

鹏华美国房地产证券投资基金 2013 年半年 度报告

2013 年 6 月 30 日

基金管理人：鹏华基金管理有限公司

基金托管人：中国建设银行股份有限公司

送出日期：2013 年 8 月 27 日

§ 1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国建设银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2013 年 8 月 22 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2013 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

1.2 目录

§1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示.....	2
1.2 目录.....	3
§2 基金简介	5
2.1 基金基本情况.....	5
2.2 基金产品说明.....	5
2.3 基金管理人和基金托管人.....	5
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人.....	6
2.5 信息披露方式.....	6
2.6 其他相关资料.....	6
§3 主要财务指标和基金净值表现	7
3.1 主要会计数据和财务指标.....	7
3.2 基金净值表现.....	7
§4 管理人报告	8
4.1 基金管理人及基金经理情况.....	8
4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介.....	10
4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明.....	10
4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明.....	10
4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明.....	11
4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望.....	12
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明.....	12
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明.....	13
§5 托管人报告	13
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明.....	13
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明.....	13
5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见.....	13
§6 半年度财务会计报告（未经审计）	13
6.1 资产负债表.....	13
6.2 利润表.....	15
6.3 所有者权益（基金净值）变动表.....	16
6.4 报表附注.....	17
§7 投资组合报告	33
7.1 期末基金资产组合情况.....	33
7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布.....	34
7.3 期末按行业分类的权益投资组合.....	34
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细.....	35
7.5 报告期内权益投资组合的重大变动.....	38
7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合.....	41
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细.....	42
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细.....	42
7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细.....	42
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名基金投资明细.....	42
7.11 投资组合报告附注.....	42

§8 基金份额持有人信息	43
8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构.....	43
8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况.....	43
§9 开放式基金份额变动	44
§10 重大事件揭示	44
10.1 基金份额持有人大会决议.....	44
10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动.....	44
10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼.....	44
10.4 基金投资策略的改变.....	44
10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况.....	44
10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况.....	44
10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况.....	45
10.8 其他重大事件.....	47
§11 备查文件目录	49
11.1 备查文件目录.....	49
11.2 存放地点.....	49
11.3 查阅方式.....	49

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	鹏华美国房地产证券投资基金
基金简称	鹏华美国房地产(QDII)
基金主代码	206011
交易代码	206011
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2011年11月25日
基金管理人	鹏华基金管理有限公司
基金托管人	中国建设银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	256,095,118.75份
基金合同存续期	不定期

2.2 基金产品说明

投资目标	主要投资于美国上市交易的房地产信托凭证、投资于房地产信托凭证的交易型开放式指数基金以及房地产行业上市公司股票，以获取稳健收益和资本增值为目标，为投资者提供一类可有效分散组合风险的地产类金融工具。
投资策略	本基金主要通过自下而上地甄选在美国上市交易的REITs、REIT ETF 和房地产行业股票，在有效分散风险的基础上，提高基金资产的总收益。 本基金采用多重投资策略，采取自上而下的资产配置和自下而上的证券选择相结合的方法进行投资管理。衍生品投资不作为本基金的主要投资品种，仅用于适当规避外汇风险及其他相关风险之目的。
业绩比较基准	人民币计价的MSCI 美国 REIT 净总收益指数 (MSCI US REIT Net Daily Total Return Index)
风险收益特征	本基金为股票型基金，主要投资于在美国上市交易的REITs、REIT ETF 和房地产行业股票，在证券投资基金中属于较高预期风险和预期收益的基金品种。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		鹏华基金管理有限公司	中国建设银行股份有限公司
信息披露负责人	姓名	张戈	田青
	联系电话	0755-82825720	010-67595096
	电子邮箱	zhangge@phfund.com.cn	tianqingl.zh@ccb.com
客户服务电话		4006788999	010-67595096

传真	0755-82021126	010-66275853
注册地址	深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心第 43 层	北京市西城区金融街 25 号
办公地址	深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心第 43 层	北京市西城区闹市口大街 1 号院 1 号楼
邮政编码	518048	100033
法定代表人	何如	王洪章

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目		境外投资顾问	境外资产托管人
名称	英文	无	State Street Bank and Trust Company
	中文	无	道富银行
注册地址		无	One Lincoln Street, Boston, Massachusetts 0211, United States
办公地址		无	One Lincoln Street, Boston, Massachusetts 0211, United States
邮政编码		无	0211

注：本基金无境外投资顾问。

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》
登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址	http://www.phfund.com
基金半年度报告备置地点	深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心 43 层鹏华基金管理有限公司 北京市西城区闹市口大街 1 号院 1 号楼中国建设银行股份有限公司

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	鹏华基金管理有限公司	深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心第 43 层

§ 3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	报告期(2013年1月1日 - 2013年6月30日)
本期已实现收益	2,600,972.82
本期利润	-3,889,865.32
加权平均基金份额本期利润	-0.0329
本期加权平均净值利润率	-3.03%
本期基金份额净值增长率	3.62%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2013年6月30日)
期末可供分配利润	3,779,083.25
期末可供分配基金份额利润	0.0148
期末基金资产净值	272,845,957.73
期末基金份额净值	1.065
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2013年6月30日)
基金份额累计净值增长率	9.55%

注：(1) 本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

(2) 所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用（例如，开放式基金的申购赎回费、基金转换费等），计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

(3) 期末可供分配利润，采用期末资产负债表中未分配利润期末余额和未分配利润中已实现部分的期末余额的孰低数。表中的“期末”均指报告期最后一日，即6月30日，无论该日是否为开放日或交易所的交易日。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

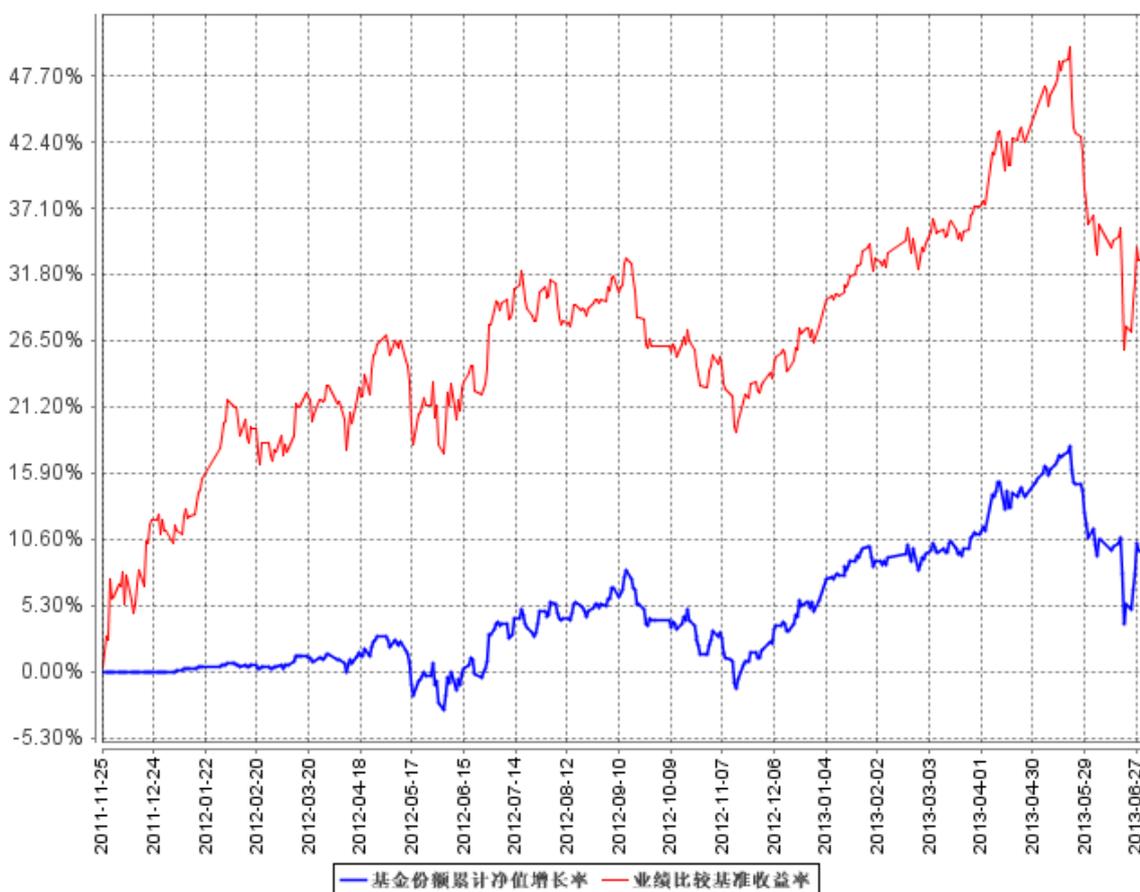
阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①—③	②—④
过去一个月	-1.11%	1.46%	-2.04%	1.66%	0.93%	-0.20%
过去三个月	-1.33%	1.03%	-3.09%	1.28%	1.76%	-0.25%
过去六个月	3.62%	0.80%	4.19%	1.00%	-0.57%	-0.20%
过去一年	6.36%	0.67%	4.12%	0.83%	2.24%	-0.16%
过去三年	-	-	-	-	-	-

