

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2013-024

中粮地产(集团)股份有限公司  
2013年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间： 2013 年 1 月 1 日-2013 年 9 月 30 日

2. 预计的业绩： ☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向上升 ☐ 同向下降

3. 业绩预告情况表

| 项 目           | 本报告期<br>(2013 年 1 月 1 日-2013 年 9 月 30 日) | 上年同期<br>(2012 年 1 月 1 日-2012 年 9 月 30 日) | 增减变动<br>(%)      |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：<br>10,908 万元-12,726 万元               | 盈利：<br>3,636 万元                          | 增长：<br>200%-250% |
| 基本每股收益        | 盈利：0.06 元-0.07 元                         | 盈利：0.02 元                                | 增长：<br>200%-250% |

二、业绩预告预审计情况

上述业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2013 年 1-9 月达到结转收入条件的住宅销售收入较上年同期增加，净利润相应增加。

四、其他相关说明

上述业绩预告为公司初步估算数据，具体情况将在公司 2013 年第三季度报告中予以详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一三年八月二十九日