



宝安鸿基地产集团股份有限公司
BAOAN HONGJI REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

2013 年第三季度报告全文

2013 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈泰泉、财务总监钟民声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	3,625,518,349.95	2,868,350,341.21	26.4%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,248,124,829.17	1,174,791,182.98	6.24%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	263,633,389.85	101.62%	476,983,268.70	4.26%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	18,981,273.30	528.09%	88,504,936.34	-32.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	19,424,173.17	313.28%	20,114,387.59	-74.43%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-347,659,889.19	-131.04%
基本每股收益 (元/股)	0.04	566.67%	0.188	-32.37%
稀释每股收益 (元/股)	0.04	566.67%	0.188	-32.37%
加权平均净资产收益率 (%)	1.57%	1.28%	7.26%	-5.13%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	60,421,941.40
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,002,500.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,861,148.93
减：所得税影响额	3,895,041.58
合计	68,390,548.75

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		65,777				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国宝安集团控股有限公司	境内一般法人	19.8%	92,962,319	0	质押	90,000,000
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内一般法人	14.89%	69,909,605	0	质押	69,909,605
华润深国投信托有限公司－智慧金 38 号集合资金信托计划	基金、理财产品等	1.93%	9,046,507	0		
华润深国投信托有限公司－招商银行保本理财产品证券投资信托	基金、理财产品等	1.57%	7,360,999	0		
李吉帆	境内自然人	1.01%	4,750,000	0		
浙江诸暨嘉华瑞景园林工程有限公司	境内一般法人	0.94%	4,400,000	0		
深圳开道投资有限公司	境内一般法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	质押、冻结	2,860,000
深圳机场候机楼有限公司	国有法人	0.46%	2,145,000	2,145,000		
高宏	境内自然人	0.36%	1,700,000	0		
许飞	境内自然人	0.33%	1,544,607	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
中国宝安集团控股有限公司	92,962,319			人民币普通股	92,962,319	
深圳市东鸿信投资发展有限公司	69,909,605			人民币普通股	69,909,605	
华润深国投信托有限公司－智慧金 38 号集合资金信托计划	9,046,507			人民币普通股	9,046,507	
华润深国投信托有限公司－招商银行保本理财产品证券投资信托	7,360,999			人民币普通股	7,360,999	

李吉帆	4,750,000	人民币普通股	4,750,000
浙江诸暨嘉华瑞景园林工程有限公司	4,400,000	人民币普通股	4,400,000
高宏	1,700,000	人民币普通股	1,700,000
许飞	1,544,607	人民币普通股	1,544,607
乔磊	1,539,095	人民币普通股	1,539,095
易庆庐	1,225,981	人民币普通股	1,225,981
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，尚未获悉上述股东之间，是否存在关联关系，亦尚未获悉是否属于《上市收购管理办法》规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中参与融资融券业务情况如下：1、公司自然人股东李吉帆通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 4,750,000 股，合计持有公司股票 4,750,000 股。2、公司自然人股东许飞通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 1,544,607 股，合计持有公司股票 1,544,607 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、前三季度主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1. 预付款项期末余额较期初增加84.25%，主要原因为本期惠东宝安虹海湾项目预付工程款所致；
2. 存货期末余额较期初增加27.31%，主要原因为本期各地产项目开发投入所致；
3. 短期借款期末余额较期初增加30.75%，原因为子公司深圳市宝鹏物流有限公司新增一年期借款；
4. 应付账款期末余额较期初减少28.86%，主要原因为本期已支付部分应付账款所致；
5. 预收款项期末余额较期初增加41.66%，主要原因为本期部分项目公司开盘销售收到款项所致；
6. 长期借款期末余额较期初增加256.89%，主要原因为本期各项目公司新增借款所致；
7. 营业成本较上年同期增加62.39%，主要原因为上年同期以销售存量房新风花园商铺为主，本期销售紫韵项目，其成本较存量房商铺成本高所致。
8. 营业税金及附加较上年同期减少41.38%，主要原因为上年同期销售存量房新风花园商铺交纳的土地增值税较大所致。
9. 财务费用较上年同期增加372.27%，主要原因为公司新增借款增加利息费用所致；
10. 资产减值损失较上年同期增加93.99%，主要原因为公司上年同期收回以前年度已计提坏账准备的款项较大所致；
11. 营业外收入较上年同期增加209.21%，主要原因为本期收到深圳市笋岗实业有限公司支付的解除关于北站历史用地系列协议的合同违约金1500万元所致。

