

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

公告编号：2013-026

上海徐家汇商城股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张维宾	独立董事	出差	张宝华

公司负责人喻月明、主管会计工作负责人戴正坤及会计机构负责人(会计主管人员)朗少愚声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	2,113,009,573.58	2,162,326,859.66	-2.28%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,681,616,488.03	1,659,750,158.60	1.32%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	457,603,220.12	3.03%	1,511,021,328.88	2.63%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	48,907,369.43	3.4%	171,541,009.43	2.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	43,593,588.91	-0.1%	159,135,609.42	-0.48%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	123,574,836.60	-13.34%
基本每股收益 (元/股)	0.12	9.09%	0.41	2.5%
稀释每股收益 (元/股)	0.12	9.09%	0.41	2.5%
加权平均净资产收益率 (%)	2.95%	-0.08%	10.22%	-0.57%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	64,782.98	
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,550,861.02	
委托他人投资或管理资产的损益	11,485,753.42	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	23,551.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,076,330.26	
减: 所得税影响额	4,294,431.92	
少数股东权益影响额 (税后)	501,447.01	
合计	12,405,400.01	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	38,233					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海徐家汇商城（集团）有限公司	国有法人	30.37%	126,274,555	126,274,555		
上海商投实业投资控股有限公司	国有法人	7.99%	33,230,146			
金国良	境内自然人	4.49%	18,671,202	14,003,401		
上海汇鑫投资经营有限公司	国有法人	3.2%	13,292,059			
童光耀	境内自然人	2.49%	10,372,890	7,779,667		
孙赓祥	境内自然人	2.08%	8,644,075			
周黎明	境内自然人	1.66%	6,915,260			
俞杏娟	境内自然人	1.25%	5,206,545			
余秋雨	境内自然人	1.25%	5,186,445			
全国社会保障基金理事会转持三户	国有法人	1.23%	5,115,385	5,115,385		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
上海商投实业投资控股有限公司	33,230,146	人民币普通股	33,230,146			
上海汇鑫投资经营有限公司	13,292,059	人民币普通股	13,292,059			
孙赓祥	8,644,075	人民币普通股	8,644,075			
周黎明	6,915,260	人民币普通股	6,915,260			
俞杏娟	5,206,545	人民币普通股	5,206,545			
余秋雨	5,186,445	人民币普通股	5,186,445			
金国良	4,667,801	人民币普通股	4,667,801			
刘德	3,803,393	人民币普通股	3,803,393			
鲍雪萍	3,510,000	人民币普通股	3,510,000			
孙玉婷	3,457,630	人民币普通股	3,457,630			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中的孙赓祥和俞杏娟属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行					

	动人(配偶), 其余股东之间不存在关联关系, 也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人; 公司前 10 名无限售条件股东中的孙赓祥、俞杏娟和孙玉婷属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人(孙赓祥与俞杏娟、孙玉婷分别系配偶关系及父女关系), 其余股东之间不存在关联关系, 也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
--	--

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

(一)、资产负债表

单位：元

序号	项目	期末金额	期初金额	变动（金额）	变动比例（%）
1	预付款项	8,739,841.25	6,166,814.32	2,573,026.93	41.72%
2	应收利息	6,443,275.34	2,807,918.34	3,635,357.00	129.47%
3	其他流动资产	300,000,000.00	200,000,000.00	100,000,000.00	50.00%
4	在建工程	1,390,914.78	621,038.00	769,876.78	123.97%
5	应付票据	31,017,159.74	46,859,884.06	-15,842,724.32	-33.81%
6	应付职工薪酬	18,593,060.30	2,716,206.09	15,876,854.21	584.52%