自基金合同生效起至今	9.55%	0.61%	33.01%	0.97%	-23.46%	-0.36%
------------	-------	-------	--------	-------	---------	--------

注：业绩比较基准=人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数（MSCI US REIT Net Daily Total Return Index）。

3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

基金份额累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



注：1、鹏华美国房地产证券投资基金基金合同于 2011 年 11 月 25 日生效；
2、截至建仓期结束，本基金的各项投资比例已达到基金合同中规定的各项比例。

§ 4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

鹏华基金管理有限公司成立于 1998 年 12 月 22 日，业务范围包括基金募集、基金销售、资

产管理及中国证监会许可的其他业务。截止本报告期末，公司股东由国信证券股份有限公司、意大利欧利盛资本资产管理股份公司（Eurizon Capital SGR S.p.A.）、深圳市北融信投资发展有限公司组成，公司性质为中外合资企业。公司原注册资本 8,000 万元人民币，后于 2001 年 9 月完成增资扩股，增至 15,000 万元人民币。截止本报告期末，公司管理 2 只封闭式基金、37 只开放式基金和 7 只社保组合，经过近 15 年投资管理基金，在基金投资、风险控制等方面积累了丰富的经验。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
裘韬	本基金基金经理	2011 年 11 月 25 日	-	9	裘韬先生，国籍中国，CFA，理学硕士，9 年证券从业经验。历任美国运通公司研究员，美国哥伦比亚管理公司(原美国河源投资有限公司)基金经理；2010 年 2 月加盟鹏华基金管理有限公司，任职于国际业务部，2010 年 10 月至今担任鹏华环球发现证券投资基金基金经理，2011

					<p>年 11 月起兼任鹏华美国房地产证券投资基金基金经理，现同时担任国际业务部副总经理。裘韬先生具备基金从业资格。本报告期内本基金基金经理未发生变动。</p>
--	--	--	--	--	--

注：1. 任职日期和离任日期均指公司作出决定后正式对外公告之日；担任新成立基金基金经理的，任职日期为基金合同生效日。

2. 证券从业的含义遵从行业协会关于从业人员资格管理办法的相关规定。

4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介

注：本基金无境外投资顾问。

4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

报告期内，本基金管理人严格遵守《证券投资基金法》等法律法规、中国证监会的有关规定以及基金合同的约定，本着诚实守信、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，本基金运作合规，不存在违反基金合同和损害基金份额持有人利益的行为。

4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.4.1 公平交易制度的执行情况

报告期内，本基金管理人严格执行公平交易制度，确保不同投资组合在研究、交易、分配各环节得到公平对待。

4.4.2 异常交易行为的专项说明

报告期内，本基金未发生违法违规且对基金财产造成损失的异常交易行为。本报告期内基金管理人管理的所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证

券当日成交量的 5%的交易次数为 2 次，主要原因在于指数成份股交易不活跃导致。

4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.5.1 报告期内基金投资策略和运作分析

美国政府财政悬崖谈判带来的政府财政开支减少和个人税收增加对美国上半年经济活动带来了负面影响，但私营部门就业的好转，消费开支和企业投资的增长以及住宅市场的转暖支持美国经济继续复苏，企业盈利仍总体保持了较好的增长，而整体宽松的流动性环境带动美国主要股指创下历史新高。5 月末在美联储主席伯南克表态“美联储可能在下几次公开市场会议内开始逐步削减目前每月 850 亿美元的债券购买计划”后，市场迅速对量化宽松的退出前景做出了反应，债券市场出现了较大程度的波动，高收益资产价格出现了较大的调整，股票市场也有一定回落。在经济数据好坏参半，通胀水平持续低于美联储目标的背景下，之后的几次伯南克讲话强调削减量化宽松并无时间表，如果经济未能达到预期，仍有可能维持或者增加当前资产购买计划规模，对市场起到了一定安抚作用，主要股指在报告期末出现了明显反弹。

美国 REITs 继续受益于低廉的融资和再融资成本，具有增值效果的收购活动以及持有物业的收入增长，一季度股票价格在良好的盈利表现带动下继续上行。5 月后期伴随投资者对利率上行的担忧及向周期性资产配置的风格转换，高股息股票遭到抛售，REITs 也整体回调，6 月后期随着利率波动平缓，REITs 出现强劲反弹。

与 REITs 价格波动之形成鲜明对比的是其稳定的业绩：REITs 出租率平均达到 93.3%，已连续四个季度超过历史均值；REITs 同店收入增长保持在 4%以上，市场租金水平继续平稳上行。REITs 继续受益于健康的供需结构、低廉的融资和再融资成本、具增值效果的收购活动以及核心物业的营业利润增长，约三分之二的公司收入和盈利情况超过市场预期，其中一季度销售额和每股盈利同比增幅分别为 11%和 15%，反映了 REITs 行业在商业地产复苏大环境中稳健的经营表现。

美元计价的明晟美国 REIT 净总收益指数在报告期内上涨 5.77%，同期标普 500 指数和罗素 2000 指数分别上涨 13.82%和 15.86%。从富时美国 REITs 子行业指数表现看，酒店度假板块上涨 10.52%，医疗板块上涨 9.44%，自助仓储板块上涨 8.99%，写字楼板块上涨 6.71%，工业板块上涨 6.04%，综合类板块上涨 5.77%，林业板块上涨 5.56%，零售板块上涨 4.52%，公寓板块上涨 3.72%。

本基金半年末权益类资产仓位为 94%左右。行业配置方面超配了公寓、写字楼、工业和酒店，

低配了医疗、自助仓储和零售。基金还部分投资了加拿大 REITs 和房地产行业相关股票。个股选择上我们投研团队结合了盈利增长、利润水平、股本收益、资产负债、估值区间等定量指标及管理层会议和实地调研取得的定性评估，投资了一批具有行业内比较优势和长期投资价值的个股。本基金于 4 月和 7 月各进行了一次季度分红，基金将依据法律法规和基金合同规定，在符合有关基金分红条件的前提下继续定期进行分红。

4.5.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期间，各主要指数原币表现（含分红收益）如下：明晟美国 REIT 净总收益指数上涨 5.77%，美国标准普尔 500 指数上涨 13.82%，加拿大标准普尔多伦多交易所 REIT 指数下跌 5.42%，加拿大标准普尔多伦多综合指数下跌 0.87%，上证综指下跌 11.06%。美元兑人民币下跌 1.70%，加元对人民币下跌 6.78%。本基金期末单位净值为 1.065，累计净值为 1.095，较期初上涨 3.62%。

4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

房地产是 2013 年美国复苏行情中最重要的题材，高可见度的业绩表现、平稳的估值水平以及宏观风险的逐步释放将有利于 REITs 继续创造良好的投资回报。一方面，持续宽松的货币政策将继续支撑风险资产价格；另一方面，商业地产的需求仍将继续增加，而主要地区的供应量仍较为有限。低廉的融资成本将促使 REITs 进一步优化资本结构和加快项目开发和收购；物业租金和企业盈利能力仍有健康的提升空间。和债券支付固定票息不同，REITs 盈利和股息往往随着经济增长而水涨船高，管理层也会根据资金成本调整资本结构和期限，所以由经济复苏带来的利率上升对 REITs 影响短暂而有限：从美国历史上多次升息周期看，REITs 的平均表现均好于股票和债券。我们认为，美国经济增长和流动性供应均较为温和，适宜投资收益型地产，而近期的股价调整提高了 REITs 的投资价值。和美国以往的房地产危机比较，目前美国房地产市场在时间上和复苏过程上均处于中期，我们预期未来数年美国房地产市场仍将有良好的表现。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