二、前三季度经营情况概述

今年以来，公司坚持“促销售、增项目、抓管理、强队伍”的工作方针，以促销售为核心，加强项目管理，保证工程进度。公司加大公司品牌推广力度，促进东莞宝安·山水江南、惠州宝安·山水龙城、湘潭宝安·江南城项目资金回笼；在内部管理上，公司不断优化项目规划设计，严抓成本控制，加大项目营销及售后服务等方面的协同管理，深入落实“样板引路制”及标准施工工法，做好工程质量事前控制。新项目拓展取得进展，成功获得西安阎良地块及惠东港口镇东山海36000平米地块，为进一步深耕西安周边市场及拓展深莞惠市场奠定基础。

1-9月，公司实现营业收入47698万元，较上年同期上升4.3%，因上年同期以销售存量房新风花园商铺为主，本期销售紫韵项目，营业成本较上年同期增加62.4%。前三季度，公司主要因转让控股子公司实现

投资收益及结转紫韵项目收入，实现归属于上市公司股东的净利润8850万元，较上年同期下降32%，实现每股收益0.188元。前三季度公司各房地产项目进度如下：

项目名称	区域	项目进展
鸿基·紫韵	西安雁塔区	11#、33-35#低层住宅及高层46#、47#楼已入伙。
宝安·山水江南	东莞桥头镇	精装样板房已对外开放；70栋低层住宅主体全部封顶，主体验收完成。
宝安·江南城	湖南湘潭岳塘区双马工业园	低层区36栋已封顶；高层（8栋）正在进行主体施工；低层、高层样板房开放。
宝安·虹海湾	惠东港口镇（双月湾片区）	样板房、会所装修施工；高层1#—8#楼主体施工，其中1—6#楼封顶，7#、8#楼施工至24层。
宝安·山水龙城	惠州惠城区	一期低层住宅A1—A4、B1—B10栋完工；高层C1—C6正在施工，其中C1—C3开盘，C6栋样板房开放。
宝安·宝翠苑旧改项目	深圳罗湖区草埔	主体施工中。
龙岗中心区旧改项目	深圳龙岗中心城	产品定位、拆迁工作已完成；正在办理项目改造实施主体确认的申报工作。
西安阎良地块	西安阎良区	已取得《建设用地规划许可证》和《国有土地使用证》，建筑规划设计方案正在深化中，土地已整理完成，勘察工作开始。
惠东东山海36000平米地块	惠东港口镇（双月湾片区，檀悦度假酒店南侧）	正在进行产品定位

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

详见下表

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2011年8月，公司持股70%的子公司——凯方实业发展有限公司（原告）向深圳福田区法院提起诉讼，要求持有凯方实业30%的另一股东——深圳市赛德隆投资发展有限公司（被告）偿还往来款31388461.73元，并按同期银行贷款	2010年10月19日	临2011-28
	2012年12月24日	2012-45
	2013年08月07日	2013-29

款利息支付上述款项从起诉之日到实际支付之日的利息。2012 年 11 月公司收到《民事判决书》((2011)深福法民二初字第 7609 号), 判决驳回凯方实业的诉讼请求。2012 年 12 月 4 日, 凯方实业进一步补充了证据, 向深圳市中级人民法院提起上诉。2013 年 7 月公司收到深圳市中级人民法院民事判决书 (2013)深中法商终字第 783 号, 法院驳回凯方实业上诉, 维持原判		
公司全资子公司深圳市龙岗鸿基发展有限公司转让所持深圳市宝鹏投资发展有限公司 100%股权事项, 2013 年 1 月完成工商变更登记手续。	2012 年 11 月 01 日	2012-41