说明：

- 1、预付款项较上年末增加41.72%，主要原因是本期预付货款金额较大。
- 2、应收利息较上年末增加129.47%，主要原因是本期确认的理财产品收益金额较大。
- 3、其他流动资产较上年末增加50%，主要原因是本期新购银行理财产品。
- 4、在建工程较上年末增加123.97%，主要原因是本期发生的改造工程款项尚未结转。
- 5、应付票据较上年末减少33.81%，主要原因是上年末的供应商货款在本期结算。
- 6、应付职工薪酬较上年末增加584.52%，主要原因是本期计提部分年终奖。

(二)、利润表

单位：元

序号	项目	2013年1-9月金额	2012年1-9月金额	同比（金额）	同比（%）
1	财务费用	242,742.87	696,151.12	-453,408.25	-65.13%
2	资产减值损失	-	-5,802.03	5,802.03	100.00%
3	投资收益	11,473,328.94	5,827,787.98	5,645,540.96	96.87%
4	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-35,975.74	-524,336.18	488,360.44	93.14%
5	减：营业外支出	90,408.97	1,182,107.24	-1,091,698.27	-92.35%
6	其中：非流动资产处置损失	18,039.37	1,135,078.04	-1,117,038.67	-98.41%

说明：

- 1、财务费用较上年同期减少65.13%，主要原因是本期银行存款利息较上年同期增加。
- 2、资产减值损失较上年同期增加5802.03元，主要原因是本期无此事项。
- 3、投资收益较上年同期增加96.87%，主要原因是本期确认理财产品收益增加。
- 4、对联营企业和合营企业的投资收益较上年同期增加93.14%，主要原因是本期对合营企业确认的亏损减少。
- 5、营业外支出较上年同期减少92.35%，主要原因是本期处置固定资产残值金额较小。
- 6、非流动资产处置损失较上年同期减少98.41%，主要原因是本期处置固定资产残值金额较小。

(三)、现金流量表

单位：元

序号	项目	2013年1-9月金额	2012年1-9月金额	同比（金额）	同比（%）
1	收到其他与经营活动有关的现金	23,008,738.11	12,316,349.74	10,692,388.37	86.81%
2	支付其他与经营活动有关的现金	99,567,266.69	62,839,820.29	36,727,446.40	58.45%
3	收回投资收到的现金	300,000,000.00	172,000,000.00	128,000,000.00	74.42%
4	取得投资收益收到的现金	7,096,427.97	2,920,733.46	4,175,694.51	142.97%
5	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	93,000.00	335,699.00	-242,699.00	-72.30%
6	投资活动现金流入小计	307,189,427.97	175,256,432.46	131,932,995.51	75.28%
7	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	38,343,250.00	-38,343,250.00	-100.00%
8	投资活动产生的现金流量净额	-104,903,205.85	-261,852,751.28	156,949,545.43	59.94%
9	吸收投资收到的现金	-	2,450,000.00	-2,450,000.00	-100.00%
10	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	2,450,000.00	-2,450,000.00	-100.00%
11	筹资活动现金流入小计	-	2,450,000.00	-2,450,000.00	-100.00%
12	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,208,000.00	12,262,338.42	-4,054,338.42	-33.06%
13	现金及现金等价物净增加额	-139,211,049.25	-285,714,995.83	146,503,946.58	51.28%

说明：

- 1、收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加86.81%，主要原因是本期收到供应商押金和补贴款金额增加。
- 2、支付其他与经营活动有关的现金较上年同期增加58.45%，主要原因是本期支付的预付卡保证金。
- 3、收回投资收到的现金较上年同期增加74.42%，主要原因是本期收到理财产品本金的金额较大。
- 4、取得投资收益收到的现金较上年同期增加142.97%，主要原因是本期收到理财产品收益的金额较大。
- 5、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期减少72.30%，主要原因是本期处置的固定资产残值金额较小。
- 6、投资活动现金流入小计较上年同期增加75.28%，主要原因是本期收回投资收到的现金的金额较大。
- 7、取得子公司及其他营业单位支付的现金净额较上年减少100%，主要原因本期无此事项。
- 8、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加59.94%，主要原因是本期收回投资收到的现金的金额较大。
- 9、吸收投资收到的现金较上年同期减少2,450,000元，原因是同期有新设子公司事项。
- 10、子公司吸收少数股东投资收到的现金较上年同期减少2,450,000元，原因是同期有新设子公司事项。
- 11、筹资活动现金流入小计的现金较上年同期减少2,450,000元，原因是吸收投资收到的现金减少。
- 12、子公司支付给少数股东的股利、利润较上年同期减少33.06%，主要原因是本期子公司支付现金股利金额减少。
- 13、现金及现金等价物净增加额较上年同期增加51.28%，主要原因是投资活动产生的现金流量净额较大。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