根据中国证监会相关规定及基金合同约定，本基金管理人应严格按照新准则、中国证监会相关规定和基金合同关于估值的约定，对基金所持有的投资品种进行估值。本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。定价服务机构按照商业合同约定提供定价服务。本公司成立投资品种估值小组，组成人员包括基金经理、行业研究员、监察稽核部、金融工程师、登记结算部相关人员。其中，超过三分之二以上的人员具有 10 年以上的基金从业经验，且具有风控、合规、会计方面的专业经验。同时，根据基金管理公司制定的相关制度，基金经理不参与或决定

基金日常估值。本报告期内，参与估值流程各方之间无重大利益冲突。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

4.8.1 截止本报告期末，本基金期末可供分配利润为 3,779,083.25 元，期末基金份额净值 1.065 元。

4.8.2 本基金于 2013 年 4 月 15 日进行 2013 年第一次利润分配，分配金额为 885,602.54 元，2013 年 7 月 5 日进行 2013 年第二次利润分配，每 10 份基金份额分配收益 0.100 元，分红金额为 2,601,313.91 元。（详见本报告 6.4.11 部分）。

§ 5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期，中国建设银行股份有限公司在本基金的托管过程中，严格遵守了《证券投资基金法》、基金合同、托管协议和其他有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期，本托管人按照国家有关规定、基金合同、托管协议和其他有关规定，对本基金的基金资产净值计算、基金费用开支等方面进行了认真的复核，对本基金的投资运作方面进行了监督，未发现基金管理人有关损害基金份额持有人利益的行为。

报告期内，本基金实施利润分配的金额为 885,602.54 元。

5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人复核审查了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

§ 6 半年度财务会计报告（未经审计）

6.1 资产负债表

会计主体：鹏华美国房地产证券投资基金

报告截止日：2013 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2013 年 6 月 30 日	上年度末 2012 年 12 月 31 日
资产：			
银行存款	6.4.7.1	21,324,888.40	5,490,824.33

结算备付金		-	-
存出保证金		1,400,282.34	335,046.92
交易性金融资产	6.4.7.2	255,870,088.23	68,908,240.76
其中：股票投资		249,195,131.30	68,184,033.37
基金投资		6,674,956.93	724,207.39
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
衍生金融资产	6.4.7.3	-72,800.00	81,660.80
买入返售金融资产	6.4.7.4	-	-
应收证券清算款		-	-
应收利息	6.4.7.5	2,645.11	561.17
应收股利		642,165.57	211,741.92
应收申购款		3,764,823.08	822,758.84
递延所得税资产		-	-
其他资产	6.4.7.6	-	-
资产总计		282,932,092.73	75,850,834.74
负债和所有者权益	附注号	本期末 2013年6月30日	上年度末 2012年12月31日
负 债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	6.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付证券清算款		-	-
应付赎回款		9,507,325.99	572,961.09
应付管理人报酬		308,160.46	93,156.83
应付托管费		61,632.09	18,631.37
应付销售服务费		-	-
应付交易费用	6.4.7.7	-	-
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	6.4.7.8	209,016.46	361,521.32
负债合计		10,086,135.00	1,046,270.61
所有者权益：			
实收基金	6.4.7.9	256,095,118.75	72,111,309.24
未分配利润	6.4.7.10	16,750,838.98	2,693,254.89
所有者权益合计		272,845,957.73	74,804,564.13
负债和所有者权益总计		282,932,092.73	75,850,834.74

注：1，表中“交易性金融资产—股票投资”本期末包括的“房地产信托凭证”（简称 REITs）金额为 232,545,041.47 元，上年度末此项包括的“房地产信托凭证”（简称 REITs）金额为

65,985,327.88 元。

2, 报告截止日 2013 年 6 月 30 日, 基金份额净值 1.065 元, 基金份额总额 256,095,118.75 份。

6.2 利润表

会计主体：鹏华美国房地产证券投资基金

本报告期：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2012 年 1 月 1 日至 2012 年 6 月 30 日
一、收入		-2,441,332.79	3,236,269.18
1.利息收入		37,109.56	521,285.66
其中：存款利息收入	6.4.7.11	32,051.41	137,310.38
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		3,757.76	383,975.28
其他利息收入		1,300.39	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		2,709,525.21	356,249.13
其中：股票投资收益	6.4.7.12	863,293.95	-38,917.65
基金投资收益	6.4.7.13	-	-
债券投资收益	6.4.7.14	-	-
资产支持证券投资收益		-	-
衍生工具收益	6.4.7.15	110,547.97	-
股利收益	6.4.7.16	1,735,683.29	395,166.78
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6.4.7.17	-6,490,838.14	2,084,144.18
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		1,229,279.36	-16,573.65
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.18	73,591.22	291,163.86
减：二、费用		1,448,532.53	950,302.71
1. 管理人报酬	6.4.10.2.1	949,339.07	614,620.22
2. 托管费	6.4.10.2.2	189,867.76	122,924.01
3. 销售服务费		-	-
4. 交易费用	6.4.7.19	134,885.59	30,906.15
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 其他费用	6.4.7.20	174,440.11	181,852.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,889,865.32	2,285,966.47
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,889,865.32	2,285,966.47

注：1，本期“股票投资收益”中，包括投资“房地产信托凭证”收益 884,515.75 元。上年度可

比期间“股票投资收益”中，包括投资“房地产信托凭证”收益 658.59 元。

2，本期及上年度可比期间“股利收益”均为“房地产信托凭证”红利。

6.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：鹏华美国房地产证券投资基金

本报告期：2013 年 1 月 1 日 至 2013 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	72,111,309.24	2,693,254.89	74,804,564.13
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	-3,889,865.32	-3,889,865.32
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	183,983,809.51	18,833,051.95	202,816,861.46
其中：1.基金申购款	241,881,045.25	23,257,436.30	265,138,481.55
2.基金赎回款	-57,897,235.74	-4,424,384.35	-62,321,620.09
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-885,602.54	-885,602.54
五、期末所有者权益（基金净值）	256,095,118.75	16,750,838.98	272,845,957.73
项目	上年度可比期间 2012 年 1 月 1 日至 2012 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	284,943,234.98	-100,888.49	284,842,346.49
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	2,285,966.47	2,285,966.47
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-223,071,415.08	-318,711.30	-223,390,126.38

其中：1.基金申购款	9,459,157.97	80,840.40	9,539,998.37
2.基金赎回款	-232,530,573.05	-399,551.70	-232,930,124.75
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	61,871,819.90	1,866,366.68	63,738,186.58

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4 财务报表由下列负责人签署：

<u>邓召明</u>	<u>毕国强</u>	<u>刘慧红</u>
基金管理人负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人

6.4 报表附注

6.4.1 基金基本情况

鹏华美国房地产证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2011]第 1257 号《关于核准鹏华美国房地产证券投资基金募集的批复》核准,由鹏华基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《鹏华美国房地产证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式,存续期限不定,首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 284,888,774.46 元,经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2011)第 443 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案,《鹏华美国房地产证券投资基金基金合同》于 2011 年 11 月 25 日正式生效,基金合同生效日的基金份额总额为 284,943,234.98 份基金份额,其中认购资金利息折合 54,460.52 份基金份额。本基金的基金管理人为鹏华基金管理有限公司,基金托管人为中国建设银行股份有限公司,境外资产托管人为道富银行。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》和《鹏华美国房地产证券投资基金基金合同》的有关规定,本基金的投资范围为具有良好流动性的金融工具,包括已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券市场挂牌交易的房地产信托凭证(以下简称“REITs”)、投资于房地产信托凭证的交易型开放式指数基金(以下简称“REIT ETF”)和房地产行业上市公司股票,以及货币市场工具和法律法规、中国证监会允许本基金投资的其他金融工具。本基金投资于美国上市交易的 REITs 比例不低于的基金资产的

60%；上市交易的 REIT ETF 市值合计不超过本基金资产的 10%。本基金持有现金或到期日在一年以内的政府债券的比例不低于基金资产净值的 5%。本基金的业绩比较基准为：人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数（MSCI US REIT Net Daily Total Return Index）。

6.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证监会公告[2010]5 号《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号〈年度报告和半年度报告〉》、中国证券业协会于 2007 年 5 月 15 日颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《鹏华美国房地产证券投资基金基金合同》和中国证监会允许的基金行业实务操作的有关规定编制。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金 2013 年上半年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金 2013 年 6 月 30 日的财务状况以及 2013 年上半年的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