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	占该公司 股权 比例(%)	期末账面价值 (元)	报告期损 益(元) (1-9月)	报告期所有 者权益变动 (元) (1-9月)	会计核算 科目	股份来 源
000509	S*ST华塑	1,500,000.00	0.33%	13,406,250.00	0.00	3,409,312.50	可供出售 金融资产	社会法 人股
000506	中润投资	3,172,173.65	0.086%	4,176,138.52	33,207.20	-768,081.75	可供出售 金融资产	社会法 人股
600999	招商证券	1,938,251.50	0.037%	19,510,602.60	245,177.48	971,213.63	可供出售 金融资产	社会法 人股
400033	斯达3	8,724,000.00	1.5%	0.00	0.00	0.00	长期股权 投资	社会法 人股
合计		15,334,425.15	--	37,092,991.12	278,384.68	3,612,444.38	--	--

六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的 资料

2013 年 08 月 05 日	公司办公场所	电话沟通	个人	公司投资者	公司房地产项目销售情况、日常经营等
2013 年 08 月 14 日	公司办公场所	电话沟通	个人	公司投资者	公司在西安、惠州等地的土地储备情况
2013 年 08 月 16 日	公司办公场所	电话沟通	个人	公司投资者	公司中期业绩情况
2013 年 08 月 28 日	公司办公场所	电话沟通	个人	公司投资者	公司各房地产项目的销售情况、归还 3 亿元往来款事项相关情况
2013 年 09 月 26 日	公司办公场所	电话沟通	个人	公司投资者	询问公司三季度业绩情况

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	392,055,994.45	176,261,385.76
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	5,790,555.32	10,014,630.00
预付款项	123,525,510.36	67,041,089.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	75,210,384.92	82,738,287.83
买入返售金融资产		
存货	2,606,296,160.19	2,047,179,454.97
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,202,878,605.24	2,383,234,847.93
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	37,092,991.12	32,276,398.62
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	43,852,148.42	48,193,094.42

投资性房地产	227,353,264.80	288,865,939.41
固定资产	88,670,593.49	90,064,020.44
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	14,220,151.79	14,265,445.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	11,450,595.09	11,450,595.09
其他非流动资产		
非流动资产合计	422,639,744.71	485,115,493.28
资产总计	3,625,518,349.95	2,868,350,341.21
流动负债：		
短期借款	270,000,000.00	206,500,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	234,971,653.21	330,281,921.19
预收款项	463,946,113.26	327,651,127.62
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,239,132.53	17,579,078.41
应交税费	163,319,951.45	175,213,744.46
应付利息	1,143,357.91	909,202.39
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	436,997,356.33	403,681,313.87
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,580,403,604.50	1,463,602,427.75
非流动负债：		
长期借款	787,300,000.00	220,600,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	8,413,684.91	7,209,536.79
其他非流动负债	11,533,317.68	12,154,166.37
非流动负债合计	807,247,002.59	239,963,703.16
负债合计	2,387,650,607.09	1,703,566,130.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	469,593,364.00	469,593,364.00
资本公积	317,445,630.74	313,833,186.36
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	108,913,008.68	108,913,008.68
一般风险准备		
未分配利润	352,172,825.75	282,451,623.94
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,248,124,829.17	1,174,791,182.98
少数股东权益	-10,257,086.31	-10,006,972.68
所有者权益（或股东权益）合计	1,237,867,742.86	1,164,784,210.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,625,518,349.95	2,868,350,341.21

