

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球公告编号：2013-027

苏宁环球股份有限公司 关于收购浦东公司少数股东股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）拟以自有资金人民币124,778.27万元收购自然人何健所持有的南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东公司”）16%的股权。

2、本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次交易完成后，公司对浦东公司的持股比例将由84%增加到100%，浦东公司将成为公司的全资子公司。

4、本次交易不需要提交公司股东大会审议。

一、交易概述

1、交易情况

浦东公司为公司与自然人何健共同出资设立的有限公司，注册资本人民币50,000万元，公司在本次交易前持有浦东公司84%的股权，何健在本次交易前持有浦东公司16%的股权。

为进一步整合公司资源，加快子公司发展，加速江北项目的开发

进度，实现公司快速周转的战略规划，提高公司整体价值。公司决定收购何健持有的浦东公司16%的股权。

经江苏银信资产评估房地产估价有限公司评估，浦东公司评估值为779,864.17万元，本次收购价格为人民币124,778.27万元。上述股权收购事项完成后，公司将直接持有浦东公司100%的股权。

本次收购不构成关联交易、不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次收购转让股权权属明晰，不存在抵押、司法冻结等法律障碍，也不存在需征得债权人或其他第三方同意的情形。

2、董事会审议情况及协议签署情况

根据《公司法》、《深圳交易所上市规则》和《公司章程》、《重大投资管理制度》等相关规定，本次对外投资事项的批准权限在公司董事会的批准权限内，公司董事会有权对本次收购行为做出决策，无需提交公司股东大会审议。该事项已于2013年8月27日经公司第七届董事会第十三次会议审议，以10票同意、0票反对、0票弃权审议通过。公司独立董事对本次收购事项出具了肯定意见。公司与何健在2013年8月27日正式签署了《股权转让协议》。

二、交易对方的基本情况

自然人何健：男，中国国籍，无境外永久居留权，与公司及公司前十大股东不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、标的基本信息

- (1) 公司名称：南京浦东房地产开发有限公司
- (2) 公司法定代表人：李伟
- (3) 注册时间：2002年9月20日
- (4) 注册资本：50,000万元人民币
- (5) 公司注册地址：南京市浦口区沿江镇泰冯路98号
- (6) 经营范围：房地产开发、销售、租赁；物业管理；资产投资、经营、管理；科技开发、成果转让；建筑材料销售。

2、标的财务情况

浦东公司近三年资产、经营及财务状况如下表（金额单位：万元）：

| 项目 | 2010年12月31日或2010年度 | 2011年12月31日或2011年度 | 2012年12月31日或2012年度 | 2013年6月30日或2013年半年度 |
|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 资产总额 | 490,896.36 | 490,199.47 | 520,002.49 | 537,297.94 |
| 负债总额 | 383,732.09 | 364,356.36 | 445,587.54 | 360,150.83 |
| 所有者权益总额 | 107,164.27 | 125,843.11 | 74,414.96 | 177,147.11 |
| 营业收入 | 163,300.21 | 56,125.16 | 8,203.39 | 291,744.52 |
| 利润总额 | 89,125.69 | 25,093.55 | -1,749.83 | 136,976.20 |
| 净利润 | 68,263.63 | 18,678.84 | -1,428.16 | 102,732.15 |
| 经营活动产生的现金流量 | 7,612.36 | -24,047.18 | 163,346.52 | 17,563.22 |
| 现金净流量 | 25,883.72 | -20,150.60 | 4,771.18 | 23,736.34 |
| 财务报表是否经审计 | 经审计 | 经审计 | 经审计 | 未经审计 |
| 审计机构 | 中喜会计师事务所有限公司 | 中喜会计师事务所有限公司 | 中喜会计师事务所有限公司 | 未经审计 |
| 审计意见 | 标准无保留意见 | 标准无保留意见 | 标准无保留意见 | 未经审计 |

四、交易协议的主要内容

协议主要内容如下：根据江苏银信资产评估房地产估价有限公司

以2012年12月31日为基准日对浦东公司进行整体资产评估后出具的《南京浦东房地产开发有限公司股权转让股东全部权益价值评估报告》(苏银信评报字【2013】第046号),浦东公司的整体资产评估值为779,864.17万元人民币,何健在浦东公司持有的16%的股权的评估值为124,778.27万元人民币。

公司以人民币124,778.27万元的价格受让何健持有的浦东公司16%的股权。

前述股权转让价款应于协议签署后30个自然日内向何健支付人民币40,000万元整;标的股权过户至公司名下后30个自然日内向何健支付人民币40,000万元整;剩余款项人民币44,778.27万元整应在2013年12月31日之前支付给何健。

双方同意,标的股权在评估基准日至交割日期间的损益由公司享有或承担。

本协议在经双方签署,并经公司第七届董事会第十三次会议审议通过生效后生效。股权转让款的资金来源为公司自有资金。

五、其他安排

公司将利用自有资金收购上述股权,上述交易不构成关联交易,不构成上市公司重大资产重组,无须征得债权人或其他第三方的同意。本次交易完成后,浦东公司将成为公司全资子公司;本次交易不存在人员安置、土地租赁等情况,交易完成后不产生其他同业竞争等情形。

六、本次交易对公司的影响及风险

本次交易完成后，浦东将成为公司的全资子公司，符合公司的长远规划及战略发展；将有利于增强公司对子公司控制的力度，提高决策的执行、实施效率；能够进一步整合公司资源，加快子公司发展，提高公司整体价值。

本次交易不会导致公司合并报表范围发生变化。公司目前资金状况良好，本次交易不会对公司的财务状况和经营成果造成重大影响。

七、备查文件

1. 公司第七届董事会第十三次会议决议；
2. 独立董事意见；
3. 《股权转让协议》；
4. 评估报告（苏银信评报字[2013]第046号）

特此公告。

苏宁环球股份有限公司

2013年8月28日