

证券代码：600843 900924 证券简称：上工申贝 上工 B 股 公告编号：临 2013-044

上工申贝（集团）股份有限公司 关于转让索营公司 69%股权 并收购缝建物业 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟通过上海联合产权交易所挂牌转让索营公司 69%的股权并收购缝建物业 100%股权
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次转让索营公司 69%的股权事项尚需公司股东大会审议批准

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

上工申贝（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“上工申贝”）今年实施了第二次海外并购，并申请非公开发行股票募集资金，主要用于缝制设备主业的发展。公司控股的上海索营置业有限公司（简称“索营公司”）因诸多历史原因，存在着其所拥有的房产权证与企业名称不符的问题，要彻底解决需花费较长时间和大量资金。为规范公司运作，解决部分历史遗留问题，更加专注于缝制设备主业发展，公司拟通过上海联合产权交易所挂牌转让索营公司 69%股权（包括其拥有的全部房地产）。同时，为便于人员安置及公司现有存量物业管理的需要，拟收购索营公司全资子公司上海缝建物业有限公司（简称“缝建物业”）100%股权。

（二）本次交易已经公司第七届董事会第十次会议审议通过，9 名董事全部发表了同意的意见。

(三) 本次交易已征得持有索营公司 31%股权的上海飞人协昌缝制机械有限公司的同意, 本次转让索营公司 69%股权事项尚需公司股东大会审议批准, 相关资产审计评估正在进行中。

二、交易相关公司的基本情况

1、上海索营置业有限公司

上海索营置业有限公司的前身为上海缝建房地产公司, 成立于 1993 年 8 月, 后经改制为现在的上海索营置业有限公司。公司住所为上海市四平路 12 号, 法定代表人为马民良, 主营业务为物业管理等。注册资本为 1300 万人民币, 公司出资 897 万人民币, 占 69%股权; 上海飞人协昌缝制机械有限公司出资 403 万人民币, 占 31%股权。

最近一年一期会计报表的主要财务数据如下表 (2013. 9. 30日未经审计):

单位:人民币 万元

简要资产负债表	2013 年 9 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
资产总额	2007.07	2159.20
负债总额	255.67	286.81
所有者权益总额	1751.40	1872.39
简要利润表	2013 年 1-9 月	2012 年度
营业收入	235.34	295.54
净利润	-120.99	5.88

2、上海缝建物业有限公司

上海缝建物业有限公司成立于 1997 年 1 月, 公司住所为上海市吴淞路 669 号二楼 B 室, 法定代表人为金巍, 主营业务为物业管理、房屋租赁等。注册资本为 50 万人民币, 索营公司出资 50 万元, 占 100%股权。

最近一年一期会计报表的主要财务数据如下表 (2013. 9. 30日未经审计):

单位:人民币 万元

简要资产负债表	2013 年 9 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
---------	-----------------	------------------

资产总额	238.28	238.10
负债总额	311.33	166.22
所有者权益总额	-73.05	71.88
简要利润表	2013年1-9月	2012年度
营业收入	206.27	207.80
净利润	-0.58	2.74

三、交易标的基本情况

交易标的为索营公司 69% 股份、缝建物业 100% 股份，交易标的的审计和资产评估工作正在进行中，待结果出来公司将另行公告。

四、涉及收购、出售资产的其他安排

上工申贝拟收购上海缝建物业有限公司 100% 股权，承接该公司的职工劳动关系，并将索营公司职工安置到该公司，有利于平稳过渡。

五、收购、出售资产的目的和对公司的影响

公司拟以评估价格为基础，通过上海联合产权交易所挂牌转让索营公司 69% 股份，同时以评估值为交易价格收购缝建物业 100% 股份。如果交易能够如期完成，公司既解决了索营公司所拥有的房地产权证与企业名称不相符的遗留问题，又有利公司集中精力发展主营业务，并能从中获取一次性转让收益。

关于转让索营公司 69% 股权事项尚需提交公司股东大会审议批准，若获得同意公司将通过上海联合产权交易所挂牌，此项交易尚存不确定性。

特此公告

上工申贝（集团）股份有限公司董事会

二〇一三年十月三十一日