6.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

6.4.5 差错更正的说明

本基金本报告期没有发生重大会计差错更正。

6.4.6 税项

本报告期税项未发生变化。

6.4.7 重要财务报表项目的说明

6.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2013 年 6 月 30 日
活期存款	21,324,888.40
定期存款	-
其中：存款期限 1-3 个月	-
其他存款	-
合计：	21,324,888.40

注：于本期末，银行存款中包含的外币余额为：美元 1,237,583.57 元（折合人民币 7,646,657.61

元)，加拿大元 4,199.26 元(折合人民币 24,595.67 元)。

6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目	本期末 2013 年 6 月 30 日		
	成本	公允价值	公允价值变动
股票	253,397,456.40	249,195,131.30	-4,202,325.10
债券	交易所市场	-	-
	银行间市场	-	-
	合计	-	-
资产支持证券	-	-	-
基金	6,875,857.43	6,674,956.93	-200,900.50
其他	-	-	-
合计	260,273,313.83	255,870,088.23	-4,403,225.60

注：表中“交易性金融资产—股票”包括的“房地产信托凭证”本期末成本 236,362,900.79 元，本期末公允价值 232,545,041.47 元，本期末公允价值变动-3,817,859.32 元。

6.4.7.3 衍生金融资产/负债

单位：人民币元

项目	本期末 2013 年 6 月 30 日			备注
	合同/名义金额	公允价值		
		资产	负债	
利率衍生工具	-	-	-	
货币衍生工具	43,677,200.00	-72,800.00	-	
其中：外汇远期合同	43,677,200.00	-72,800.00	-	
权益衍生工具	-	-	-	
其他衍生工具	-	-	-	
合计	43,677,200.00	-72,800.00	-	

6.4.7.4 买入返售金融资产

6.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

截止本报告期末，本基金未持有买入返售金融资产。

6.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

截止本报告期末，本基金未持有买断式逆回购交易中取得的债券。

6.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末 2013年6月30日
应收活期存款利息	2,509.01
应收定期存款利息	-
应收其他存款利息	-
应收结算备付金利息	-
应收债券利息	-
应收买入返售证券利息	-
应收申购款利息	-
其他	136.10
合计	2,645.11

注：其他为应收远期保证金利息。

6.4.7.6 其他资产

截止本报告期末，本基金未持有其他资产。

6.4.7.7 应付交易费用

截止本报告期末，本基金未持有应付交易费用。

6.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2013年6月30日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	35,453.75
预提费用	173,562.71
合计	209,016.46

6.4.7.9 实收基金

金额单位：人民币元

项目	本期 2013年1月1日至2013年6月30日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	72,111,309.24	72,111,309.24
本期申购	241,881,045.25	241,881,045.25
本期赎回(以“-”号填列)	-57,897,235.74	-57,897,235.74
本期末	256,095,118.75	256,095,118.75

注：申购含红利再投份额。

6.4.7.10 未分配利润

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	355,253.40	2,338,001.49	2,693,254.89
本期利润	2,600,972.82	-6,490,838.14	-3,889,865.32
本期基金份额交易产生的变动数	1,708,459.57	17,124,592.38	18,833,051.95
其中：基金申购款	2,411,606.22	20,845,830.08	23,257,436.30
基金赎回款	-703,146.65	-3,721,237.70	-4,424,384.35
本期已分配利润	-885,602.54	-	-885,602.54
本期末	3,779,083.25	12,971,755.73	16,750,838.98

6.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2013年1月1日至2013年6月30日
活期存款利息收入	31,383.74
定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	34.80
其他	632.87
合计	32,051.41

注：其他为外汇远期保证金利息收入 632.87 元。

6.4.7.12 股票投资收益

6.4.7.12.1 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2013年1月1日至2013年6月30日
卖出股票成交总额	14,205,873.47
减：卖出股票成本总额	13,342,579.52
买卖股票差价收入	863,293.95

注：本期卖出“房地产信托凭证”成交总额 10,751,939.82 元，成本 9,867,424.07 元，差价收入 884,515.75 元。

6.4.7.13 基金投资收益

本基金本报告期没有发生基金投资收益。

6.4.7.14 债券投资收益

本基金本报告期内没有发生债券投资收益。

6.4.7.15 衍生工具收益

6.4.7.15.1 衍生工具收益 ——其他投资收益

单位：人民币元

项目	本期收益金额 2013年1月1日至2013年6月30日
外汇远期投资收益	110,547.97

6.4.7.16 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2013年1月1日至2013年6月30日
股票投资产生的股利收益	1,735,683.29
基金投资产生的股利收益	-
合计	-

注：“股票投资产生的股利收益”包括“房地产信托凭证”投资产生的红利1,735,683.29元。

6.4.7.17 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2013年1月1日至2013年6月30日
1. 交易性金融资产	-6,336,377.34
——股票投资	-6,047,402.72
——债券投资	-
——资产支持证券投资	-
——基金投资	-288,974.62
2. 衍生工具	-
——权证投资	-
3. 其他	-154,460.80
合计	-6,490,838.14

注：1. 上述“交易性金融资产—股票投资”包含“房地产信托凭证”公允价值变动收益-5,503,414.98元。

2. 其他为外汇远期公允价值变动收益。

6.4.7.18 其他收入

单位：人民币元

项目	本期
----	----

	2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日
基金赎回费收入	73,591.22
合计	73,591.22

6.4.7.19 交易费用

单位：人民币元

项目	本期 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日
交易所市场交易费用	134,885.59
银行间市场交易费用	-
合计	134,885.59

6.4.7.20 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日
审计费用	24,795.19
信息披露费	148,767.52
银行汇划费	877.40
合计	174,440.11

6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

6.4.8.1 或有事项

无。

6.4.8.2 资产负债表日后事项

本基金在 2013 年 7 月 5 日进行 2013 年第二次利润分配,每 10 份基金份额分配收益 0.100 元,分红金额为 2,601,313.91 元。

6.4.9 关联方关系

6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方没有发生变化。

6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
鹏华基金管理有限公司	基金管理人、基金注册登记机构、基金销售机构
中国建设银行股份有限公司(“中国建设银行”)	基金托管人、基金代销机构
道富银行(State Street Bank and Trust Company)	境外资产托管人
国信证券股份有限公司(“国信证券”)	基金管理人的股东, 基金代销机构

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

6.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

6.4.10.1.1 股票交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未通过关联方交易单元发生股票交易。

6.4.10.1.2 债券交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未通过关联方交易单元发生债券交易。

6.4.10.1.3 债券回购交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2013年1月1日至2013年6月30日		上年度可比期间 2012年1月1日至2012年6月30日	
	回购成交金额	占当期债券 回购 成交总额的 比例	回购成交金额	占当期债券 回购 成交总额的 比例
国信证券	4,000,000.00	100.00%	3,288,100,000.00	100.00%

6.4.10.1.4 基金交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未通过关联方交易单元发生基金交易。

6.4.10.1.5 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未通过关联方交易单元发生权证交易。

6.4.10.1.6 应支付关联方的佣金

本基金本报告期内及上年度可比期间没有发生应支付关联方的佣金业务。

6.4.10.2 关联方报酬

6.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日	2012 年 1 月 1 日至 2012 年 6 月 30 日
当期发生的基金应支付的管理费	949,339.07	614,620.22
其中：支付销售机构的客户维护费	395,141.38	366,882.79

注：(1) 支付基金管理人鹏华基金管理有限公司的管理人报酬年费率为 1.50%，逐日计提，按月支付。日管理费=前一日基金资产净值×1.50%÷当年天数。

(2) 根据《开放式证券投资基金销售费用管理规定》，基金管理人依据销售机构销售基金的保有量提取一定比例的客户维护费，用以向基金销售机构支付客户服务及销售活动中产生的相关费用，客户维护费从基金管理费中列支。

6.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日	2012 年 1 月 1 日至 2012 年 6 月 30 日
当期发生的基金应支付的托管费	189,867.76	122,924.01

注：支付基金托管人中国建设银行股份有限公司的托管费年费率为 0.30%，逐日计提，按月支付。日托管费=前一日基金资产净值×0.30%÷当年天数。

6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内没有与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

6.4.10.4 各关联方投资本基金的情况

6.4.10.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

本基金本报告期及上年度可比期间管理人未投资、持有本基金。

6.4.10.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本基金本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方没有投资及持有本基金份额。

6.4.10.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2013年1月1日至2013年6月30日		上年度可比期间 2012年1月1日至2012年6月30日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国建设银行	13,653,672.01	30,509.80	7,653,820.49	84,782.90
道富银行	7,671,216.39	873.94	8,172,584.49	1,304.33