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

2、母公司资产负债表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	62,968,744.80	635,611.06
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	53,884.28	124,153.03
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,213,868,980.89	902,082,061.15
存货	173,266,447.99	94,665,127.76
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,450,158,057.96	997,506,953.00
非流动资产：		
可供出售金融资产	37,092,991.12	32,276,398.62
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	923,172,553.05	927,429,963.19
投资性房地产	74,708,676.08	98,016,492.51
固定资产	25,346,576.12	26,101,175.71
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	14,155,790.87	14,171,709.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	21,716,030.31	21,716,030.31
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,096,192,617.55	1,119,711,769.62
资产总计	2,546,350,675.51	2,117,218,722.62
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	11,413,195.00	247,864.00
预收款项	1,255,023.00	1,259,800.00
应付职工薪酬	3,203,902.64	12,069,627.27
应交税费	24,505,778.07	61,775,281.37
应付利息	500,000.00	
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	1,167,350,117.00	885,729,726.32
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,210,014,055.52	962,868,338.77
非流动负债：		
长期借款	200,000,000.00	
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	8,413,684.91	7,209,536.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	208,413,684.91	7,209,536.79
负债合计	1,418,427,740.43	970,077,875.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	469,593,364.00	469,593,364.00
资本公积	426,310,578.55	422,698,134.17
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	75,233,611.94	75,233,611.94
一般风险准备		
未分配利润	156,785,380.59	179,615,736.95
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,127,922,935.08	1,147,140,847.06
负债和所有者权益（或股东权益）总	2,546,350,675.51	2,117,218,722.62

计		
---	--	--

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

3、合并本报告期利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	263,633,389.85	130,754,655.96
其中：营业收入	263,633,389.85	130,754,655.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	227,797,526.53	126,762,246.31
其中：营业成本	161,408,411.17	80,509,700.87
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	33,991,834.80	19,191,196.90
销售费用	4,251,338.26	8,513,087.58
管理费用	21,100,223.49	15,662,229.51
财务费用	7,044,067.03	2,886,074.66
资产减值损失	1,651.78	-43.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-316,441.76	-913,465.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-594,826.44	-913,465.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,519,421.56	3,078,944.11

加：营业外收入	144,238.90	303,135.00
减：营业外支出	587,138.77	758,855.88
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,076,521.69	2,623,223.23
减：所得税费用	16,096,928.97	-698,717.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,979,592.72	3,321,941.18
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	18,981,273.30	3,022,058.20
少数股东损益	-1,680.58	299,882.98
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.04	0.006
（二）稀释每股收益	0.04	0.006
七、其他综合收益	4,532,902.26	-2,868,161.37
八、综合收益总额	23,512,494.98	453,779.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	23,514,175.56	153,896.83
归属于少数股东的综合收益总额	-1,680.58	299,882.98

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

4、母公司本报告期利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	26,951,365.86	2,827,201.93
减：营业成本	10,787,570.13	1,704,669.69
营业税金及附加	3,742,207.38	198,524.41
销售费用		
管理费用	9,007,454.38	8,648,121.53
财务费用	5,665,913.11	429,391.62
资产减值损失		-43.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）	-295,202.10	-967,790.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-573,586.78	-967,790.05
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,546,981.24	-9,121,252.16
加：营业外收入		303,135.00
减：营业外支出		87,610.40
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,546,981.24	-8,905,727.56
减：所得税费用		-2,187,735.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,546,981.24	-6,717,992.13
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.005	-0.014
（二）稀释每股收益	-0.005	-0.014
六、其他综合收益	4,532,902.26	-2,868,161.37
七、综合收益总额	1,985,921.02	-9,586,153.50

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	476,983,268.70	457,484,065.68
其中：营业收入	476,983,268.70	457,484,065.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	412,478,022.18	328,085,227.92
其中：营业成本	266,563,558.67	164,151,559.69
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	58,870,242.21	100,433,392.72
销售费用	13,838,662.46	14,636,122.01
管理费用	55,114,654.47	52,187,767.54
财务费用	18,526,303.60	3,922,791.09
资产减值损失	-435,399.23	-7,246,405.13
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	56,355,594.08	53,627,262.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,340,946.00	-3,148,106.09
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	120,860,840.60	183,026,100.63
加：营业外收入	15,403,605.73	4,981,672.68
减：营业外支出	4,545,100.14	5,391,099.71
其中：非流动资产处置损失	2,643.34	14,503.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	131,719,346.19	182,616,673.60
减：所得税费用	43,464,523.48	51,950,553.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	88,254,822.71	130,666,120.39
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	88,504,936.34	130,557,323.20
少数股东损益	-250,113.63	108,797.19
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.188	0.278
（二）稀释每股收益	0.188	0.278
七、其他综合收益	3,612,444.38	
八、综合收益总额	91,867,267.09	130,666,120.39
归属于母公司所有者的综合收益总额	92,117,380.72	130,557,323.20

