

证券代码：000007

证券简称：零七股份

公告编号：2013-046

深圳市零七股份有限公司 2013 年三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日止

2. 预计的业绩：同向上升

(1) 2013 年 1-9 月业绩变动情况：

项 目	本报告期（2013 年 1-9 月）	上年同期（2012 年 1-9 月）
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：176.64% -314.96% 盈利：3000 万元 - 4500 万元	盈利：1084.44 万元
基本每股收益	盈利：约 0.13 元-0.19 元	盈利：0.047 元

(2) 2013 年 7-9 月业绩变动情况

项 目	本报告期（2013 年 7-9 月）	上年同期（2012 年 7-9 月）
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：551.52%-887.91% 盈利：2905.19 万元-4405.19 万元	盈利：445.91 万元
基本每股收益	盈利：0.13 元-0.19 元	盈利：0.019 元

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期内出售固定资产使公司利润增加。

2013年7月底，为提高资源利用效率，我公司将所属的现代之窗大厦裙楼5层商场（建筑面积2967.32m²、帐面原值37,008,009.18元、帐面净值27,043,886.34元）出售。以上房产评估价为79,650,000元，出售总价为人民币8000万元整（该转让价款含本次房产转让所涉及的全部税费），产生盈利约4619万元（详见刊登于2013年8月2日《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮咨询网之《出售资产公告》）。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司 2013 年第三季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市零七股份有限公司董事会

2013 年 10 月 8 日