毕。2013年5月7日,公司收到江阴同润的《告知函》,因公司未在上述《裁决书》规定的时间内履行偿还借款本金及利息的义务,江阴同润向苏州中院申请强制执行。	5,000	是	2013年6月26日,公司收到(2013)苏中执字第0254号《执行裁定书》和《协助执行通知书》,苏州中院对江阴同润诉公司仲裁一案进行了裁决,裁定如下:(一)依法冻结或划拨公司银行存款人民币52131150元及申请执行费用人民币119531元与迟延履行期间的双倍债务利息。2013年8月15日,公司获悉苏州中院已委托苏州市拍卖行有限公司等五家拍卖公司将于8月30日拍卖本公司在苏州置业的51%股权。	尚未结案,本案对公司的影响以法院最终执行结果为准。	根据苏州中院(2013)苏中执字第0254号《协助执行通知书》,苏州中院已冻结公司全资子公司苏州市置业房地产开发有限公司股权,查封期限一年,自2013年6月9日至2014年6月8日。	2013年08月21日	2013-26 关于变更资产拍卖时间的公告 2013-25 资产拍卖公告 2013-20 仲裁进展公告(其他涉及该案的仲裁及进展公告索引为2013-12号、2013-03号、2013-02号公告)
2010年3月17日,珠海中院依据(2001)珠法经初字第125号《民事判决书》及申请执行人信达广州办事处的申请,恢复执行信达广州办事处申请执行公司及珠海白山不锈钢制品有限公司、赵连志借款合同纠纷案。公司即向珠海中院提出正式书面异议,2012年8月,公司收到珠海中院(2002)珠中法执恢字第208-2号《限期履行通知书》,珠海中院限令公司在收到《限期履行通知书》之日起五日内将欠款人民币2100万元汇入珠海中院执行账户,逾期仍不履行的,珠海中院将依法处置公司持有的已冻结的航空动力(证券代码:600893)股票1,494,860股,所得款项用于案件执行。公司即向珠海中院请求依法决定暂缓受理(2002)珠中法执恢字第208-2号案件执行。2012年11月,公司收到(2012)珠中法执异字第9号《执行裁定书》,珠海中院驳回光华控股的异议申请。公司即向广东高院申请复议。2013年5月,公司收到(2013)粤高法执复字第8号《执行裁定书》,广东高院驳回公司的复议申请,维持珠海中院(2012)珠中法执异字第9号执行裁定。	2,100	是	2013年7月11日,公司收到(2002)珠中法执恢字第208-2号之三《执行裁定书》与《协助执行通知书》,公司在中信证券苏州中新路证券营业部的资金账户内的客户交易结算资金1,462,236.67元已被扣划至珠海中院执行代管款账户,并在上述款项执行完毕后,继续冻结公司在中信证券苏州中新路证券营业部的资金账户,冻结期限自2013年5月8日至2013年11月7日。2013年7月18日,公司收到(2002)珠中法执恢字第208-2号之一《通知》,珠海中院告知截止2013年7月12日的债务本息18625901.04元为公司应履行的债务本息。公司对上述债务本息计算结果向珠海中院提出执行异议,2013年8月9日,公司收到(2013)珠中法执异字第15号《受理案件通知书》,珠海中院对公司提出的	尚未结案,本案对公司的影响以法院最终执行结果为准。	根据珠海中院2002珠中法执恢字第208-2号之三《协助执行通知书》,公司在中信证券苏州中新路证券营业部的资金账户内的客户交易结算资金1,462,236.67元已被扣划至珠海中院执行代管款账户,并在上述款项执行完毕后,继续冻结公司在中信证券苏州中新路证券营业部的资金账户,冻结期限自2013年5月8日至2013年11月7日。截至本报告日,	2013年08月10日	2013-24号 重大诉讼进展公告(其他涉及该案的诉讼及诉讼进展公告索引为2013-23号、2013-22号、2013-16号、2012-38号、2012-18号、2012-06号公告)

