

证券代码：000301

证券简称：东方市场

江苏吴江中国东方丝绸市场股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2013-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	东吴证券：刘晨彬
时间	2013年11月11日下午2:00—3:00
地点	公司7楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：汪钟颖 证券事务代表：范佳健
投资者关系活动主要内容介绍	<p>Q与A环节的主要内容：</p> <p>Q1：公司目前的主营业务的进展及业绩如何？</p> <p>A：公司目前的主营业务分行业工作进度如下：</p> <p>1、电力热能：在巩固发展热电业务的基础上，根据环保要求，推进节能减排改造工作。</p> <p>2、房地产：加快实施房产滚动开发战略。10月份公司已竞得住宅类地块—盛泽镇蚬子荡南侧1#地块，土地面积约7.61万平方米，目前在完善房产项目的开发方案。</p> <p>3、营业房出租：提高服务质量、服务意识，根据实际情况，逐步开展公开竞拍租赁等活动，努力提高租赁单价。</p> <p>4、原油开采：重新调整华都石油公司管理团队，在理顺</p>

油田生产秩序，强化生产管理，设法提高原油产量，控制成本费用上开展工作，以尽量减小油田原油产量的自然递减率，减少公司经营亏损。

5、广告业务：稳定发展现有广告业务，积极寻求多领域拓展空间，努力扩大广告业务规模。

Q2：各主营业务的盈利能力变化以及费用率的变化及原因？

A：2013年前三季度，公司各主营业务总体向好，各项经济指标运行态势良好，资产质量保持优良，业务发展以及盈利水平协调，各主营业务的盈利能力变化等情况，与公司半年度报告全文中披露的内容差不多。其中：

1、电力、热能：受化纤行业宏观环境疲软的影响，外供汽电量比去年同期下降，但由于原煤价格比去年同期下降且幅度较大，营业成本相应减少，毛利率同比增长。

2、房地产：“春之声商业广场”交房量较上年同期增长，房地产业务的营业收入、营业成本相应增加；由于“春之声商业广场”单位成本偏高，毛利率同比下降。

3、营业房出租：逐步开展公开竞租等活动，提高部分营业房租赁单价，增加营业收入。

Q3：公司未来几年的发展战略？

A：公司以中国东方丝绸市场为载体，以区域内近万家纺织企业和纺织专业商户为服务对象，力图通过全面服务于区域纺织产业众多的生产商和贸易商，在推动和引领区域经济快速发展的同时实现自身价值，实现公司的战略发展规划。

未来公司将积极把握“十二五”发展规划纲要以及吴江撤市设区、盛泽镇实质启动经济发达镇行政管理体制改革的发展良机，不断完善企业综合服务功能，努力提高综合服务能力，通过加快市场升级改造进程、参与城市化建设、优化区域内纺织产业配套等方式，做强做大各项业务，持续增强公司的盈利能力和抗风险能力；同时，根据内外部经营环境变化，适时调整并不断完善企业内部控制体系建设，完善内部控制制度，规

	<p>范内部控制制度执行，强化内部控制制度监督检查，提升内部控制管理水平和全员风险控制意识，有效控制公司经营中的各类内外部风险，提高经营的效果和效率，促进发展战略目标的实现。</p> <p>Q4: 公司各业务目前面临的竞争有哪些，相对的优劣势体现在哪里？</p> <p>A: 纺织产业结构调整步伐逐步加快、劳动力成本快速上涨、化纤行业产能过剩爆发、融资成本急剧攀升等众多不利因素，使得纺织业面临更为复杂多变的局面。</p> <p>公司作为纺织业综合服务商，纺织行业未来形势的“复杂性”将成为制约公司快速发展的瓶颈之一。此外，公司还将面临着房产调控政策不断出新、节能减排力度加大、纺织产业调整转移加速等诸多挑战。但是，盛泽纺织业经过多年发展已经形成集人流、物流、信息流、资金流和技术流于一体的庞大市场体系，随着盛泽启动经济发达镇行政管理体制改革，当地纺织产业集聚效应将得到快速提升，这将为公司未来经营发展提供良好的经济环境和广阔的发展空间。</p> <p>Q5: 公司目前有无资本运作方面的计划，如再融资或股权激励等？</p> <p>A: 公司将以股东价值最大化为原则，统筹考虑公司自有资金投入、发行短期融资券、中期票据以及其他形式的融资渠道。</p> <p>目前公司未实施股权激励。</p>
附件清单(如有)	
日期	2013年11月11日