

证券代码：000616

证券简称：亿城股份

亿城集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2013-010

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	《理财周报》记者 王岚清
时间	2013年10月12日
地点	书面方式
上市公司接待人员姓名	董事会秘书吴建国
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方沟通了公司出售西海龙湖股权事项及公司未来发展战略。</p> <p>1、上月底，亿城关于出售西海龙湖股权议案未获得股东大会通过。管理层是否会继续推动该出售事宜？将采取哪些措施促进议案通过？</p> <p>公司审议出售北京西海龙湖置业有限公司（该公司拥有燕西华府项目）股权事项的股东大会决议已在2013年9月28日公告，该事项未获得表决通过。后续公司将根据公司发展需要对是否继续出售西海龙湖股权的事项进行决策。相关事项如有重大进展，公司将按照法律法规的规定履行审议批准程序，并进行信息披露。</p>

	<p>2、外界认为以 4.1 亿元转让燕西华府实际上是一场“贱卖”，对此亿城如何表态？亿城对转让价格的判定标准是什么？</p> <p>自 2011 年 10 月开盘销售以来，在房地产行业调控和其他因素的综合影响下，燕西华府项目销售进展较慢。为了提升公司资产的流动性，优化公司资产结构，公司作出了出售北京西海龙湖置业有限公司股权的决定。公司聘请了具有证券期货业务资格的审计机构和评估机构对北京西海龙湖置业有限公司进行审计和评估，出售价格在评估值的基础上由双方协商确定。同时，对于该出售事项，公司按照法律法规和《公司章程》的规定履行了审议批准程序，并及时进行了信息披露。本次交易的决策程序和信息披露程序完全符合相关规定。</p> <p>3、目前大刀阔斧的资产剥离是否是为日后海航集团地产项目注入亿城做准备？</p> <p>公司出售一些周转比较慢的资产，目的是加快资产的周转速度，提高公司的经营效率，这是公司从 2012 年就开始的面对房地产市场变化做出的应对举措。</p> <p>后续海航集团是否会将资产注入亿城，请以公司发布的公告为准。总之，公司所有决策（包括购买、出售资产等）都是基于公司的发展需要，都是本着公司利益最大化、股东利益最大化的原则而进行的。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2013 年 10 月 14 日