

广东万家乐股份有限公司 关于英德橱柜项目投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为提升整体竞争能力与持续发展能力，公司之全资子公司广东万家乐燃气具有限公司（以下简称“万家乐燃气具”）拟在“广东顺德清远（英德）经济合作区”投资建设万家乐厨房科技工业园。具体情况如下：

一、投资项目概述

1. 公司之全资子公司万家乐燃气具拟投资 13,460 万元，在“广东顺德清远（英德）经济合作区”建设万家乐厨房科技工业园，投产建设 70 亩，打造万家乐橱柜生产基地。

2. 本项目投资不构成关联交易，也不构成重大资产重组，已经公司第八届董事会第四次会议审议通过，无需经过股东大会批准或政府有关部门批准。

二、投资主体及实施主体的基本情况

本项目投资主体为万家乐燃气具，项目实施主体为万家乐燃气具全资子公司广东万家乐厨房科技有限公司。

1、投资主体的基本情况

名称：广东万家乐燃气具有限公司

住所：佛山市顺德区大良街道顺峰山开发区

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李智

注册资本：人民币伍亿壹仟伍佰贰拾柒万元

主营业务：燃气用具、厨卫家电等产品的研发、制造与销售。

股东情况：本公司持股 100%。

2、实施主体的基本情况

名称：广东万家乐厨房科技有限公司

住所：英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作区内

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李智

注册资本：人民币壹仟万元

主营业务：智能厨房、整体橱柜、商用及家用厨房设备、家用电器、燃气用具、五金件、电子件及其他相关零配件产品的研发、制造与销售。

股东情况：广东万家乐燃气具有限公司持股 100%。

三、投资项目的的基本情况

万家乐燃气具计划在广东省英德市“广东顺德清远（英德）经济合作区”建设万家乐厨房科技工业园，投产建设70亩，打造万家乐橱柜产品的生产基地。项目实施主体为万家乐燃气具全资子公司广东万家乐厨房科技有限公司。

该项目建成以后，将以信息为基础，以设计为核心，并配合先进的制造装备，信息化与工业化相融合；经营模式以核心部件自制为基础，以服务性制造为手段，并融合供应链的协助能力；主要业务内容为：对家庭厨房定制业务的研发设计、核心制造、专业培训、市场拓展，为“家庭用户”和“工程用户”提供家庭厨房的系统解决方案。

该项目计划投资13,460万元，其中：固定资产投资12,460万元，流动资金1,000万元。建设产能约10万套/年，建设周期计划自2013年11月—2015年3月。

项目资金来源：公司自筹和银行贷款。

四、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）投资的目的

万家乐燃气具选择在现阶段发展整体橱柜项目，主要是基于企业的战略发展需要，基于提升企业整体竞争力和持续发展能力的需要。

万家乐燃气具主要从事厨卫电器产品（热水器产品和厨房电器产品）的生产

和销售，而“整体橱柜”是对各种厨房电器产品的集成平台，如果不发展橱柜项目，势必影响和制约万家乐厨房电器产品事业的发展；相反，发展好了橱柜项目，可以有效提升万家乐在厨房电器行业的综合竞争力。

同时，经企业充分市场论证，整体橱柜是处于产品生命周期“成长期”的产品，无论是行业整体需求，还是利润水平，都具有较强的发展性。

所以，建设发展橱柜项目是万家乐未来事业拓展的重要步骤，有利于万家乐在未来的市场竞争中占据优势地位。

（二）存在的风险及对策

1. 市场风险

风险：近年来，整体橱柜市场需求迅速增长，竞争日益激烈，面对橱柜行业快速成长的发展趋势，能否尽快扩大在橱柜项目领域的市场份额；能否抢占行业最佳市场细分和目标人群；能否形成研发、设计的明显优势；能否不断推出人性化、环保型的橱柜产品，成为本项目面对的最大风险。

对策：在万家乐厨房科技工业园形成生产能力之前，广东万家乐厨房科技有限公司在佛山市顺德区租用厂房，先期开展生产经营，抢占市场，以降低该项目的市场风险。

2. 建设风险

风险：项目在建设中可能会出现资金不足、建设进度迟延、设备质量不达标、人员无法按时到位等风险，影响项目的顺利开展。

对策：在项目建设阶段，组建高效的专业队伍，争取各利益相关方的支持，把建设风险控制在可控范围内。

（三）对公司的影响

经过财务测算和分析，本项目预计到2018年可实现年销售收入50,000万元，年利润总额5,022万元，年税后利润4,095万元，将有助于提升企业整体竞争能力和持续发展能力。

特此公告。

广东万家乐股份有限公司董事会

二〇一三年十一月十一日