注：本基金的银行存款主要由基金托管人中国建设银行和境外资产托管人道富银行保管，按适用利率或约定利率计息。

6.4.10.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期及上年度可比期间没有参与关联方承销的证券。

6.4.11 利润分配情况

金额单位：人民币元

序号	权益登记日	除息日	每10份 基金份额分红 数	现金形式 发放总额	再投资形式 发放总额	本期利润 分配 合计	备注
1	2013年4月16 日	2013年4月15 日	0.100	556,331.50	329,271.04	885,602.54	
合计	-	-	0.100	556,331.50	329,271.04	885,602.54	

注：根据本基金管理人2013年7月4日公布的分红公告，本基金进行2013年第二次利润分配，每10份分配0.100元，分红金额2,601,313.91元。

6.4.12 期末（2013年6月30日）本基金持有的流通受限证券

6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

截至本报告期末，本基金没有持有因认购新发或增发而流通受限股票，也没有持有因认购新发或增发而流通受限债券及权证。

6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

截至本报告期末，本基金没有持有暂时停牌等流通受限的股票。

6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末，本基金没有从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额。

6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末，本基金没有从事交易所市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额。

6.4.13 金融工具风险及管理

6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金为 QDII 股票型基金。本基金主要投资于美国上市交易的房地产信托凭证、投资于房地产信托凭证的交易型开放式基金以及房地产行业上市公司股票。

本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现“风险和收益相匹配”的风险收益目标。

本基金的基金管理人致力于全面内部控制体系的建设，建立了从董事会层面到各业务部门的风险管理组织架构。本基金的基金管理人在董事会下设风险控制和合规审计委员会，主要负责制定基金管理人风险控制战略和控制政策、协调突发重大风险等事项；督察长负责对基金管理人各业务环节合法合规运作进行监督检查，组织、指导基金管理人内部监察稽核工作，并可向董事会和中国证监会直接报告；在公司内部设立独立的监察稽核部，专职负责对基金管理人各部门、各业务的风险控制情况进行督促和检查，并适时提出整改建议。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型，日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

6.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券的发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款存放在本基金的托管行中国建设银行和境外托管行道富银行，与该银行存款相关的信用风险不重大。

本基金在境外交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算，在境内交易所进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险发生的可能性很小；在银行间同业市场进行交易前均对交易对手进行信用评估以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。

于 2013 年 6 月 30 日，本基金未持有信用类债券（2012 年 12 月 31 日：未持有）。

6.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金所持金融工具变现的难易程度。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金持有人利益。

针对投资品种变现的流动性风险，本基金的基金管理人通过独立的风险管理职能部门设定流动性比例要求，对流动性指标进行持续的监测和分析，包括组合持仓集中度指标、组合在短期内变现能力的综合指标、组合中变现能力较差的投资品种比例以及流通受限制的投资品种比例等。本基金持有同一机构（政府、国际金融组织除外）发行的证券市值不得超过基金净值的 10%，本基金管理人管理的全部基金不得持有同一机构 10% 以上具有投票权的证券发行总量。本基金所持大部分证券在证券交易所上市，或通过场外的交易方式变现，因此除附注 7.4.12 中列示的部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况外，其余金融资产均能以合理价格适时变现。此外，本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求，所有已售出而未回购证券总市值不得超过本基金总资产的 50%。

本基金所持有的全部金融负债的合同约定到期日均为一个月以内且不计息，可赎回基金份额净值（所有者权益）无固定到期日且不计息，因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

6.4.13.3.1 金融资产和金融负债的到期期限分析

单位：人民币元

本期末 2013 年 6 月 30 日	6 个月以内	6 个月 -1 年	合计
外汇远期投资(卖出美元)			
流入(人民币)		43,677,200.00	43,677,200.00
流出(美元)		7,000,000.00	7,000,000.00
上年度末 2012 年 12 月 31 日	6 个月以内	6 个月 -1 年	合计
外汇远期投资(卖出美元)			

流入（人民币）	11,000,000.00	-	11,000,000.00
流出（美元）	1,741,511.06	-	1,741,511.06

6.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金持有的利率敏感性资产为银行存款、结算备付金及部分应收申购款，其余金融资产和金融负债均不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控。

6.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2013年6月30日	1年以内	1-5年	5年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	21,324,888.40	-	-	-	21,324,888.40
存出保证金	1,400,282.34	-	-	-	1,400,282.34
交易性金融资产	-	-	-	255,870,088.23	255,870,088.23
应收利息	-	-	-	2,645.11	2,645.11
应收股利	-	-	-	642,165.57	642,165.57
应收申购款	-	-	-	3,764,823.08	3,764,823.08
资产总计	22,725,170.74	-	-	260,279,721.99	283,004,892.73
负债					
衍生金融负债	-	-	-	72,800.00	72,800.00
应付赎回款	-	-	-	9,507,325.99	9,507,325.99
应付管理人报酬	-	-	-	308,160.46	308,160.46
应付托管费	-	-	-	61,632.09	61,632.09
其他负债	-	-	-	209,016.46	209,016.46
负债总计	-	-	-	10,158,935.00	10,158,935.00
利率敏感度缺口	22,725,170.74	-	-	-250,120,786.99	272,845,957.73
上年度末	1年以内	1-5年	5年以上	不计息	合计

2012 年 12 月 31 日					
资产					
银行存款	5,490,824.33	-	-	-	5,490,824.33
存出保证金	335,046.92	-	-	-	335,046.92
交易性金融资产	-	-	-	68,908,240.76	68,908,240.76
衍生金融资产	-	-	-	81,660.80	81,660.80
应收利息	-	-	-	561.17	561.17
应收股利	-	-	-	211,741.92	211,741.92
应收申购款	-	-	-	822,758.84	822,758.84
资产总计	5,825,871.25	-	-	70,024,963.49	75,850,834.74
负债					
应付赎回款	-	-	-	572,961.09	572,961.09
应付管理人报酬	-	-	-	93,156.83	93,156.83
应付托管费	-	-	-	18,631.37	18,631.37
其他负债	-	-	-	361,521.32	361,521.32
负债总计	-	-	-	1,046,270.61	1,046,270.61
利率敏感度缺口	5,825,871.25	-	-	68,978,692.88	74,804,564.13

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

6.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

于 2013 年 6 月 30 日，本基金未持有交易性债券投资（2012 年 12 月 31 日：未持有），因此当利率发生合理、可能的变动时，对于本基金资产净值无重大影响（2012 年 12 月 31 日：同）。

6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有以非记账本位币人民币计价的资产和负债，因此存在相应的外汇风险。本基金的基金管理人每日对本基金的外汇风险进行监控。

6.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2013 年 6 月 30 日		
	美元 折合人民币	加拿大元 折合人民币	合计
以外币计价的资产			
银行存款	7,646,657.61	24,595.67	7,671,253.28
交易性金融资产	252,258,356.99	3,611,731.24	255,870,088.23
应收股利	634,304.35	7,861.22	642,165.57

应收利息	6.30	1.76	8.06
资产合计	260,539,325.25	3,644,189.89	264,183,515.14
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表外汇风险敞口净额	260,539,325.25	3,644,189.89	264,183,515.14
项目	上年度末 2012年12月31日		
	美元 折合人民币	加拿大元 折合人民币	合计
以外币计价的资产			
银行存款	3,078,968.26	609,383.23	3,688,351.49
交易性金融资产	65,310,005.51	3,598,235.25	68,908,240.76
应收股利	202,047.40	9,694.52	211,741.92
应收利息	0.88	32.95	33.83
资产合计	68,591,022.05	4,217,345.95	72,808,368.00
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表外汇风险敞口净额	68,591,022.05	4,217,345.95	72,808,368.00

6.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（2013年6月30日）	上年度末（2012年12月31日）
	所有外币相对人民币升值5%	11,025,315.76	3,094,501.44
	所有外币相对人民币贬值5%	-11,025,315.76	-3,094,501.44

6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于全球市场中依法可投资的公募基金及股票，所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响，也可能来源于证券市场整体波动的影响。

本基金的基金管理人在构建和管理投资组合的过程中，采取战略性资产配置和战术性资产配置相结合的配置策略，在宏观经济与地区经济分析、掌握全球经济趋势的基础上，通过量化分析，确定资产种类与权重，并定期进行回顾和动态调整。由于短期市场会受到一些非理性或者非基本

