

上海外高桥保税区开发股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	外高桥	股票代码	600648
股票上市交易所	上海证券交易所		
股票简称	外高 B 股	股票代码	900912
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄磷	顾洁玮	
电话	021-51980847	021-51980847	
传真	021-51980850	021-51980850	
电子信箱	gudong@shwgq.com	gudong@shwgq.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	25,251,191,144.51	24,511,677,019.49	3.02
归属于上市公司股东的净资产	5,300,368,154.04	4,952,948,110.54	7.01
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-905,419,867.41	-116,813,867.02	不适用
营业收入	3,982,568,039.66	2,903,230,667.40	37.18
归属于上市公司股东的净利润	526,463,998.85	105,125,285.66	400.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	521,173,385.35	71,759,511.80	626.28
加权平均净资产收益率(%)	10.29	2.23	增加 8.06 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.52	0.1040	400.80
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.1040	400.80

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数				49,839	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海外高桥（集团）有限公司	国家	62.54	632,127,116	0	无
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	3.96	39,992,075	0	未知
上海东兴投资控股发展有限公司	国有法人	1.72	17,343,640	0	未知
鑫益（香港）投资有限公司	境外法人	0.68	6,923,640	0	无
东证资管－招行－东方红－新睿 1 号集合资产管理计划	未知	0.49	4,951,204	0	未知
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.42	4,293,029	0	未知
东证资管－工行－东方红 5 号－灵活配置集合资产管理计划	未知	0.31	3,183,414	0	未知
东证资管－招行－东方红领先趋势集合资产管理计划	未知	0.28	2,814,323	0	未知
SHENYIN WANGUO NOMINEES (H.K.) LTD.	未知	0.25	2,537,538	0	未知
东证资管－工行－东方红 4 号积极成长集合资产管理计划	未知	0.23	2,284,382	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		鑫益（香港）投资有限公司系公司控股股东上海外高桥（集团）有限公司的全资子公司，公司未知其他前十名股东之间有无关联关系，也未知其是否属于一致行动人。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三、 管理层讨论与分析

2013 年上半年, 董事会一共召开 2 次定期董事会、4 次临时董事会、2 次审计委员会会议、1 次薪酬与考核委员会会议、2 次战略委员会会议。公司对外共披露了 14 次临时公告、3 次定期公告。

1、上半年经营情况

在董事会的领导下, 在公司经营层和全体员工的努力下, 公司上半年取得了良好的经营业绩, 主要经营指标完成情况如下:

1-6 月共实现营业收入 3,982,568,039.66 元, 较上年同期增长 37.18%; 实现归属于母公司所有者的净利润 526,463,998.85 元, 较上年同期增长 400.8%, 已完成 2013 年度全年经营目标。

报告期末, 公司财务状况基本面良好, 总资产达 25,251,191,144.51 元, 较上年同期增长 3.02%; 总负债 19,587,867,139.24 元, 资产负债率为 77.57%; 归属于上市公司股东的所有者权益 5,300,368,154.04 元, 较上年同期增长 7.01%。

2、上半年重点工作

在上海探索中国(上海)自由贸易试验区的关键进程中, 作为自贸区核心区域外高桥保税区、外高桥保税物流园区及其配套区域的开发运营主体, 我公司紧紧围绕自由贸易试验区"面向世界、深耕亚太、服务全国"的战略要求和上海"四个中心"建设的战略任务, 全面推进各项工作:

(1) 主题招商成果斐然。结合总部聚集推动区域产业转型升级的目标, 公司抓住跨国企业全球布局和整合的机遇, 鼓励区内跨国公司逐步向具备研发、销售、管理等综合性实体功能的跨国公司地区总部升级。上半年新增地区总部 4 家, 外高桥保税区地区总部累积达 35 家; 新增营运中心 3 家, 外高桥保税区的营运中心企业的数量累计达 197 家。三大主题产业园定位清晰, 核心项目相继入驻, 集聚效应初步显现。目前, 生物医药产业园正在建设永裕二期, 规划国药二期, 2015 年建成后, 高端冷藏、冷冻库的生物医药产业园将成为上海进口医疗器械、药品、生物制品和健康品的分拨中心; 国际机床产业园中的机床中心一期项目已经开工, 来自瑞士、德国等 30 多家著名机床企业已签约预定了大量物业; 高端汽车服务产业园依托保税区进口汽车零部件分拨等功能优势, 已成为上海高端汽车销售服务产业链聚集地, 目前奔驰、宝马、奥迪、保时捷、进口大众和沃尔沃等品牌已经签约入驻。

(2) 进口功能逐步深化。公司重点研究分析进口占比大的产品, 通过展示与交易相结合, 由提供展示服务向增加交易机会、降低交易成本的服务创新转型; 通过综合与专业相结合, 由综合市场向专业服务平台转型; 通过外贸与内贸相结合, 由单纯进出口服务向产业链服务转型, 搭建了酒类、钟表、化妆品、医疗器械、药品、工程机械、机床、汽车、保健品等十大功能性贸易平台。同时, 围绕专业产品, 实现功能支撑, 推进运作便利, 配套相关政策; 此外, 公司还结合功能开发优化专业贸易平台的目标, 研究探索金融与贸易相结合, 通过金融产品和贸易模式创新, 促进贸易增长; 公司以工程机械为试点, 探索贸易融资、租赁等多种创新业务; 同时, 国际酒类展示交易中心的进口酒类防伪追溯系统的合作意向已初步达成。

(3) 森兰开发加快推进。随着外高桥保税区的产业升级和功能拓展, 森兰项目已成为外高桥产城融合的核心载体。上半年, 面对时间紧、任务重的考验, 公司积极推进森兰各个项目的建设进程, 森兰商务商业区二期工程已于 5 月开工, 森兰商都已于 6 月完成结构封顶; 同时, 公司举办了国际贸易城论坛, 与海关、商检、税务等部门积极探索外高桥保税区内保税仓库与森兰项目直销中心的"前店后库"联动运作模式、货物出区延迟征税和退运入区等监管模式, 把贸易平台通道延伸到森兰商务区; 此外, 森兰项目还聚焦亚太营运商、总部经济等重点项目, 积极利用保税区产业资源打造跨国公司产品体验区, 建立跨国公司在亚洲的货物集散中心和直销中心。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

1、本期增加合并单位情况。

上海铁联化轻仓储有限公司，本期完成对上海铁联化轻仓储有限公司少数股东股权退出手续，对该公司股权比例上升至 60.2%，拥有对该公司的控制权。

上海外高桥畅兴国际物流有限公司，本期由上海外高桥保税区联合发展有限公司投资设立的公司。

上海森兰外高桥商业营运中心有限公司，本期由上海外高桥保税区开发股份有限公司投资设立的公司。

2、本期无减少合并单位情况。

董事长：舒榕斌

上海外高桥保税区开发股份有限公司

2013 年 8 月 29 日