

证券代码：000007

证券简称：零七股份

公告编号：2013-040

深圳市零七股份有限公司 2013 半年度报告摘要

1、重要提示

(1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2) 公司简介

股票简称	零七股份	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	智德宇	冯军武	
电话	0755-83280053	0755-83280055	
传真	0755-83280089	0755-83281722	
电子信箱	stock0007@126.com	stock0007@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	66,195,606.08	106,820,628.82	-38.03%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	948,097.85	6,385,330.34	-85.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-11,155,454.03	5,894,733.71	-289.24%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	66,606,805.77	-71,070,464.55	-193.72%
基本每股收益 (元/股)	0.0041	0.0276	-85.14%
稀释每股收益 (元/股)	0.0041	0.0276	-85.14%
加权平均净资产收益率 (%)	0.33%	2.09%	-1.76%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	591,922,879.38	789,680,006.50	-25.04%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	212,108,914.84	286,102,476.40	-25.86%

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		17,293				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	17.41%	40,206,226		质押	40,206,200
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
苏光伟	境内自然人	9.09%	21,000,000	21,000,000	质押	21,000,000
长江证券股份有限公司	境内非国有法人	2.41%	5,557,757			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.66%	3,830,000			
国元证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.73%	1,692,700			
王晓峰	境内自然人	0.6%	1,389,188			
王珏	境内自然人	0.5%	1,148,182			
兴业国际信托有限公司－呈瑞 2 期证券投资集合资金信托计划	其他	0.48%	1,100,993			
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.48%	1,099,924			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东广州博融投资有限公司法人代表李成碧女士是本公司第二大股东、董事长练卫飞先生的岳母，是存在关联关系的一致行动人				

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司的主营业务为商品贸易业（矿产品）、旅游饮食业、物业管理和房屋租赁业、停车场经营等。各项主营业务具体经营情况如下：

报告期内，广众投资从香港中非进口钛矿1596吨，国内销售1536.54吨，实现营业收入1,536,540元，较上年同期33,236,277.88元减少93.58%。报告期内钛矿产品包销合同履行与

合同约定差距巨大的原因为：香港中非大股东运作股权退出，导致上半年公司生产停滞及虽然新矿区已完成《环评及社会影响评估报告》以及相关申报工作，但马国环境署尚未颁发环境许可证。同时香港中非表示香港中非股权重组已经完成，其公司第二大股东练卫飞（间接持有香港中非公司48%股权）与益鼎投资有限公司（香港中非公司新的控股股东，持有其52%的股权）协议达成为一致行动人，将争取尽快恢复马国项目生产，改善供货现状，但对年内包销合同履行的最终结果仍存在不确定性。

公司在加大矿业投资方面的其它工作，公司于2013年4月23日收购了马达加斯加中非资源控股有限公司的100%股权，于2013年6月23日完成股权过户，借此逐渐进入铌钽矿产品采选业务领域，以期实现公司主营业务的拓展，开辟新的盈利增长点，增强可持续发展能力。

旅游饮食业主要为格兰德假日酒店、厦门亚洲海湾大酒店为主导的酒店经营。近几年两座酒店附近新建了不少同类酒店，竞争日趋激烈。特别是随着宏观经济政策的调整、后续投入的乏力以及经营环境的恶化，旅游饮食业整体经营出现持续下滑。报告期内公司旅游饮食业共计实现营业收入41,175,787.05元，较上期金额50,448,741.83元下降18.38%，经营趋势明显向下。在当前严峻的宏观经济环境下，需尽快采取有效的经营改革措施来遏制下滑，扭转颓势。

物业管理一直是公司经营状况较为稳定的业务，报告期内公司物业管理业务实现营业收入9,962,903.56元，较上年同期9,123,404.15元增加9.2%，而营业成本较上期则略有增加。房屋租赁业、停车场经营在报告期内分别实现营业收入8,352,886.38元、1,771,262.00元，较上年同期8,497,641.58元、1,951,350.00元均略有下降，经营状况较为稳定。当前要进一步加强物业租赁管理，加大对物业广告位及租赁物业的挖潜，提高物业及广告位的利用率，改善和提高物业管理服务，严格控制成本，强化物业管理、房屋租赁和停车场经营等业务对公司的贡献。

报告期内，公司面临的主要困难为：商品贸易（矿产品）业由于贸易矿产品太过单一，

包销渠道过于狭窄，包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞，与预期产生巨大差距，极大制约了矿产品贸易发展水平，进一步影响到公司整体经营目标的实现；酒店行业因宏观经济政策的调整、后续投入的乏力以及经营环境的恶化，整体经营较上年同期继续下滑，酒店经营亏损状态一时难以扭转；公司的物业租赁由于物业所处周边环境改造不利于物业租赁，在对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仍不乐观；报告期内物业管理收入较上年同期基本持平，尽管能带来一定的利润，但不能作为公司的主要利润支撑。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，本期财务报告的会计政策、会计估计和核算方法未发生变化

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内未发生需追溯重述的重大会计差错更正。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

2013年6月，深圳市零七股份有限公司（以下简称“本公司”）的控股子公司香港港众投资有限公司（以下简称“港众公司”）收购中非资源控股有限公司（以下简称“中非资源（BVI）”）持有的马达加斯加中非资源控股有限公司（以下简称“马国中非资源”）100%股权手续已经全部完成，由于中非资源（BVI）的唯一股东是练卫飞先生，练卫飞先生目前担任本公司董事长且为本公司第二大股东，根据《企业会计准则》及其相关指南、解释等规定，故本公司按照同一控制下企业合并的相关要求对比较期报表进行了追溯调整，港众公司按照规定进行了帐务处理。

（4）事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

深圳市零七股份有限公司

董事长：

二〇一三年八月二十七日