

证券代码: 000502

证券简称: 绿景控股

公告编号: 2013-020

绿景控股股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员)陈振能声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	307,507,361.56	300,139,200.20	2.45%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	200,403,689.30	193,598,473.41	3.52%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	11,265,935.79	74.21%	19,785,409.73	-8.79%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	11,275,662.66	319.24%	6,805,215.89	170.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-1,372,991.09	78.08%	-7,562,863.97	40.79%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	10,675,817.77	110.73%
基本每股收益 (元/股)	0.061	319.42%	0.0368	170.23%
稀释每股收益 (元/股)	0.061	319.42%	0.0368	170.23%
加权平均净资产收益率 (%)	5.79%	8.39%	3.45%	8.29%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-30,943.91	处置非流动资产
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,563,971.70	应收利息净额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	85,397.11	其他
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,749,880.74	收到退税款
减：所得税影响额	71.25	
少数股东权益影响额 (税后)	154.53	
合计	14,368,079.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		22,962				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0		
黄胜	境内自然人	1.27%	2,345,495	0		
上海瑞宏企业管理有限公司	境内非国有法人	1.18%	2,180,950	0		
华润深国投信托有限公司-龙信基金通 1 号集合资金信托	境内非国有法人	0.97%	1,792,807	0		
何颂伟	境内自然人	0.81%	1,497,059	0		
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.8%	1,470,000	1,470,000		
施东莺	境内自然人	0.67%	1,234,722	0		
李开先	境内自然人	0.48%	895,301	0		
江苏乾涌控股有限公司	境内非国有法人	0.46%	851,500	0		
许筠秋	境内自然人	0.46%	851,400	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466			
黄胜	2,345,495	人民币普通股	2,345,495			
上海瑞宏企业管理有限公司	2,180,950	人民币普通股	2,180,950			
华润深国投信托有限公司-龙信基金通 1 号集合资金信托	1,792,807	人民币普通股	1,792,807			
何颂伟	1,497,059	人民币普通股	1,497,059			
施东莺	1,234,722	人民币普通股	1,234,722			

李开先	895,301	人民币普通股	895,301
江苏乾涌控股有限公司	851,500	人民币普通股	851,500
许筠秋	851,400	人民币普通股	851,400
刘靖	851,099	人民币普通股	851,099
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

报表项目	期末余额	期初余额	变动比率(%)	变动原因
	(或本期金额)	(或上期金额)		
货币资金	23,217,756.12	12,637,847.13	83.72%	主要系收到退税款
应收利息	7,909,545.20	5,190,016.44	52.40%	应收杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息增加
应付利息	435,555.56	10,888.89	3900.00%	应付广州市天誉房地产开发有限公司借款利息增加
未分配利润	-14,096,554.06	-20,901,769.95	32.56%	本期净利润增加
营业税金及附加	1,875,646.83	3,751,928.19	-50.01%	可结转收入减少
销售费用	525,176.50	826,790.35	-36.48%	控制费用、经营业务减少
管理费用	10,469,643.74	14,192,489.48	-26.23%	控制费用、经营业务减少
财务费用	420,355.87	-1,266,423.46	133.19%	本期计提借款利息
营业外收入	86,157.58	576,995.75	-85.07%	上期收到资金占用费
所得税费用	-10,232,737.90	1,187,322.72	-961.83%	收到退税款
归属于母公司所有者的净利润	6,805,215.89	-9,683,868.34	170.27%	收到退税款、费用下降
经营活动产生的现金流量净额	10,675,817.77	-99,535,346.32	110.73%	本期主要系收到退税款及购买商品接受劳务支付的现金减少、支付的各项税费减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-95,908.78	7,371,808.67	-101.30%	上期收回投资收到的现金
筹资活动产生的现金流量净额	-	-20,250,000.00	100.00%	上期支付少数股东减资款

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

根据广州市天河区国家税务局《退（抵）税批准通知书》（穗天国税退审字[2013]887号）：同意退还公司控股子公司恒大地产广州有限公司2008年度企业所得税税款11,749,880.74元。恒大地产广州有限公司已于2013年9月26日收到上述款项。

根据《企业会计准则》相关规定，上述退税款计入公司当期损益。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
子公司收到退还企业所得税税款	2013年09月28日	《关于子公司收到退还企业所得税税款的公告》 http://www.cninfo.com.cn

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
------	-----	------	------	------	------

股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

六、衍生品投资情况

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	0		0	0%	0
衍生品投资资金来源				不适用							
衍生品投资审批董事会公告披露日期(如有)											
衍生品投资审批股东会公告披露日期(如有)											

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年07月01日 -2013年9月30日	公司	电话沟通	个人	公众投资者	公司生产经营情况，未提供资料

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一三年十月二十一日