



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得重庆市北碚区北碚组团A标准分区地块（宗地编号：A26-1/02、A27-1/02、A28-1/03号，项目具体位置见图1），项目用地面积为284873平方米，总计容建筑面积约为284876平方米，成交总价为75000万元。土地用途为住宅用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得重庆市南岸区南坪组团M分区地块（宗地编号：M10-3-9/06、M2-8-1/03号，项目具体位置见图2），项目用地面积为234069平方米，规划容积率面积为889463平方米，成交总价为233948万元。土地用途为商住用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得南昌市青山湖区青山湖大道东侧地块（宗地编号：DACJ2013071，项目具体位置见图3），项目用地面积为105558平方米，规划容积率面积约为190004平方米。土地用途为住宅用地。公司以总价约为51618万元，获取该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得南昌市高新区创新一路东侧地块（宗地编号：DAFJ2013077，项目具体位置见图4），项目用地面积为39977平方米，规划容积率面积约为87949平方米，成交总价约为40237万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得珠海市横琴新区综合服务区地块（宗地编号：珠横国土储2013-06，项目具体位置见图5），项目用地面积约为95851平方米，规划容积率面积约为228218平方米，成交总价约为133508万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得上海市浦东新区国际医学园区地块（宗地编号：

D2-03-09，项目具体位置见图6)，项目用地面积约为82353平方米，规划容积率面积约为123529平方米，成交总价174000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得沈阳市东陵区浑南新区地块（宗地编号：DL-13086、DL-13087、DL-13088号，项目具体位置见图7)，项目用地面积约为90051平方米，规划容积率面积约为238479平方米，成交总价30504万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市南沙开发区金洲涌地块（宗地编号：2013NJY-7、2013NJY-9号，项目具体位置见图8)，项目用地面积为27701平方米，规划容积率面积为110804平方米，成交总价50800万元。土地用途为商业用地。项目拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一三年十月十日

图 1：重庆市北碚区北碚组团 A 标准分区地块



图 2、重庆市南岸区南坪组团 M 分区地块



图 3、南昌市青山湖区青山湖大道东侧地块



图 4、南昌市高新区创新一路东侧地块



图 5：珠海市横琴新区综合服务区地块



图 6：上海市浦东新区国际医学园区地块



图 7：沈阳市东陵区浑南新区地块



图 8：广州市南沙开发区金洲涌地块