面因素的影响而产生波动，基金经理将根据对不同因素的研究与判断，对基金投资组合进行调整，以降低投资组合的投资风险。

本基金通过投资组合的分散化降低其他价格风险。本基金投资于美国上市交易的 REITs 比例不低于基金资产的 60%；上市交易的 REIT ETF 市值合计不超过本基金资产的 10%。

此外，本基金的基金管理人每日对本基金所持有的证券价格实施监控，定期运用多种定量方法对基金进行风险度量，包括 VaR (Value at Risk) 指标等来测试本基金面临的潜在价格风险，及时可靠地对风险进行跟踪和控制。

6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2013 年 6 月 30 日		上年度末 2012 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)	公允价值	占基金资 产净值比 例 (%)
交易性金融资产—股票投资	249,195,131.30	91.33	68,184,033.37	91.15
交易性金融资产—基金投资	6,674,956.93	2.45	724,207.39	0.97
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	81,660.80	0.11
合计	255,870,088.23	93.78	68,989,901.56	92.23

注：表中“交易性金融资产—股票投资”本期末包括的“房地产信托凭证”（简称 REITs）金额为 232,545,041.47 元，上年度包括的“房地产信托凭证”（简称 REITs）金额为 65,985,327.88 元。

6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（2013 年 6 月 30 日）	上年度末（2012 年 12 月 31 日）
	业绩比较基准上升 5%	10,785,037.05	2,063,483.90
	业绩比较基准下降 5%	-10,785,037.05	-2,063,483.90

6.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

(1) 公允价值

(a)不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(b)以公允价值计量的金融工具

(i)金融工具公允价值计量的方法

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值，公允价值层级可分为：

第一层级：相同资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价。

第二层级：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

(ii)各层次金融工具公允价值

于 2013 年 6 月 30 日，本基金持有的以公允价值计量的金融工具中属于第一层级的余额为 255,870,088.23 元，无属于第二或第三层级的余额(于 2012 年 12 月 31 日，本基金持有的以公允价值计量的金融工具中属于第一层级的余额为 68,908,240.76 元，无属于第二或第三层级的余额)。

(iii)公允价值所属层次间的重大变动

本基金本期及上年度可比期间持有的以公允价值计量的金融工具的公允价值所属层级未发生重大变动。

(iv)第三层次公允价值余额和本期变动金额

无。

(2)除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§ 7 投资组合报告

7.1 期末基金资产组合情况

金额单位:人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	249,195,131.30	88.08
	其中：普通股	16,650,089.83	5.88
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-

	房地产信托凭证	232,545,041.47	82.20
2	基金投资	6,674,956.93	2.36
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-72,800.00	-0.03
	其中：远期	-72,800.00	-0.03
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	21,324,888.40	7.54
8	其他各项资产	5,809,916.10	2.05
9	合计	282,932,092.73	100.00

7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

金额单位：人民币元

国家(地区)	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
美国	245,583,400.06	90.01
加拿大	3,611,731.24	1.32
合计	249,195,131.30	91.33

注：表中美国地区包括的股票公允价值为 16,650,089.83 元，占基金资产净值比例 6.10%；除此之外的美国地区及加拿大地区的权益投资均为“房地产信托凭证”

7.3 期末按行业分类的权益投资组合

金额单位：人民币元

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
多元化类	16,593,506.89	6.08
工业类	17,883,685.01	6.55
写字楼类	29,830,188.58	10.93
公寓类	62,562,167.71	22.93
零售类	58,463,731.77	21.43
特殊类	47,211,761.51	17.30
房地产股票	16,650,089.83	6.10
合计	249,195,131.30	91.33

注：本基金对以上行业分类采用全球行业分类标准（GICS）

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称(英文)	公司名称(中文)	证券代码	所在证券市场	所属国家(地区)	数量(股)	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	SIMON PROPERTY GROUP INC	-	SPG US	US exchange	美国	22,904	22,348,355.92	8.19
2	VENTAS INC	Ventas 公司	VTR US	US exchange	美国	29,914	12,838,266.22	4.71
3	EQUITY RESIDENTIAL	公寓物业权益信托	EQR US	US exchange	美国	33,669	12,078,259.56	4.43
4	BOSTON PROPERTIES INC	波士顿地产公司	BXP US	US exchange	美国	17,393	11,334,452.64	4.15
5	CAMDEN PROPERTY TRUST	CAMDEN 房地产信托公司	CPT US	US exchange	美国	23,571	10,069,420.84	3.69
6	ESSEX PROPERTY TRUST INC	埃塞克斯房地产信托公司	ESS US	US exchange	美国	9,565	9,392,055.27	3.44
7	PROLOGIS INC	普洛斯公司	PLD US	US exchange	美国	40,094	9,344,330.25	3.42
8	VORNADO REALTY TRUST	沃那多房地产信托公司	VNO US	US exchange	美国	17,258	8,834,461.58	3.24
9	TOLL BROTHERS INC	托尔兄弟公司	TOL US	US exchange	美国	42,913	8,651,732.03	3.17
10	DR HORTON INC	D. R. Horton 公司	DHI US	US exchange	美国	60,832	7,998,357.80	2.93
11	KIMCO REALTY CORP	-	KIM US	US exchange	美国	56,517	7,483,390.03	2.74
12	AVALONBAY COMMUNITIES INC	AvalonBay 社区股份有限公司	AVB US	US exchange	美国	8,810	7,343,737.75	2.69
13	UDR INC	-	UDR US	US exchange	美国	43,609	6,868,202.20	2.52
14	AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	美国校园社区公司	ACC US	US exchange	美国	23,881	5,999,526.72	2.20
15	HOME PROPERTIES	-	HME US	US exchange	美国	14,611	5,901,406.56	2.16

	INC							
16	SL GREEN REALTY CORP	SL Green 房地产公司	SLG US	US exchange	美国	10,328	5,627,722.58	2.06
17	GENERAL GROWTH PROPERTIES	通用增长物业公司	GGP US	US exchange	美国	44,800	5,500,130.45	2.02
18	HOST HOTELS & RESORTS INC	Host 酒店及度假酒店公司	HST US	US exchange	美国	51,687	5,387,577.34	1.97
19	PS BUSINESS PARKS INC/CA	PS 商业园区有限公司	PSB US	US exchange	美国	11,876	5,295,707.67	1.94
20	MACERICH CO/THE	Macherich 公司	MAC US	US exchange	美国	13,437	5,061,924.01	1.86
21	PUBLIC STORAGE	-	PSA US	US exchange	美国	5,324	5,043,851.50	1.85
22	DIGITAL REALTY TRUST INC	数字房地产信托有限公司	DLR US	US exchange	美国	12,126	4,570,297.89	1.68
23	HCP INC	HCP 公司	HCP US	US exchange	美国	16,181	4,542,979.63	1.67
24	EASTGROUP PROPERTIES INC	-	EGP US	US exchange	美国	11,778	4,094,921.44	1.50
25	TANGER FACTORY OUTLET CENTER	坦格尔工厂直销中心	SKT US	US exchange	美国	19,024	3,933,008.48	1.44
26	RAYONIER INC	瑞安公司	RYN US	US exchange	美国	11,224	3,841,281.48	1.41
27	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	-	DCT US	US exchange	美国	86,639	3,827,512.18	1.40
28	PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	Pebblebrook 酒店信托公司	PEB US	US exchange	美国	23,191	3,704,052.49	1.36
29	HEALTH CARE REIT INC	-	HCN US	US exchange	美国	8,866	3,671,927.14	1.35
30	TAUBMAN CENTERS INC	塔伯曼中心公司	TCO US	US exchange	美国	7,900	3,668,201.51	1.34
31	DOUGLAS EMMETT INC	-	DEI US	US exchange	美国	23,537	3,628,430.14	1.33
32	DDR CORP	-	DDR US	US exchange	美国	31,364	3,226,582.63	1.18
33	KILROY REALTY CORP	Kilroy 房地产公司	KRC US	US exchange	美国	9,493	3,109,269.70	1.14

