

证券代码：000402

证券简称：金融街

金融街控股股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2013-11-02

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称	中银国际证券/人保资管/易方达基金/中信建投资管/星石投资/中财创业投资
时间	2013年11月6日
地点	公司总部
上市公司接待人员	公司董办主任、投资者关系主管
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者交流活动中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格遵守监管机关的相关规定，来访人员已签署《承诺书》。</p> <p>交流过程中，公司主要介绍了战略规划、经营发展等情况：</p> <p><b>1、公司近期销售情况</b></p> <p>答：2013年1-9月，公司实现房产签约额约193亿元，同比增长约47%，其中商业地产签约额约130亿元，较去年同期增长约195%；住宅可售货量较去年同期减少，签约额约63亿元，较去年同期下降约28%。</p> <p><b>2、公司三季度业绩情况</b></p> <p>答：2013年1-9月，公司实现营业收入101.63亿元，较去年同期增长14.81%，其中房产开发收入约93.29亿元，</p>

	<p>较去年同期增长 15.34%；物业租赁收入约 5.06 亿元，较去年同期增长 21.87%；受宏观环境影响，物业经营收入约 3.25 亿元，较去年同期下降 1.72%；归属于上市公司股东的净利润 13.44 亿元，较去年同期下降 2.53%。</p> <p><b>3、公司项目拓展的方向</b></p> <p>答：公司区域发展战略，为立足北京，面向全国重点城市。目前公司已经进入北京、天津、重庆、惠州等几个区域，公司积极深耕已经进入的城市，在时机适宜时考虑进行新区域拓展，目标拓展区域是一线城市和区域中心城市。</p>
附件清单	无
日期	2013 年 11 月 6 日