

深圳中恒华发股份有限公司 2013 年第三季度业绩预告补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别说明：本公司在同日披露的《2013 年第三季度业绩预告公告》中，因未披露 2013 年第三季度单季度的业绩情况，现特作补充公告。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日 ~ 2013 年 9 月 30 日
- 预计的业绩：✓ 同向下降

项 目	本报告期 (2013 年 1 月 1 日 ~ 9 月 30 日)	上年同期 (2012 年 1 月 1 日 ~ 9 月 30 日)
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：84.11% ~ 100%	盈利：629.16 万元
	盈利：0 万元 ~ 100 万元	
基本每股收益	盈利：0 元 ~ 0.0035 元	盈利：0.0222 元

其中：

项 目	本报告期 (2013 年 7 月 1 日 ~ 9 月 30 日)	上年同期 (2012 年 7 月 1 日 ~ 9 月 30 日)
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：618.92% ~ 1361.63%	盈利：-13.46 万元
	盈利：-197 万元 ~ -97 万元	
基本每股收益	盈利：-0.0070 元 ~ -0.0034 元	-0.0005 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司自有物业华发大厦一至三层场地的招租引商工作尚未结束，物业租赁业务的收入与利润较去年同期大幅减少，公司已就上述事宜于 2013 年 1 月 30 日发布了《风险提示性公告》。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司将于 2013 年 10 月在 2013 年第三季度报告中详细披露各项财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 10 月 15 日