34	GLIMCHER REALTY TRUST	-	GRT US	US exchange	美国	36,757	2,480,046.40	0.91
35	AMERICAN TOWER CORP	美国发射塔公司	AMT US	US exchange	美国	5,302	2,397,010.23	0.88
36	EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	-	ELS US	US exchange	美国	4,224	2,051,106.96	0.75
37	REGENCY CENTERS CORP	REGENCY CENTERS 公司	REG US	US exchange	美国	6,316	1,982,843.44	0.73
38	LASALLE HOTEL PROPERTIES	-	LHO US	US exchange	美国	11,850	1,808,474.60	0.66
39	DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	-	DRH US	US exchange	美国	28,857	1,661,744.31	0.61
40	FEDERAL REALTY INVS TRUST	联邦房地产投资信托公司	FRT US	US exchange	美国	2,526	1,618,174.84	0.59
41	EDUCATION REALTY TRUST INC	-	EDR US	US exchange	美国	23,126	1,461,750.54	0.54
42	APARTMENT INVT & MGMT CO -A	公寓投资与管理	AIV US	US exchange	美国	7,525	1,396,701.31	0.51
43	H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS	H&R 房地产投资信托公司	HR-U CN	Canada exchange	加拿大	10,546	1,361,398.21	0.50
44	ACADIA REALTY TRUST	阿卡迪亚不动产信托	AKR US	US exchange	美国	7,611	1,161,074.06	0.43
45	CAN REAL ESTATE INVEST TRUST	Canadian Real Estate 投资信托公司	REF-U CN	Canada exchange	加拿大	4,320	1,101,939.43	0.40
46	DUPONT FABROS TECHNOLOGY	-	DFT US	US exchange	美国	6,893	1,028,543.17	0.38
47	EXTRA SPACE STORAGE INC	-	EXR US	US exchange	美国	3,891	1,008,052.62	0.37
48	ENTERTAINMENT PROPERTIES TR	-	EPR US	US exchange	美国	2,972	923,112.86	0.34
49	DUNDEE INDUSTRIAL REAL ESTAT	-	DIR-U CN	Canada exchange	加拿大	11,600	616,921.14	0.23
50	DUNDEE REAL ESTATE	邓迪房地产投资信托公	D-U CN	Canada exchange	加拿大	2,780	531,472.46	0.19

	INVESTMEN	司						
51	HERSHA HOSPITALITY TRUST	-	HT US	US exchange	美国	11,003	383,431.09	0.14

注：1，以上所列除 TOL US、DHI US 为股票外，其他均为“房地产信托凭证”。

2，本基金对以上证券代码采用当地市场代码。

7.5 报告期内权益投资组合的重大变动

7.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称(英文)	证券代码	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	SPG US	SIMON PROPERTY GROUP INC	17,685,809.64	23.64
2	BXP US	BOSTON PROPERTIES INC	9,502,450.61	12.70
3	VTR US	VENTAS INC	9,399,375.02	12.57
4	VNO US	VORNADO REALTY TRUST	8,860,051.41	11.84
5	EQR US	EQUITY RESIDENTIAL	8,837,119.11	11.81
6	TOL US	TOLL BROTHERS INC	8,551,420.96	11.43
7	DHI US	DR HORTON INC	8,483,134.65	11.34
8	ESS US	ESSEX PROPERTY TRUST INC	8,045,695.53	10.76
9	CPT US	CAMDEN PROPERTY TRUST	7,727,975.39	10.33
10	UDR US	UDR INC	6,794,160.36	9.08
11	KIM US	KIMCO REALTY CORP	6,313,488.20	8.44
12	PLD US	PROLOGIS INC	6,218,465.23	8.31
13	GGP US	GENERAL GROWTH PROPERTIES	5,810,525.32	7.77
14	ACC US	AMERICAN CAMPUS	4,925,390.58	6.58

		COMMUNITIES		
15	AVB US	AVALONBAY COMMUNITIES INC	4,660,273.85	6.23
16	HME US	HOME PROPERTIES INC	4,255,221.91	5.69
17	DCT US	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	3,947,427.28	5.28
18	EGP US	EASTGROUP PROPERTIES INC	3,816,201.78	5.10
19	SLG US	SL GREEN REALTY CORP	3,777,249.78	5.05
20	DEI US	DOUGLAS EMMETT INC	3,775,415.81	5.05
21	SKT US	TANGER FACTORY OUTLET CENTER	3,638,783.00	4.86
22	HST US	HOST HOTELS & RESORTS INC	3,529,133.33	4.72
23	DDR US	DDR CORP	3,521,233.93	4.71
24	HCP US	HCP INC	3,237,728.24	4.33
25	PSB US	PS BUSINESS PARKS INC/CA	3,195,112.84	4.27
26	KRC US	KILROY REALTY CORP	3,084,299.90	4.12
27	TCO US	TAUBMAN CENTERS INC	3,014,991.70	4.03
28	HCN US	HEALTH CARE REIT INC	2,914,562.14	3.90
29	MAC US	MACERICH CO/THE	2,748,462.60	3.67
30	DLR US	DIGITAL REALTY TRUST INC	2,742,960.23	3.67
31	PSA US	PUBLIC STORAGE	2,648,178.55	3.54
32	GRT US	GLIMCHER REALTY TRUST	2,606,009.10	3.48
33	RYN US	RAYONIER INC	2,159,337.23	2.89
34	PEB US	PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	1,928,778.70	2.58

35	LHO US	LASALLE HOTEL PROPERTIES	1, 838, 904. 20	2. 46
36	DRH US	DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	1, 676, 403. 36	2. 24
37	AMT US	AMERICAN TOWER CORP	1, 554, 148. 77	2. 08
38	HR-U CN	H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS	1, 510, 168. 05	2. 02

注：1，表中除 TOL US 和 DHI US 为股票外，其他均为“房地产信托凭证”。

2，本基金对以上证券代码采用当地市场代码。

3，买入金额按买入成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称(英文)	证券代码	本期累计卖出金额	占期初基金 资产净值比 例(%)
1	NNN US	NATIONAL RETAIL PROPERTIES	1, 097, 650. 11	1. 47
2	SCSS US	SELECT COMFORT CORPORATION	1, 036, 690. 73	1. 39
3	TPX US	TEMPUR-PEDIC INTERNATIONAL	893, 884. 43	1. 19
4	PLD US	PROLOGIS INC	883, 816. 78	1. 18
5	CBG US	CBRE GROUP INC - A	822, 162. 12	1. 10
6	GGP US	GENERAL GROWTH PROPERTIES	807, 023. 37	1. 08
7	AIV US	APARTMENT INVT & MGMT CO -A	758, 812. 14	1. 01
8	HT US	HERSHA HOSPITALITY TRUST	724, 654. 49	0. 97
9	BEI-U CN	BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	707, 538. 86	0. 95

10	BPO US	BROOKFIELD OFFICE PROPERTIES	701, 196. 37	0. 94
11	BEE US	STRATEGIC HOTELS & RESORTS I	697, 794. 78	0. 93
12	REI-U CN	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	667, 182. 23	0. 89
13	CBL US	CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	663, 693. 89	0. 89
14	BRE US	BRE PROPERTIES INC	658, 148. 78	0. 88
15	AVB US	AVALONBAY COMMUNITIES INC	632, 778. 57	0. 85
16	RYN US	RAYONIER INC	618, 979. 93	0. 83
17	D-U CN	DUNDEE REAL ESTATE INVESTMEN	613, 569. 44	0. 82
18	O US	REALTY INCOME CORP	344, 653. 59	0. 46
19	HST US	HOST HOTELS & RESORTS INC	313, 106. 03	0. 42
20	EPR US	ENTERTAINMENT PROPERTIES TR	312, 461. 41	0. 42

注：1，表中除 SCSS US、TPX US、CBG US、BPO US 为股票外，其他均为“房地产信托凭证”。

2，本基金对以上证券代码采用当地市场代码。

3，卖出金额按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	206, 640, 804. 30
卖出收入（成交）总额	14, 205, 873. 47

注：买入股票成本、卖出股票收入均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

金额单位：人民币元

序号	衍生品类别	衍生品名称	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	远期投资	1 年远期(USD 兑 CNY)	-72,800.00	-0.03

注：上述金融衍生品投资明细为本基金本报告期末持有的全部金融衍生品投资。

7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名基金投资明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	ISHARES FTSE EPRA/NAREIT DEV	股票型	ETF 基金	Blackrock Investments LLC/NY	6,674,956.93	2.45

注：上述基金投资明细为本基金本报告期末持有的全部基金投资。

7.11 投资组合报告附注

7.11.1

本基金投资的前十名证券中本期没有发行主体被监管部门立案调查的、或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的证券。

7.11.2

本基金投资的前十名股票没有超出基金合同规定的备选股票库。

7.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	1,400,282.34
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	642,165.57
4	应收利息	2,645.11

5	应收申购款	3,764,823.08
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	5,809,916.10

注：本表所列“应收股利”为投资“房地产信托凭证”产生的收益。

7.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

7.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

7.11.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，投资组合报告中数字分项之和与合计项之间可能存在尾差。