投资保本银行理财产品(委托理财)事项

1、公司全资子公司上海汇金百货有限公司于 2013 年 3 月 27 日与浦发银行徐汇支行签订《利多多公司理财产品合同(保证收益型)》，运用壹亿元人民币闲置自有资金购买该理财产品。详见 2013 年 3 月 29 日刊载于《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于运用闲置自有资金投资保本银行理财产品的公告》，该产品已到期。

2、公司全资子公司上海汇金百货虹桥有限公司于 2013 年 4 月 11 日与浦发银行徐汇支行签订《利多多公司理财产品合同(保证收益型)》，运用壹亿元人民币闲置自有资金购买该理财产品。详见 2013 年 4 月 13 日刊载于《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于运用闲置自有资金投资保本银行理财产品的公告》，公告编号：2013-013。

3、公司全资子公司上海汇金百货虹桥有限公司于 2013 年 5 月 15 日与浦发银行徐汇支行签订《利多多公司理财产品合同(保证收益型)》，运用壹亿元人民币闲置自有资金购买该理财产品。详见 2013 年 5 月 17 日刊载于《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于运用闲置自有资金投资保本银行理财产品的公告》，公告编号：2013-017。

4、公司全资子公司上海汇金百货有限公司于 2013 年 6 月 5 日与浦发银行徐汇支行签订《利多多公司理财产品合同(保证收益型)》，运用壹亿元人民币闲置自有资金购买该理财产品。详见 2013 年 6 月 7 日刊载于《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于运用闲置自有资金投资保本银行理财产品的公告》，公告编号：2013-018。

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东、董事、监事和高级管理人员	公司控股股东、实际控制人上海徐家汇商城(集团)有限公司承诺在本公司股票上市之日起 36 个月内不转让或者委托他人管理本公司股票上市前已持有的本公司股份,也不向本公司回售持有的上述股份;担任本公司董事、监事、高级管理人员的金国良、童光耀、郁嘉亮、高云颂、戴正坤、王斌、王璐承诺在任职期间每年转让的股份不得超过所持有本公司股份总数的 25%, 离职后半年内不转让所持有的本公司股份。	2011 年 3 月 3 日		遵守承诺
	公司控股股东、实际控制人上海徐家汇商城(集团)有限公司、公司股东上海商投实业投资控股有限公司、金国良、一致行动人(孙赓祥、俞杏娟、孙玉婷)、上海汇鑫投资经营有限公司、上海徐汇副食品有限公司	出具《非竞争承诺函》, 承诺自身及自身拥有权益的控股子公司没有也将不会直接或间接经营任何与本公司经营的业务构成竞争或可能竞争的业务; 并将采取相关方式避免发生同业竞争。	2011 年 3 月 3 日		遵守承诺
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

四、对 2013 年度经营业绩的预计

2013 年度预计的经营业绩情况: 归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度 (%)	-10%	至	10%
2013 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间 (万元)	21,740.13	至	26,571.27
2012 年度归属于上市公司股东的净利润 (万元)	24,155.7		
业绩变动的原因说明	百货零售业整体增速受宏观经济影响有一定的波动性。		

上海徐家汇商城股份有限公司

董事长：喻月明

2013 年 10 月 24 日