

中信国安葡萄酒业股份有限公司

关于公司挂牌出售大连星海房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为进一步盘活现有资产，提高公司资产运营效率，优化体验馆建设布局，促进销售市场开拓范围，增强公司核心竞争力。公司董事会同意拟以公开挂牌的形式对外转让公司所拥有的大连市沙河口星海广场 B3 区 6-4 号 1 单元 1 层 3 号房产（以下简称“大连星海房产”），现将相关进展公告如下：

一、大连星海房产公开挂牌出售的审议情况：

中信国安葡萄酒业股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司对外出售资产的议案》。同意公司在产权交易所以公开挂牌的形式，对外出售公司所拥有的大连星海房产。大连星海房产以评估基准日 2012 年 10 月 31 日的评估值 2,468.39 万元为作价基础，最终售价将不低于评估值。

详细内容请见 2013 年 6 月 14 日《上海证券报》A38 版面、《证券时报》B43 版面和《中国证券报》B044 版面以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《关于公司对外出售资产的公告》。

二、大连星海房产公开挂牌的进展情况

大连星海房产于 2013 年 10 月 28 日至 2013 年 11 月 4 日在北京产权交易所以公开挂牌转让方式征集受让方。近日，经北京产权交易所确认，摘牌方为孙柏权，摘牌价为 2483 万元人民币。

孙柏权与公司不存在关联关系，公司与孙柏权的交易不构成关联交易。

三、摘牌方的基本情况

孙柏权，男，中国国籍，居住地为辽宁省阜新蒙古族自治县伊吗图镇。

四、交易履行情况

近日本公司已与孙柏权签署产权交易合同，北京产权交易所出具了《实物资

产交易凭证》，孙柏权将按约定采取一次性付款方式支付摘牌价款合计 2483 万元人民币。

本公司将与孙柏权共同配合，于合同生效后在约定时间内完成有关产权持有主体的权利交接，并积极配合办理产权交易标的的权证变更登记等相关手续。

五、本次大连星海房产公开挂牌转让事项对公司影响

公司通过公开挂牌方式对外转让大连星海房产，进一步盘活现有资产，提高公司资产运营效率，优化体验馆建设布局，促进销售市场开拓范围，增强公司核心竞争力，有利于公司长远可持续发展。

本次挂牌转让大连星海房产事项将会给公司 2013 年利润带来的影响较小，具体数据以公司 2013 年度审计结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、中葡股份公司第五届董事会第十九次会议决议公告；
- 2、中葡股份拟出售大连星海广场 B3 区 6-4 号 1 单元 1 层 3 号房地产项目资产评估报告；
- 3、中葡股份关于公司对外出售资产的公告；
- 4、本次交易的《实物资产交易凭证》。

特此公告。

中信国安葡萄酒业股份有限公司董事会

二〇一三年十一月二十五日