归属于少数股东的综合收益总额	-250,113.63	108,797.19
----------------	-------------	------------

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	56,735,675.60	305,914,479.70
减：营业成本	25,223,960.34	66,429,574.63
营业税金及附加	6,527,283.65	79,994,514.55
销售费用	2,000.00	
管理费用	25,262,002.75	27,196,386.20
财务费用	14,367,606.20	2,886,007.74
资产减值损失	7,942.01	-12,599,781.55
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-3,979,025.46	53,657,588.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,257,410.14	-3,117,780.17
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-18,634,144.81	195,665,366.92
加：营业外收入	15,190,166.32	4,659,200.67
减：营业外支出	602,643.34	100,434.97
其中：非流动资产处置损失	2,643.34	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-4,046,621.83	200,224,132.62
减：所得税费用		50,162,356.01
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-4,046,621.83	150,061,776.61
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.009	0.32
（二）稀释每股收益	-0.009	0.32
六、其他综合收益	3,612,444.38	
七、综合收益总额	-434,177.45	150,061,776.61

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	692,007,969.31	608,612,581.91
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	62,662,602.38	16,738,004.00
经营活动现金流入小计	754,670,571.69	625,350,585.91
购买商品、接受劳务支付的现金	899,564,620.79	466,470,618.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	67,671,477.05	48,275,758.80
支付的各项税费	118,499,036.45	133,260,078.33
支付其他与经营活动有关的现金	16,595,326.59	127,817,051.89
经营活动现金流出小计	1,102,330,460.88	775,823,507.37
经营活动产生的现金流量净额	-347,659,889.19	-150,472,921.46
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	278,384.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	13,756,663.93	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	14,035,048.61	38,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,266,310.57	5,895,088.62
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		122,580,164.16
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,266,310.57	128,475,252.78
投资活动产生的现金流量净额	10,768,738.04	-128,437,252.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	921,500,000.00	208,300,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	921,500,000.00	208,300,000.00
偿还债务支付的现金	291,300,000.00	156,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,481,054.03	19,939,795.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	370,781,054.03	176,879,795.89
筹资活动产生的现金流量净额	550,718,945.97	31,420,204.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	213,827,794.82	-247,489,970.13

加：期初现金及现金等价物余额	171,137,040.24	360,697,122.94
六、期末现金及现金等价物余额	384,964,835.06	113,207,152.81

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,802,069.07	310,688,659.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	296,885,233.38	117,069,419.12
经营活动现金流入小计	353,687,302.45	427,758,078.26
购买商品、接受劳务支付的现金	85,959,213.90	6,012,789.47
支付给职工以及为职工支付的现金	28,476,077.05	20,778,869.09
支付的各项税费	45,593,673.56	76,438,206.49
支付其他与经营活动有关的现金	335,788,368.30	85,515,138.49
经营活动现金流出小计	495,817,332.81	188,745,003.54
经营活动产生的现金流量净额	-104,482,381.43	239,013,074.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	278,384.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	278,384.68	38,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	752,868.31	4,661,288.24
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		127,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	752,868.31	132,161,288.24
投资活动产生的现金流量净额	-474,483.63	-132,123,288.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金		93,340,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,710,001.20	17,145,142.64
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	32,710,001.20	110,485,142.64
筹资活动产生的现金流量净额	167,289,998.80	-110,485,142.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	62,333,133.74	-3,595,356.16
加：期初现金及现金等价物余额	635,611.06	4,299,690.12
六、期末现金及现金等价物余额	62,968,744.80	704,333.96

法定代表人：陈泰泉

主管会计工作负责人：钟民

会计机构负责人：钟民

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事会

二〇一三年十月二十六日