

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2013-029

## 深圳世纪星源股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

本司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
王洁萍	董事	出差外地	尹建华

本司董事局主席丁芑、总裁郑列列及财务总监雍正峰声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	1,143,399,753.51	1,319,702,418.01	-13.36%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	653,099,272.63	682,099,361.53	-4.25%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	9,940,889.92	-39.55%	32,025,624.11	-30.62%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-6,543,228.76	-141.23%	-29,000,088.90	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-6,558,292.57	-45.75%	-29,094,799.32	-29.89%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-87,244,894.97	-198.15%
基本每股收益 (元/股)	-0.007	-141.18%	-0.032	
稀释每股收益 (元/股)	-0.007	-141.18%	-0.032	
加权平均净资产收益率 (%)	-0.96%	-3.39%	-4.34%	-2.29%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	94,710.42	
合计	94,710.42	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		112,630				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国投资有限公司	境外法人	20.15%	184,240,445		质押	184,000,000
深圳市城市建设开发(集团)公司	国有法人	3.64%	33,315,341		冻结	2,500,000
黄薇	境内自然人	2.08%	19,036,197			
洋浦新盈泰石化有限公司	境内非国有法人	1.06%	9,690,090			
陈尚林	境内自然人	0.53%	4,876,579			
陈康泉	境内自然人	0.52%	4,729,394			
孔永坚	境内自然人	0.51%	4,678,922			
深圳市东海岸实业发展有限公司	境内非国有法人	0.51%	4,628,500			
邹韵媚	境内自然人	0.47%	4,322,300			
邹平佳	境内自然人	0.39%	3,579,524			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
中国投资有限公司	184,240,445	人民币普通股	184,240,445			
深圳市城市建设开发(集团)公司	33,315,341	人民币普通股	33,315,341			
黄薇	19,036,197	人民币普通股	19,036,197			
洋浦新盈泰石化有限公司	9,690,090	人民币普通股	9,690,090			
陈尚林	4,876,579	人民币普通股	4,876,579			
陈康泉	4,729,394	人民币普通股	4,729,394			
孔永坚	4,678,922	人民币普通股	4,678,922			
深圳市东海岸实业发展有限公司	4,628,500	人民币普通股	4,628,500			
邹韵媚	4,322,300	人民币普通股	4,322,300			
邹平佳	3,579,524	人民币普通股	3,579,524			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未发现上述股东存在关联关系或一致行动的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无。					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、应收账款期末数较期初数减少了98.41%，主要系出售珠海项目权益应收珠海横琴新区锦汇达投资发展有限公司128,573,085.45元，出售华乐大厦102房、302房应收湖南诺一百货贸易有限公司4,554,883.00元，深圳市瑞信恒达商贸有限公司7,030,010.00元已于报告期全额收回。
- 2、长期待摊费用本期比上年同期减少69.87%，主要系本公司之子公司深圳星苑物业管理服务有限公司本期摊销2,514,802.49元。
- 3、其他应付款本期比上年同期减少35.80%，主要系归还深圳市东海岸实业发展有限公司款项80,902,867.29元，归还香港中国投资有限公司款项17,935,328.68元。
- 4、营业收入比上年同期减少30.62%，主要系南油福华厂区旧改拆迁、上海大名酒店经营期限到期结业、深圳车港收入冲减成本等的影响。
- 5、财务费用本期比上年同期减少70.97%，主要系本期债务总额减少。
- 6、收到与经营活动有关现金比上年同期减少67.96%，原因系上年同期收到福华工业区搬迁补偿款2亿元。
- 7、分配股利、利润或偿付利息支付的现金比上年同期增加81.99%系支付星苑物业在民生银行贷款利息。
- 8、偿还债务支付的现金，比上年同期增加41.51%系清偿星苑物业在民生银行贷款。

### 二、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

深圳世纪星源股份有限公司

董事局主席：丁芑

二〇一三年十月三十日