

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2013-036



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得成都市高新区南部新区锦城大街地块（宗地编号：GX06(252/211)：2013-228、GX05(252/211)：2013-220，项目具体位置见图1），项目用地面积约为69748平方米，规划容积率面积约为188631平方米，成交总价约为128129万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得丹东市新城新区地块（宗地编号临2013-06号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为70280平方米，规划容积率面积约为168672平方米，成交总价为14350万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目46.92%权益。

公司通过挂牌方式取得重庆市江北区溉澜溪组团G分区地块（宗地编号：G08-4/02、G11/02、G09-4/03、G12-1/02、G13-1/02，项目具体位置见图3），项目用地面积282392平方米，规划容积率面积1237209平方米。项目引入合作方共同开发，我司应支付地价约为126884万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一三年十一月八日

图 1：成都市高新区南部新区锦城大街地块



图 2、丹东市新城区地块



图 3：重庆市江北区溉澜溪项目

