

常熟市天银机电股份有限公司 关于拟购买国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

常熟市天银机电股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2013年12月3日召开了第一届董事会第十六次会议，审议通过了《关于拟购买国有土地使用权的议案》。现将相关事项公告如下：

一、 交易概述

公司于2103年12月3日召开的第一届董事会第十六次会议，审议通过了《关于拟购买国有土地使用权的议案》。根据公司未来发展规划，董事会授权公司经营层在董事会权限范围内参与竞拍位于常熟经济技术开发区电厂路以东、建新塘以北地块（地块编号待规划部门确定）的国有土地使用权，购买方式为国有出让，本次拟购买土地使用权价格为不超过3000万元人民币，实际价格以竞拍价为准。公司购买土地主要用途为生产经营自用，购买资金为自有资金，同时授权公司经营管理层签署该宗地块竞拍过程中的相关文件，并办理相关手续。

公司参与竞拍国有土地使用权不构成关联交易，无需提交股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 出让方情况

- 1、 土地出让方：常熟市国土资源局
- 2、 挂牌地点：常熟市土地交易所

三、 本次竞购地块基本情况

- 1、 土地位置：常熟经济技术开发区电厂路以东、建新塘以北
- 2、 使用年限：50年
- 3、 用地性质：工业用地
- 4、 土地面积：约110亩
- 5、 预计出让金额：不超过3000万元人民币（以实际竞拍价为准）

6、 预计保证金金额：不超过3000万元

公司拟购买土地主要用途为生产经营自用，实际价格以最终竞拍价为准，购买资金为自有资金。宗地具体位置和面积以规划红线图和实测为准，出让方式为挂牌出售。

公司董事会授权公司管理层在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，同时授权管理层签署土地竞拍过程中的相关文件，并办理相关手续。

四、 参与竞购的目的和对公司的影响

如本次土地使用权竞拍成功，将为公司生产经营提供必要的土地资源，符合公司长远发展战略，有利于保障公司稳健、可持续发展，并提高公司竞争能力，不会对公司未来生产经营成果产生不良影响。

五、 风险提示

因上述宗地使用权尚需按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标挂牌拍卖出让国有建设用地使用权规定》、江苏省政府《江苏省工业用地招标挂牌拍卖出让办法（试行）》等相关法律法规规定，履行“招、拍、挂”程序，具体面积、竞拍金额、能否成功交易存在不确定性。

公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

六、 备查文件

公司第一届董事会第十六次会议决议。

特此公告

常熟市天银机电股份有限公司

董事会

2013年12月3日