

## 福建雪人股份有限公司

### 关于购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、特别提示

经董事会授权，福建雪人股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与意大利莱富康有限公司（以下简称“意大利莱富康”）及中意莱富康压缩机（上海）有限公司（以下简称“上海莱富康”）签署了购买资产的初步协议。根据协议约定，公司以 1,600 万欧元的价格购买意大利莱富康及上海莱富康有关螺杆压缩机及活塞压缩机业务的相关资产（以下简称“本次交易”）。

本次交易尚需获得意大利有权机构关于意大利莱富康及上海莱富康出售资产的确认。

本次交易不涉及关联交易，不构成重大资产重组，并已经公司 2013 年 10 月 18 日召开的第二届董事会第十次会议审议通过。

本次交易的资金额度在公司董事会权限范围内，为一般购买资产交易。根据中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所及《公司章程》的相关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

#### 二、本次交易概述

公司拟以自有资金 1,600 万欧元（折合人民币约 13,120 万元）购买意大利莱富康有限公司及中意莱富康压缩机（上海）有限公司有关螺杆压缩机及活塞压缩机业务的相关资产，其中境内资产价格为人民币 6,560 万元，境外资产价格为 800 万欧元（折合人民币约 6,560 万元）。

本次交易安排如下：公司与上海莱富康签署资产购买协议，并支付定金人民币 3,280 万元；在获得意大利有权机构确认本公司与意大利莱富康签署的十年期限商标许可协议和技术许可及培训协议后，公司支付境内资产交易的余款；获得

意大利相关机构授权同意出售意大利莱富康的资产，并与意大利莱富康签署资产购买协议后，公司将支付境外资产交易价格的款项。

公司目前已与意大利莱富康和上海莱富康签署了相关资产购买协议，已向意大利莱富康公司开出 200 万欧元的履约保函。同时，公司已向上海莱富康支付购买定金人民币 3280 万元，有关螺杆压缩机及活塞压缩机业务的相关资产、技术许可、相关文件和资料正在进行交割。

### 三、交易对方基本情况

#### 1、意大利莱富康有限公司

公司英文名称：REFCOMP S.P.A.

公司法定代表人：Gianni Candio

公司注册资本：260 万欧元

公司注册地址：36045 Lonigo, Vicenza-Italy, Via Enrico Fermi, 6

公司简介：意大利莱富康有限公司成立于 1991 年，主营为生产和销售空调用及制冷用螺杆压缩机及活塞压缩机，是一家为空调机以及制冷系统客户提供高新技术解决方案的制冷压缩机生产厂商。

#### 2、中意莱富康压缩机（上海）有限公司

公司英文名称：REFCOMP COMPRESSORS (SHANGHAI) Co., Ltd.

公司法定代表人：Gianni Candio

公司注册资本：410 万欧元

公司注册地址：上海市浦东新区惠南镇园中路 588 号 12 号厂房

公司简介：中意莱富康压缩机（上海）有限公司为意大利莱富康公司设立的在中国生产和销售螺杆压缩机及活塞压缩机的外商独资企业。

### 四、本次交易的基本情况

#### 1、标的资产

意大利莱富康和上海莱富康有关螺杆压缩机及活塞压缩机业务的相关资产，主要包括技术、专利、品牌、生产设备及存货和营销渠道等。

#### 2、交易资产价格

由于本次购买资产主要为螺杆压缩机及活塞压缩机业务的相关资产，根据莱富康产品研究开发和市场开拓的投入成本，以及有形资产重置成本的估算，经双方协商，本次交易作价 1,600 万欧元，其中境内资产上海莱富康资产作价人民币 6,560 万元；境外资产意大利莱富康资产作价 800 万欧元（折合人民币约 6,560 万元）。

3、本次购买的资产不存在资产抵押、质押的情形。

## 五、交易协议的主要内容

（一）《关于收购意大利莱富康有限公司及中意莱富康压缩机（上海）有限公司资产的初步协议》

### 1、本次交易价格

a、境外资产的总价为 800 万欧元（折合人民币约 6,560 万元）；

b、境内资产的总价为人民币 6,560 万元。

2、本次交易购买境外资产需意大利有权机构进行审批，待获得审批后，本公司将对境外资产进行尽职调查。

（二）《中意莱富康压缩机（上海）有限公司资产和福建雪人股份有限公司资产转让协议》

### 1、支付条款

a、本次境内资产价格的 50%，即人民币 3,280 万元应当在签署上海莱富康资产购买协议及其商标许可协议、技术许可和培训协议后两个工作日内支付给上海莱富康；

b、在获得意大利有权机关关于本公司与意大利莱富康签署十年期有偿商标许可协议和技术许可及培训协议的确认，且对定于技术许可协议中的所有技术资料，必要的文件和信息已经交付给本公司后，本公司向上海莱富康支付购买境内资产的剩余款项。

2、本次交易需意大利有权机构的确认，如未获得确认而导致交易未能进行，本公司可自行决定终止本协议，上海莱富康应返还本公司支付的人民币 3,280 万元的定金。

## 六、本次交易的其他安排

本次交易仅为公司收购交易对方的压缩机资产，不涉及股权、不动产及债务

等事项。本次交易完成后，交易对方（包括其母公司）及其关联企业、实际控制人将不再从事压缩机业务，不会导致与公司产生同业竞争。

#### 七、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司迅速获得压缩机领先技术、高端品牌、市场认知度和营销渠道，有助于公司结合已研制成功的先进螺杆压缩机，在较短时间内公司压缩机产品能够投放市场，将进一步增强制冷设备市场的核心竞争力，对公司经营业绩的提升将产生积极的影响。

#### 八、备查文件

福建雪人股份有限公司第二届董事会第十次会议决议。

福建雪人股份有限公司

董 事 会

二〇一三年十一月十九日