§ 8 基金份额持有人信息

8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
		机构投资者		个人投资者	
		持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
4,758	53,824.11	498,574.37	0.19%	255,596,544.38	99.81%

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	持有份额总数(份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	689,775.95	0.2693%

注：（1）本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本基金份额总量的数量区间为10-50万份（含）；

（2）本基金的基金经理持有本基金份额总量的数量区间为10-50万份（含）；

（3）截至本报告期末，本基金管理人从业人员投资、持有本基金符合相关法律法规、中国证监会规定及相关管理制度的规定。

§ 9 开放式基金份额变动

单位：份

基金合同生效日 (2011 年 11 月 25 日) 基金份额总额	284,943,234.98
本报告期期初基金份额总额	72,111,309.24
本报告期基金总申购份额	241,881,045.25
减：本报告期基金总赎回份额	57,897,235.74
本报告期基金拆分变动份额	-
本报告期末基金份额总额	256,095,118.75

注：总申购份额含红利再投份额。

§ 10 重大事件揭示

10.1 基金份额持有人大会决议

本基金本报告期内无基金份额持有人大会决议。

10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

10.2.1 基金管理人的重大人事变动：2013 年 3 月，曹毅先生不再担任基金管理人副总裁职务。上述事项已经公司董事会审议通过。

10.2.2 基金托管人的重大人事变动：报告期内基金托管人的专门基金托管部门未发生重大的人事变动。

10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期无涉及对公司运营管理及基金运作产生重大影响的，与本基金管理人、基金财产、基金托管业务相关的诉讼事项。

10.4 基金投资策略的改变

本基金本报告期基金投资策略未改变。

10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内未改聘为本基金审计的会计师事务所。

10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本基金管理人、基金托管人涉及托管业务机构及其高级管理人员在报告期内未受到任何稽查

或处罚。

10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
国信证券	-	-	-	-	-	-
中银国际(香港)	-	-	-	-	-	-
Deutsche Bank	-	-	-	-	-	-
Barclays	-	70,589,099.57	32.89%	36,037.97	26.77%	-
Credit Suisse	-	-	-	-	-	-
Daiwa	-	-	-	4,304.71	3.20%	-
CICC	-	-	-	-	-	-
NOMURA	-	-	-	-	-	-
Morgan Stanley	-	109,204,234.43	50.89%	59,783.47	44.41%	-
Macquarie	-	-	-	-	-	-
招商证券(香港)	-	-	-	-	-	-
Citibank	-	34,813,619.66	16.22%	34,484.99	25.62%	-
申银万国(香港)	-	-	-	-	-	-
元大证券(香港)	-	-	-	-	-	-
交银国际(香港)	-	-	-	-	-	-
国元证券(香港)	-	-	-	-	-	-
国泰君安(香港)	-	-	-	-	-	-
工银亚洲(香港)	-	-	-	-	-	-
Merrill Lynch	-	-	-	-	-	-
BMO	-	-	-	-	-	-
UBS	-	-	-	-	-	-
JP Morgan	-	-	-	-	-	-

注：上述“股票交易成交金额”中包括的股票成交金额为分别为 11,392,492.22（券商名称：

Barclays)、627,100.39(券商名称: Citibank)、9,904,868.57(券商名称: Morgan Stanley); “股票交易成交金额”中的其他金额均为“房地产信托凭证”的成交金额。

交易单元选择的标准和程序:

1. 基金管理人负责选择代理本基金证券买卖的证券经营机构,使用其交易单元作为基金的专用交易单元,选择的标准是:

- (1) 财务状况良好,各项财务指标显示公司经营状况稳定;
- (2) 经营行为规范,最近二年未发生因重大违规行为而受到监管机构处罚;
- (3) 内部管理规范、严格,具备健全的内控制度,并能满足基金运作高度保密的要求;
- (4) 具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件及较强的交易执行能力;
- (5) 研究实力较强,有固定的研究机构和专门的研究人员,能及时为本基金提供高质量的咨询服务。

2. 选择交易单元的程序:

我公司根据上述标准,选定符合条件的证券公司作为租用交易单元的对象。我公司投研部门定期对所选定的证券公司的服务进行综合评比,评比内容包括:提供研究报告质量、数量、及时性及提供研究服务主动性和质量等情况,并依据评比结果确定交易单元交易的具体情况。我公司在比较了多家证券经营机构的财务状况、经营状况、研究水平后,向券商租用交易单元作为基金专用交易单元。本报告期内上述交易单元未发生变化。

10.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位:人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
国信证券	-	-	4,000,000.00	100.00%	-	-	-	-
中银国际(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
Deutsche Bank	-	-	-	-	-	-	-	-
Barclays	-	-	-	-	-	-	1,486,760.46	23.83%
Credit Suisse	-	-	-	-	-	-	-	-
Daiwa	-	-	-	-	-	-	4,752,963.70	76.17%
CICC	-	-	-	-	-	-	-	-

NOMURA	-	-	-	-	-	-	-	-
Morgan Stanley	-	-	-	-	-	-	-	-
Macquarie	-	-	-	-	-	-	-	-
招商证券(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
Citibank	-	-	-	-	-	-	-	-
申银万国(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
元大证券(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
交银国际(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
国元证券(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
国泰君安(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
工银亚洲(香港)	-	-	-	-	-	-	-	-
Merrill Lynch	-	-	-	-	-	-	-	-
BMO	-	-	-	-	-	-	-	-
UBS	-	-	-	-	-	-	-	-
JP Morgan	-	-	-	-	-	-	-	-

10.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	鹏华基金管理有限公司旗下基金2012年12月31日资产净值公告	《中国证券报》，《上海证券报》，《证券时报》	2013年1月4日
2	鹏华关于旗下基金参与诺亚正行申购费率优惠活动的公告	《中国证券报》，《上海证券报》，《证券时报》	2013年1月4日
3	鹏华美国房地产证券投资基金更新招募说明书摘要	《中国证券报》，《上海证券报》，《证券时报》	2013年1月5日
4	鹏华美国房地产证券投资基金2013年节假日暂停申购、赎回与定投业务安排的公告	《中国证券报》，《上海证券报》，《证券时报》	2013年1月7日
5	鹏华基金关于参加浙商银行费率优惠的公告	《中国证券报》，《上海证券报》，《证券时报》	2013年1月10日

6	鹏华管理有限公司关于成立鹏华资产管理(深圳)有限公司的公告	《证券时报》	2013年1月12日
7	2012年第4季报报告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年1月22日
8	关于鹏华基金管理有限公司与财付通合作开通网上直销第三方支付业务的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年2月1日
9	关于鹏华基金管理有限公司与支付宝合作开通网上直销第三方支付业务及费率优惠的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年2月1日
10	鹏华基金管理有限公司高级管理人员变更公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年3月9日
11	参与工商银行个人电子银行基金申购费率优惠活动的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年3月29日
12	2012年年度报告摘要	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年3月29日
13	鹏华基金管理有限公司关于鹏华美国房地产证券投资基金2013年分红公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月12日
14	鹏华关于旗下基金参与和讯基金网上申购费率优惠活动的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月19日
15	鹏华基金管理有限公司关于新增和讯信息科技有限公司为旗下部分开放式基金代销机构的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月19日
16	鹏华基金关于好买基金的上线定投的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月19日
17	鹏华关于部分基金参与好买基金网上定投费率优惠活动的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月19日
18	2013年第1季报报告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年4月20日
19	关于旗下部分基金参加徽商银行股份费率优惠活动的公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年5月8日
20	鹏华基金关于变更基金账户分红方式公告	《中国证券报》,《上海证券报》,《证券时报》	2013年5月23日

§ 11 备查文件目录

11.1 备查文件目录

- (一)《鹏华美国房地产证券投资基金基金合同》;
- (二)《鹏华美国房地产证券投资基金托管协议》;
- (三)《鹏华美国房地产证券投资基金 2013 年半年度报告》(原文)。

11.2 存放地点

深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心 43 层鹏华基金管理有限公司

北京市西城区闹市口大街 1 号院 1 号楼中国建设银行股份有限公司

11.3 查阅方式

投资者可在基金管理人营业时间内免费查阅,也可按工本费购买复印件,或通过本基金管理人网站(<http://www.phfund.com>)查阅。

投资者对本报告书如有疑问,可咨询本基金管理人鹏华基金管理有限公司,本公司已开通客户服务系统,咨询电话:4006788999。

鹏华基金管理有限公司
2013 年 8 月 27 日