			书面异议已立案受理。		公司持有的航空动力股票尚未被强制执行。		
1998年4月23日大，大连万吉在中国建设银行大连开发区分行贷款1,000万元，公司为该项贷款出具了《保证合同》，承担连带清偿责任。由于贷款到期未还，中国建设银行大连开发区分行提起诉讼。大连市中级人民法院将大连万吉部分房产查封。	1,000	否	大连市中级人民法院已将部分查封房产予以拍卖，拍卖所得已经偿还所欠贷款的本金，尚有部分未拍卖房产足以抵偿所欠贷款利息。依据江苏苏州新天伦律师事务所出具的法律意见书，目前该案尚未执行完毕，法院查封资产尚未拍卖，但申请执行人认为所查封资产足以抵偿该笔债务。	依据江苏苏州新天伦律师事务所律师出具的法律意见书，被查封房产足以抵偿该项贷款。	未执行	2013年04月25日	公司历年披露的年报、半年报

### 3.5.2 与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	披露日期	披露索引
青海互助金圆水泥有限公司	实际控制人控制的公司	采购商品	采购熟料	市场价	1,165.58	100%	现金	2013年04月26日	2013-09 2013年日常关联交易预计的公告
青海互助金圆水泥有限公司	实际控制人控制的公司	采购商品	采购编织袋	市场价	98.45	100%	现金	2013年04月26日	2013-09 2013年日常关联交易预计的公告
金华金圆助磨剂有限公司	实际控制人控制的企业	采购商品	采购助磨剂	市场价	27.04	100%	现金	2013年04月26日	2013-09 2013年日常关联交易预计的公告
合计				--	1,291.07	--	--	--	--

### 3.5.3 关联债权债务往来

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)
太仓中茵建设投资有限公司	本公司控股子公司太仓中茵科教置业有限公司之参股公司	应付关联方债务	往来款	否	200	0	200
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无影响					

### 3.5.6 租赁情况

报告期内，公司子公司苏州华锐通过部分物业产权租赁，实现租金收入278.46万元。

### 3.5.7 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
大连万吉房地产公司	2001年04月28日	1,000	1998年04月23日	1,000	连带责任保证	1998.4.23-1999.4.22	否	否
吉林省北方机械供销公司	2000年04月20日	900	1995年10月15日	900	连带责任保证	1995.10.15-1996.7.26	否	否

### 3.5.8 承诺履行情况

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	金圆控股	1、截止本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的其他企业并未以任何方式直接或间接从事与光华控股相竞争的业务。2、本公司及其本公司控制的其他企业不直接或间接从事与光华控股相同或相似的业务，也不从事与光华控股存在竞争或可能构成竞争的业务或活动。3、如本公司及本公司控制其他企业有任何商业机会可	2012年07月12日	实际控制人及控股股东关于避免同业竞争的承诺长期有效。	履行中

		从事、参与任何可能与光华控股现有的生产经营构成竞争的活动，则将该商业机会给予光华控股。			
	赵璧生	在本次股权转让完成后，将着手解决金圆置业与光华控股的同业竞争问题，包括但不限于：将金圆置业出售给无关联第三方、不开展新的房地产业务，并在现有房地产项目结束后将浙江金圆置业有限公司注销等手段。	2012年07月12日		截至报告日，赵璧生先生履行其承诺，将其所持金圆置业80%股权进行转让，并完成工商变更登记手续。
承诺是否及时履行	是				

### 3.5.9 其他重大事项

(1) 2013年4月23日，公司收到公司第二大股东新时代教育的函件。新时代教育发展有限责任公司（以下简称“新时代教育”）将其所持公司股份2000万股（占公司总股本的11.80%）质押给上海国际信托有限公司，质押登记日为2013年4月22日。新时代教育已办理了股权质押登记手续，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于2013年4月23日出具了证券质押登记证明。截至报告期末，新时代教育持有公司股份20,080,963股，占公司总股本11.85%，均为无限售条件流通股。新时代教育将其持有公司用于质押的股份累计2000万股，占公司总股本11.80%。

(2) 2013年5月17日，公司收到第一大股东江苏开元资产管理有限公司（以下简称“开元资产”）《告知函》，经江苏省国资委（苏国资复[2013]22号）批准，开元国际在江苏省产权交易所公开挂牌转让其所持有开元资产42%股权及相关债权，金圆控股通过上述公开挂牌转让方式，以总价7579.46万元受让了开元国际持有开元资产42%股权及相关债权。双方于2013年5月17日签订了《股权及债权转让协议》。

上述股权及相关债权转让事项于2013年5月28日在江苏省工商行政管理局办理完成了工商变更登记手续，并取得了江苏省工商局（00000328）公司变更【2013】第05280005号《公司准予变更登记通知书》。

## 4、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期内，公司合并报告范围未发生变化。

### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

吉林光华控股集团股份有限公司

法定代表人：赵辉  
2013年8月24日